

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 02.07.2015

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h

**na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín
v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
pre Štefana Balaja a manž.**

Predkladá:

MBA Peter Hošťák PhD
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa.29.05.2015

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 02.07.2015 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1/ ur č u j e prevod majetku – predaj nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Soblahov, novovytvorená C-KN parc.č. 4022/3 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 261 m² a C-KN par.č.4022/4 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 30 m², odčlenené geometrickým plánom č. 36335924-028-15 z pôvodných C-KN parc.č. 4022/1 a 4022/2 zapísaných na LV č. 1172 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Štefana Balaja a manž. Annu** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku dlhodobo užívaného vlastníkmi susednej nehnuteľnosti, za kúpnu cenu vo výške 8,30 €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e:

Ide o predaj pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Soblahov v svahovitom teréne, popri miestnej komunikácii. Pozemky sú oplotené, je na nich zriadený oporný múr a tvoria súčasť nehnuteľností vo vlastníctve kupujúcich. V zmysle vyjadrenia Obce Soblahov ide podľa Územného plánu obce Soblahov o sprievodnú, ochrannú a výplňovú zeleň. Obec Soblahov súhlasí s odpredajom vyššie uvedených pozemkov z dôvodu, že pozemky sa nachádzajú za oporným múrom a pre Obec Soblahov sú technicky nevyužiteľné.

Výška kúpnej ceny bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch, keď ide o oplotené a dlhodobo užívané pozemky vlastníkmi susedných nehnuteľností.

2/ s c h v a ľ u j e predaj nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Soblahov, novovytvorená C-KN parc.č. 4022/3 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 261 m² a C-KN par.č.4022/4 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 30 m², odčlenené geometrickým plánom č. 36335924-028-15 z pôvodných C-KN parc.č. 4022/1 a 4022/2 zapísaných na LV č. 1172 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Štefana Balaja a manž. Annu**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku dlhodobo užívaného vlastníkmi susednej nehnuteľnosti, za kúpnu cenu vo výške 8,30 €/m²

Celková kúpna cena predstavuje2415,30 €

Lokalizácia pozemku : k.ú. Soblahov, na konci obce pri otoči
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 28.05.2015

Dopad na rozpočet : príjem
Návrh je v súlade s PHSR

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.