

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 28.09.2016

N á v r h
**na prenájom nehnuteľností v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/
zákona 138/1991 Zb. zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
pre SAVE-TECH, s. r. o.**

Predkladá:
Peter Hošťák, MBA, PhD.
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca Útvaru majetku mesta

Mgr. Mária Filková
Útvar majetku mesta

Vypracované dňa 12.09.2016

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 28.09.2016 v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

1/ určuje prenájom nehnuteľnosti – pozemku a časti spevnenej plochy chodníka v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 1506/1 o celkovej výmere 86 m², pre **SAVE-TECH, s. r. o.** za účelom výstavby napojenia na miestnu komunikáciu v súvislosti s realizáciou stavby „Servisné centrum SAVE-TECH 2. etapa“, ide o stavebný objekt SO-202 Napojenie na miestnu komunikáciu, v zmysle projektovej dokumentácie vyhotovenej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Stanislavom Chmelom zo dňa 02/2016, ktoré bude po kolaudácii odovzdané do vlastníctva Mesta Trenčín, za cenu nájmu v súlade s VZN 12/2011 vo výške 1,- € za celý predmet nájmu, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne do termínu 30.09.2017

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e:

Žiadateľ požiadal Mesto Trenčín o uzatvorenie nájomnej zmluvy, ktorej predmetom bude prenájom nehnuteľnosti – časti pozemku a spevnenej plochy chodníka nachádzajúceho sa v k.ú. Trenčín. Ide o priestor medzi komunikáciou na Kukučínovej ulici a nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa. SAVE-TECH, s. r. o. má v súvislosti so stavbou „Servisné centrum SAVE-TECH 2. etapa“ zámer vybudovať napojenie na miestnu komunikáciu cez pozemok vo vlastníctve mesta. Nájomca bude zaviazaný po kolaudácii stavebného objektu tento odovzdať do vlastníctva Mesta Trenčín za cenu 1,- €. Samotný prevod podlieha schváleniu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne. Návrh je v súlade s novelizáciou VZN č. 12/2011, a to s článkom 8 ods. 9 a).

Finančná a majetková komisia pri Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne odporučila dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne do termínu 30.09.2017.

2/ schvaľuje prenájom nehnuteľnosti – pozemku a časti spevnenej plochy chodníka v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 1506/1 spolu v rozsahu 86 m², pre **SAVE-TECH, s. r. o.** za účelom výstavby napojenia na miestnu komunikáciu v súvislosti s realizáciou stavby „Servisné centrum SAVE-TECH 2. etapa“, ide o stavebný objekt SO-202 Napojenie na miestnu komunikáciu, v zmysle projektovej dokumentácie vyhotovenej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Stanislavom Chmelom zo dňa 02/2016, ktoré bude po kolaudácii odovzdané do vlastníctva Mesta Trenčín, za cenu nájmu v súlade s VZN 12/2011 vo výške 1,- € za celý predmet nájmu, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne do termínu 30.09.2017

Celková cena nájmu predstavuje..... 1,- €

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Kukučínova ulica
Stanovisko ÚSZP, ÚDOP a ÚHA	: odporúča zo dňa 09.08.2016
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 12.09.2016
Stanovisko VMČ Sever	: odporúča zo dňa 08.09.2016
Návrh je v súlade s PHSR	

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.