

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 02.07.2015

N á v r h

**na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.
a prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.
pre vlastníkov bytov Poľná ulica súp.č. 7372**

Predkladá:

MBA Peter Hošťák PhD
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Ján Čulý
útvár majetku mesta

V Trenčíne dňa 09.06.2015

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 02.07.2015

A/ v súlade § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

1/ u r č u j e p r e v o d m a j e t k u – predaj nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín,
- novovytvorená **C-KN parc.č. 3329/5** zastavané plochy a nádvoria **o výmere 37 m2**,
- novovytvorená **C-KN parc.č. 3329/6** zastavané plochy a nádvoria **o výmere 6 m2**,
- novovytvorená **C-KN parc.č. 1713/27** zastavané plochy a nádvoria **o výmere 36 m2**,
odčlenené GP č. 36335924-082-15 z pôvodných C-KN parc.č. 3329/1 a C-KN parc.č. 1713/4
zapísaných na LV č.1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, celková výmera
prevádzaných pozemkov spolu **79 m2**, za účelom scelenia pozemkov a následnej výstavby
oplotenia bytového domu na Ulici Poľná súpr.č. 7372 v Trenčíne za kúpnu cenu vo výške 15,-
€/m2 do podielového spoluvlastníctva vlastníkom spoločenstva bytov a nebytových priestorov
vedených na LV č 9488 takto :

1. **Marek Holý a manž. Miroslava** v podiele 1/17- ina, čo predstavuje výmeru 4,65 m2, za kúpnu cenu 69,75 €,
2. **Zuzana Mojžišová** v podiele 1/17- ina, čo predstavuje výmeru 4,65 m2, za kúpnu cenu 69,75 €,
3. **Ing. Matej Zovčák** v podiele 1/17- ina, čo predstavuje výmeru 4,65 m2, za kúpnu cenu 69,75 €,
4. **Ľubica Šišovská a manž. Jaroslav** v podiele 1/17- ina, čo predstavuje výmeru 4,65 m2, za kúpnu cenu 69,75 €,
5. **Trend & Capital, s.r.o.**, v podiele 1/17- ina, čo predstavuje výmeru 4,65 m2, za kúpnu cenu 69,75 €,
6. **MUDr. Angelika Drľová** v podiele 1/17- ina, čo predstavuje výmeru 4,65 m2, za kúpnu cenu 69,75 €,
7. **Romidia, k.s.** v podiele 3/17- iny, čo predstavuje výmeru 13,93 m2, za kúpnu cenu 208,95 €,
8. **MAHA, spol. s r.o.** v podiele 1/17- ina, čo predstavuje výmeru 4,65 m2, za kúpnu cenu 69,75 €,
9. **Ing. Juraj Dohnanský** v podiele 1/17- ina, čo predstavuje výmeru 4,65 m2, za kúpnu cenu 69,75 €,
10. **Ing. Jaroslav Baláž** v podiele 1/34- ina, čo predstavuje výmeru 2,31 m2, za kúpnu cenu 34,65 €,
11. **Jana Dúžeková** v podiele 1/34- ina, čo predstavuje výmeru 2,31 m2, za kúpnu cenu 34,65 €,
12. **SPOBAL TRANS, s.r.o.** v podiele 1/17- ina, čo predstavuje výmeru 4,65 m2, za kúpnu cenu 69,75 €,
13. **Ing. Henrich Krump** v podiele 1/17- ina, čo predstavuje výmeru 4,65 m2, za kúpnu cenu 69,75 €,
14. **Ing. Martin Gerlich a manž. PhDr. Katarína** v podiele 1/17- ina, čo predstavuje výmeru 4,65 m2, za kúpnu cenu 69,75 €,
15. **Karin Kapšová** v podiele 1/17- ina, čo predstavuje výmeru 4,65 m2, za kúpnu cenu 69,75 €
16. **Marcela Kolembusová** v podiele 1/17- ina, čo predstavuje výmeru 4,65 m2, za kúpnu cenu 69,75 €

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemky pri bytovom dome na Poľnej ul. súpr.č. 7372 v Trenčíne, pozemky sú čiastočne zatrávnené a na časti sa nachádza mestský chodník. Podmienkou prevodu predmetných pozemkov je preloženie jestvujúceho chodníka nachádzajúceho sa na časti pozemku C-KN parc.č. 3329/1 na náklady kupujúcich a po kolaudácii stavby chodníka, bude tento prevedený do vlastníctva mesta po schválení Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Kúpou pozemkov si žiadatelia zabezpečia scelenie pozemkov okolo bytového domu a následným oplotením si zvýšia bezpečnosť a ochranu svojich nehnuteľností. Výška kúpnej ceny bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite.

2/ s ch v a ľ u j e – predaj nehnuteľností – predaj nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín,

- novovytvorená **C-KN parc.č. 3329/5** zastavané plochy a nádvoria **o výmere 37 m2**,
- novovytvorená **C-KN parc.č. 3329/6** zastavané plochy a nádvoria **o výmere 6 m2**,
- novovytvorená **C-KN parc.č. 1713/27** zastavané plochy a nádvoria **o výmere 36 m2**,

odčlenené GP č. 36335924-082-15 z pôvodných C-KN parc.č. 3329/1 a C-KN parc.č. 1713/4 zapísaných na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, celková výmera prevádzaných pozemkov spolu **79 m2**, za účelom scelenia pozemkov a následnej výstavby oplotenia bytového domu na Ulici Poľná súp.č. 7372 v Trenčíne za kúpnu cenu vo výške 15,- €/m2 do podielového spoluvlastníctva vlastníkom spoločenstva bytov a nebytových priestorov vedených na LV č 9488 takto :

1. **Marek Holý a manž. Miroslava** v podiele 1/17- ina, čo predstavuje výmeru 4,65 m2, za kúpnu cenu 69,75 €,
2. **Zuzana Mojžišová** v podiele 1/17- ina, čo predstavuje výmeru 4,65 m2, za kúpnu cenu 69,75 €,
3. **Ing. Matej Zovčák** v podiele 1/17- ina, čo predstavuje výmeru 4,65 m2, za kúpnu cenu 69,75 €,
4. **Ľubica Šišovská a manž. Jaroslav** v podiele 1/17- ina, čo predstavuje výmeru 4,65 m2, za kúpnu cenu 69,75 €,
5. **Trend & Capital, s.r.o.**, v podiele 1/17- iny, čo predstavuje výmeru 4,65 m2, za kúpnu cenu 69,75 €,
6. **MUDr. Angelika Drľová** v podiele 1/17- ina, čo predstavuje výmeru 4,65 m2, za kúpnu cenu 69,75 €,
7. **Romidia, k.s.** v podiele 3/17- iny, čo predstavuje výmeru 13,93 m2, za kúpnu cenu 208,95 €,
8. **MAHA, spol. s r.o.** v podiele 1/17- ina, čo predstavuje výmeru 4,65 m2, za kúpnu cenu 69,75 €,
9. **Ing. Juraj Dohnanský** v podiele 1/17- ina, čo predstavuje výmeru 4,65 m2, za kúpnu cenu 69,75 €,
10. **Ing. Jaroslav Baláž** v podiele 1/34- ina, čo predstavuje výmeru 2,31 m2, za kúpnu cenu 34,65 €,
11. **Jana Dúžeková** v podiele 1/34- ina, čo predstavuje výmeru 2,31 m2, za kúpnu cenu 34,65 €,
12. **SPOBAL TRANS, s.r.o.** v podiele 1/17- ina, čo predstavuje výmeru 4,65 m2, za kúpnu cenu 69,75 €,
13. **Ing. Henrich Krump** v podiele 1/17- ina, čo predstavuje výmeru 4,65 m2, za kúpnu cenu 69,75 €,
14. **Ing. Martin Gerlich a manž. PhDr. Katarína** v podiele 1/17- ina, čo predstavuje výmeru 4,65 m2, za kúpnu cenu 69,75 €,
15. **Karin Kapšová** v podiele 1/17- ina, čo predstavuje výmeru 4,65 m2, za kúpnu cenu 69,75 €
16. **Marcela Kolembusová** v podiele 1/17- ina, čo predstavuje výmeru 4,65 m2, za kúpnu cenu 69,75 €

Celková kúpna cena predstavuje.....1185,- €

B/ v súlade § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1/ určuje prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín (Poľná ul.), časť C-KN parc.č. 3329/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 80 m², pre **vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome so súp.č. 7372** vedených na LV.č 9488 , za účelom preloženia a vybudovania chodníka, ktorý bude po kolaudácii prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín, za cenu nájmu 1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby užívania pozemku v súlade s VZN č. 12/2011, na dobu od povolenia oprávňujúceho na realizáciu stavby do doby jej odovzdania do vlastníctva mesta.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o prenájom časti pozemku, na ktorom budú vlastníci bytov a nebytových priestorov Poľná ul. súp.č. 7372 realizovať preloženie jestvujúceho chodníka na vlastné náklady. Po vybudovaní chodníka bude stavba odovzdaná do vlastníctva Mesta Trenčín a to za cenu 1,- €, samotný prevod podlieha schváleniu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne.

Výška ceny nájmu je stanovená v súlade s článkom 8 bod 9a, t.j. nájomné za užívanie pozemkov počas doby výstavby vyvolaných investícií verejnoprospešných stavieb napr. výstavba alebo rekonštrukcia komunikácií, chodníkov, spevnených plôch, ktoré budú po kolaudácii prevedené do vlastníctva mesta, sa určuje pre fyzické aj právnické osoby jednotne vo výške 1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby užívania pozemku.

2/ schvaľuje prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín (Poľná ul.), časť C-KN parc.č. 3329/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 80 m², pre **vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome so súp.č. 7372** vedených na LV.č 9488 , za účelom preloženia a vybudovania chodníka, ktorý bude po kolaudácii prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín, za cenu nájmu 1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby užívania pozemku v súlade s VZN č. 12/2011, na dobu od povolenia oprávňujúceho na realizáciu stavby do doby jej odovzdania do vlastníctva mesta.

Celková cena nájmu predstavuje..... 1,- €

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Poľná ul.
Stanovisko ÚSZP a ÚHA	: odporúča zo dňa 10.03.2015
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 28.05.2015
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 08.06.2015
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.