

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 20.09.2017

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h **na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín** **v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.** **pre JUDr. Jiřího Choutku a manž. Máriu**

Predkladá:

JUDr. Ján Kanaba
poslanec MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 25.08.2017

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 20.09.2017 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1/ u r č u j e p r e v o d m a j e t k u - predaj nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 2108/653 zastavané plochy a nádvoría o výmere 13 m² a novovytvorená C-KN parc.č. 2108/822 zastavané plochy a nádvoría o výmere 20 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 2108/652 zapísanej na Lv č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **JUDr. Jiřího Choutku a manž. Máriu**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov užívaných ako prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu vo výške 15,- €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemky nachádzajúce sa na Ul. Nad tehelňou, ktoré kupujúci užívajú ako prístup k nehnuteľnostiam v ich vlastníctve. Pozemok C-KN parc.č. 2108/822 sa nachádza pred záhradou kupujúcich, prostredníctvom vstupnej brány umiestnenej v oplotení je zabezpečený vstup na pozemok C-KN parc.č. 2108/180. Kupujúci svoju žiadosť o odkúpenie pozemkov odôvodňujú aj tým, že po spustení parkovacej politiky Mesta Trenčín, na predmetnom pozemku parkujú cudzie motorové vozidlá a týmto parkovaním dochádza k poškodzovaniu oplotenia, po zaparkovaných vozidlách zostávajú olejové škvrny a taktiež dochádza k prepadávaniu povrchu a vytváraniu jám. Predmetné pozemky sú pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby nevyužiteľné. Kúpna cena je stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch a v súlade so zverejneným oznamom Mesta Trenčín (žiadosť o odpredaj pozemku bola doručená po termíne).

2/ s c h v a ľ u j e p r e d a j n e h n u t e ľ n o s t í - pozemkov v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 2108/653 zastavané plochy a nádvoría o výmere 13 m² a novovytvorená C-KN parc.č. 2108/822 zastavané plochy a nádvoría o výmere 20 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 2108/652 zapísanej na Lv č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **JUDr. Jiřího Choutku a manž. Máriu**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov užívaných ako prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu vo výške 15,- €/m²

Celková kúpna cena predstavuje495,- €

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Ul. Nad tehelňou
Stanovisko ÚSŽP, ÚDOP a ÚHA	: odporúča zo dňa 19.05.2017
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 21.08.2017
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 24.08.2017

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.