

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 13.05.2015

N á v r h
na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín
v súlade § 9a ods. 8. písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.
pre Národnú diaľničnú spoločnosť, a. s., v k. ú. Záblatie

Predkladá:
MBA Peter Hošťák PhD
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca Útvaru majetku mesta

Mgr. Ján Čulý
útvár majetku mesta

Trenčín 24.04.2015

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí zo dňa 13.05.2015 v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. predaj
nehnutelností – pozemkov v k.ú. Záblatie:

C-KN parc.č. 801/444	zastavané plochy a nádvorí o výmere	16 m²,
C-KN parc.č. 769/1	zastavané plochy a nádvorí o výmere	83 m²,
C-KN parc.č. 769/119	zastavané plochy a nádvorí o výmere	24 m²,
C-KN parc.č. 801/404	zastavané plochy a nádvorí o výmere	19 m²,
C-KN parc.č. 801/405	zastavané plochy a nádvorí o výmere	3 m²,
C-KN parc.č. 1076/4	zastavané plochy a nádvorí o výmere	63 m²,
C-KN parc.č. 1076/3	zastavané plochy a nádvorí o výmere	1016 m²,
C-KN parc.č. 1076/5	zastavané plochy a nádvorí o výmere	39 m²,
C-KN parc.č. 1076/2	zastavané plochy a nádvorí o výmere	539 m²,
C-KN parc.č. 1153/3	zastavané plochy a nádvorí o výmere	121 m²,
C-KN parc.č. 1153/4	zastavané plochy a nádvorí o výmere	10 m²,

pre **Národnú diaľničnú spoločnosť, a. s. Bratislava** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod stavbou D1 Diaľničný privádzač - Trenčín v katastrálnom území Záblatie (číslo stavby 0129), za kúpnu cenu vo výške 40,90 €/m² v zmysle znaleckého posudku č. 177/2014, vyhotoveného znalkyňou Ing. Lenkou Ďurechovou.

Celková kúpna cena predstavuje 79.059,70 €

O d ô v o d n e n i e:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s. požiadala Mesto Trenčín o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod stavbou D1 Diaľničný privádzač - Trenčín v katastrálnom území Záblatie (číslo stavby 0129). Kúpna cena bol stanovená v súlade so znaleckým posudkom č. 177/2014 vypracovaným Ing. Lenkou Ďurechovou.

Prevod nehnuteľností je realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p, t.j. predaj pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Stanovisko ÚSŽP a ÚHA : odporúča zo dňa 21.04.2015
Stanovisko VMČ Západ : odporúča zo dňa 29.04.2015
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 23.04.2015

Dopad na rozpočet : príjem
Návrh je v súlade s PHSR

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v tomto návrhu.