

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 28.09.2016

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h **na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín** **podľa § 9a ods.9. písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p** **pre Štefana Faixa**

Predkladá:

MBA Peter Hošťák PhD
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 12.09.2016

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 28.09.2016 v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

1/ určuje prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 2180/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m², pre **Štefana Faixa** za účelom vysporiadania pozemku pod novinovým stánkom a jeho prevádzkovaním, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 12,- €/m² ročne

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 20.6.2011 bola uzatvorená Nájomná zmluva č. 23/2011 medzi Mestom Trenčín a Annou Gejdošovou, ktorej predmetom bol prenájom pozemku časť C-KN parc.č. 2180/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m², v k.ú. Trenčín, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod novinovým stánkom na Ul. Gen. Svobodu a jeho prevádzkovaním. Vzhľadom k tomu, že novým vlastníkom novinového stánku sa stal pán Štefan Faix, nový vlastník požiadal o zmenu nájomcu v nájomnej zmluve resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy.

Cena nájmu je v súlade s VZN č. 12/2011. Po schválení prenájmu pozemku bude pôvodná nájomná zmluva ukončená dohodou.

Vzhľadom k tomu, že ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa vzťahujú aj na prenechanie majetku obce do nájmu a nie je potrebné uskutočniť prenájom pozemkov podľa § 9a ods. 1 tohto zákona, obec môže uplatniť § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí, t.z. prípad hodný osobitného zreteľa. Podľa stanoviska Ministerstva financií SR zo dňa 12.8.2009 zákon o majetku obcí nekonkretizuje prípady hodné osobitného zreteľa, ale malo by ísť o prípady, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa § 9a od.1, alebo by tým vznikli neprimerane vysoké náklady. Malo by ísť o prenájom pozemku napr. malej výmery, nízkej hodnoty a pod. V zmysle článku 9. ods. 6. písm. d) VZN č. 12/2011 sú pozemky pod jestvujúcou legálnou stavbou vo vlastníctve žiadateľa určené ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 2180/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m², pre **Štefana Faixa** za účelom vysporiadania pozemku pod novinovým stánkom a jeho prevádzkovaním, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 12,- €/m² ročne

Celkové ročné nájomné predstavuje60,- €

Lokalizácia pozemku	: pozemok na zastávke MHD na ul. Gen. Svobodu
Stanovisko ÚSZP, ÚHA, ÚDOP	: odporúča zo dňa 16.08.2016
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 12.09.2016
Stanovisko VMČ Juh	: odporúča zo dňa 05.09.2016

Dopad na rozpočet : príjem
Návrh je v súlade s PHSR

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je to uvedené v návrhu.