

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 13.05.2015

N á v r h

**na predaj stavby vo vlastníctve Mesta Trenčín
v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v z.n.p.
pre MERKURY MARKET SLOVAKIA, s.r.o.**

Predkladá:

MBA Peter Hošťák PhD
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Daniela Beniačová
Útvar majetku mesta

Vypracované dňa 24.04.2015

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 13.05.2015 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1/ určuje prevod majetku – predaj nehnuteľnosti - **stavby** v k.ú. Záblatie (prístup od Ul. Zlatovská) - časti komunikácie (prístup do areálu firmy Merkury Market) na pozemkoch v k.ú. Záblatie – CKN parc.č. 801/427, 801/19, 801/433, 801/431, 801/464 a 801/428 (pozemky nie sú predmetom prevodu) vo výmere 730,62 m² do vlastníctva **MERKURY MARKET SLOVAKIA, s.r.o.** za účelom vysporiadania komunikácie zabezpečujúcej prístup do areálu vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 35/2015 vypracovaným znalcom Ing. Jánom Brenišinom v celkovej hodnote po zaokrúhlení 5.600,-€

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o predaj časti stavby prístupovej komunikácie do areálu spoločnosti MERKURY MARKET SLOVAKIA, s.r.o. Pozemky pod komunikáciou nie sú vo vlastníctve Mesta Trenčín a preto nie sú predmetom prevodu. Komunikácia je pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby nevyužitelná, pretože je to slepá komunikácia a sprístupňuje len areál kupujúceho. Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bol vypracovaný Znalecký posudok č. 35/2015.

Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti - **stavby** v k.ú. Záblatie (prístup od Ul. Zlatovská) - časti komunikácie (prístup do areálu firmy Merkury Market) na pozemkoch v k.ú. Záblatie – CKN parc.č. 801/427, 801/19, 801/433, 801/431, 801/464 a 801/428 (pozemky nie sú predmetom prevodu) vo výmere 730,62 m² do vlastníctva **MERKURY MARKET SLOVAKIA, s.r.o.** za účelom vysporiadania komunikácie zabezpečujúcej prístup do areálu vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 35/2015 vypracovaným znalcom Ing. Jánom Brenišinom v celkovej hodnote po zaokrúhlení 5.600,-€

Lokalizácia stavby	: k.ú. Záblatie, prístup od Ul. Zlatovská
Stanovisko ÚŠŽP a ÚHA	: odporúča zo dňa 18.12.2014
Stanovisko VMČ Západ	: odporúča zo dňa 28.01.2015
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 23.04.2015
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.