

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 02.07.2015

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h

**na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín
v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a
pre Ing. Mariána Hudečka, Mariána Hudečka a manž. Alenu,
Ing. Juraja Schlesingera a Danielu Bartanusovú**

Predkladá:

MBA Peter Hošťák PhD
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
útvár majetku mesta

Vypracované : 11.06.2015

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 02.07.2015 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

A)

1/ určuje prevod majetku - predaj nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 263/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m², odčlenená geometrickým plánom č. 48035637-002/15 z pôvodnej C-KN parc.č. 263/1 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Mariána Hudečka v podiele 1/2-ica a Mariána Hudečka a manž. Alenu v podiele 1/2-ica**, za účelom rozšírenia zázemia a zlepšenia prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu určenú Odborným vyjadrením č. OV/03/2014 vypracovaným Ing. Miroslavom Margušom, vo výške 196,64 €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemok nachádzajúci sa vo vnútrobloku na Ul. Hviezdoslavovej v Trenčíne, tzv. blok IX, pozemok nemá prístup z verejnej komunikácie, je neudržiavaný a je využiteľný iba pre vlastníkov susedných nehnuteľností. Účelom predaja je majetkovoprávne vysporiadanie pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín pre vlastníkov susedných nehnuteľností na základe ich vzájomnej dohody.

Výška kúpnej ceny bola stanovená podľa Odborného vyjadrenia č. OV/03/2014, vypracovaného znalcom Ing. Miroslavom Margušom.

2/ určuje prevod majetku - predaj nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 263/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 94 m², odčlenená geometrickým plánom č. 48035637-002/15 z pôvodnej C-KN parc.č. 263/1 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Juraja Schlesingera**, za účelom rozšírenia zázemia a zlepšenia prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu určenú Odborným vyjadrením č. OV/03/2014 vypracovaným Ing. Miroslavom Margušom, výške 196,64 €/m².

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemok nachádzajúci sa vo vnútrobloku na Ul. Hviezdoslavovej v Trenčíne, tzv. blok IX, pozemok nemá prístup z verejnej komunikácie, je neudržiavaný a je využiteľný iba pre vlastníkov susedných nehnuteľností. Účelom predaja je majetkovoprávne vysporiadanie pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín pre vlastníkov susedných nehnuteľností na základe ich vzájomnej dohody.

Výška kúpnej ceny bola stanovená podľa Odborného vyjadrenia č. OV/03/2014, vypracovaného znalcom Ing. Miroslavom Margušom.

3/ určuje prevod majetku - predaj nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 263/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 143 m², odčlenená geometrickým plánom č. 48035637-002/15 z pôvodnej C-KN parc.č. 263/1 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Daniela Bartanuso**vú, za účelom rozšírenia zázemia a zlepšenia prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu určenú Odborným vyjadrením č. OV/03/2014 vypracovaným Ing. Miroslavom Margušom, výške 196,64 €/m².

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemok nachádzajúci sa vo vnútrobloku na Ul. Hviezdoslavovej v Trenčíne, tzv. blok IX, pozemok nemá prístup z verejnej komunikácie, je neudržiavaný a je využiteľný iba pre vlastníkov susedných nehnuteľností. Účelom predaja je majetkovoprávne vysporiadanie pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín pre vlastníkov susedných nehnuteľností na základe ich vzájomnej dohody.

Výška kúpnej ceny bola stanovená podľa Odborného vyjadrenia č. OV/03/2014, vypracovaného znalcom Ing. Miroslavom Margušom.

B)

1/ s c h v a ľ u j e predaj nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 263/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m², odčlenená geometrickým plánom č. 48035637-002/15 z pôvodnej C-KN parc.č. 263/1 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Mariána Hudečka v podiele 1/2-ica a Mariána Hudečka a manž. Alenu v podiele 1/2-ica**, za účelom rozšírenia zázemia a zlepšenia prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu určenú Odborným vyjadrením č. OV/03/2014 vypracovaným Ing. Miroslavom Margušom, výške 196,64 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 9.832,- €

2/ s c h v a ľ u j e predaj nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 263/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 94 m², odčlenená geometrickým plánom č. 48035637-002/15 z pôvodnej C-KN parc.č. 263/1 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Juraja Schlesingera**, za účelom rozšírenia zázemia a zlepšenia prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu určenú Odborným vyjadrením č. OV/03/2014 vypracovaným Ing. Miroslavom Margušom, vo výške výške 196,64 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 18.484,16 €

3/ s c h v a ľ u j e predaj nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 263/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 143 m², odčlenená geometrickým plánom č. 48035637-002/15 z pôvodnej C-KN parc.č. 263/1 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Danielu Bartanusovú**, za účelom rozšírenia zázemia a zlepšenia prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu určenú Odborným vyjadrením č. OV/03/2014 vypracovaným Ing. Miroslavom Margušom, výške 196,64 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 28.119,52 €

Lokalizácia pozemku	: Hviezdoslavova ulica, k.ú. Trenčín
Stanovisko ÚSŽP a ÚHA	: odporúča zo dňa 09.06.2015
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 08.06.2015
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 10.06.2015
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.