

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 25.02.2015

N á v r h
**na prenájom nehnuteľností v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/
zákona 138/1991 Zb. zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
pre Petra Babonyho**

Predkladá:

Peter Hošťák, MBA, PhD.
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca Útvaru majetku mesta

Mgr. Mária Filková
Útvar majetku mesta

Vypracované dňa 09.02.2015

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 25.02.2015 v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

1/ určuje

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Kubra, časť E-KN parc.č. 607, 2681 a 2757/11 v celkovej výmere 20 m², pre **Petra Babonyho**, za účelom úpravy pozemku a zabezpečenia si prízjazdu k nehnuteľnostiam počas výstavby rodinného domu, za cenu nájmu v súlade s VZN 12/2011 vo výške 1,- €/m² ročne, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni v ktorom bude zmluva zverejnená do kolaudácie stavby rodinného domu s podmienkou uvedenia pozemku do pôvodného stavu.

Celková cena nájmu ročne predstavuje..... 20,- €

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e:

Peter Babony s manželkou realizuje výstavbu rodinného domu na Kubranskej ulici. Vzhľadom k tomu, že výstavba domu si žiada dočasnú úpravu prístupu k nehnuteľnostiam cez mestskú zeleň, požiadali o prenájom pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín. Nájomný vzťah bude na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni v ktorom bude zmluva zverejnená do kolaudácie stavby rodinného domu s podmienkou uvedenia pozemku do pôvodného stavu. Vzhľadom k tomu, že ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa vzťahujú aj na prenechanie majetku obce do nájmu a nie je potrebné uskutočniť prenájom pozemkov podľa § 9a ods. 1 tohto zákona, obec môže uplatniť § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí, t.z. prípad hodný osobitného zreteľa. Podľa stanoviska Ministerstva financií SR zo dňa 12.8.2009 zákon o majetku obcí nekonkretizuje prípady hodné osobitného zreteľa, ale malo by ísť o prípady, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa § 9a od.1, alebo by tým vznikli neprimerane vysoké náklady. Malo by ísť o prenájom pozemku napr. malej výmery, nízkej hodnoty a pod. Cena je v súlade s VZN 12/2011 o určovaní cien za prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín.

2/ schvaľuje

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Kubra, časť E-KN parc.č. 607, 2681 a 2757/11 v celkovej výmere 20 m², pre **Petra Babonyho**, za účelom úpravy pozemku a zabezpečenia si prízjazdu k nehnuteľnostiam počas výstavby rodinného domu, za cenu nájmu v súlade s VZN 12/2011 vo výške 1,- €/m² ročne, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni v ktorom bude zmluva zverejnená do kolaudácie stavby rodinného domu s podmienkou uvedenia pozemku do pôvodného stavu.

Celková cena nájmu ročne predstavuje..... 20,- €

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Kubra, Kubranská ulica
Stanovisko ÚSZPDI a ÚHA	: odporúča zo dňa 13.01.2015
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 05.02.2015
Stanovisko VMČ Sever	: odporúča zo dňa 03.02.2015
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.