

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 02.07.2015

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h
na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods.8. písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
pre Štefan Vanko s. r.o., Trenčín

Predkladá:

MBA Peter Hošťák PhD
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Arch. Martin Beďatš
vedúci útvaru hlavného architekta

Vypracované dňa 29.05.2015

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 02.07.2015 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

1/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľnosti v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici - pozemku v k.ú. Záblatie, novovytvorená C-KN parc.č. 815/3 ostatná plocha o výmere 3996 m² odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 815/3, C-KN parc. č. 1092/1 a C-KN parc. č. 803/1 **pre Štefan Vanko, s. r.o., Trenčín**, za účelom výstavby firemného zázemia spoločnosti podnikajúcej v oblasti zasielateľstva za kúpnu cenu 30,- €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e :

Spoločnosť **Štefan Vanko, s. r.o., Trenčín** požiadala o odkúpenie pozemku v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici v Trenčíne za účelom výstavby firemného zázemia spoločnosti podnikajúcej v oblasti zasielateľstva. Súčasťou stavby budú administratívne priestory, skladové priestory, parkovacie a manipulačné plochy.

Ide o trenčiansku spoločnosť, ktorá pôsobí na trhu viac ako 10 rokov. V súčasnosti pôsobia v prenajatých priestoroch. Predajom pozemku a následnou výstavbou si zabezpečia vlastné priestory a možnosť rozšírenia priestorov pre svoju podnikateľskú činnosť. V súčasnosti zamestnáva 15 zamestnancov a plánuje nárast na 30 zamestnancov.

Stavba bude uskutočnená v súlade s regulatívmi platného územného plánu mesta. Predaj pozemku bude realizovaný v súlade s článkom 6 VZN č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta.

Cena je navrhnutá na základe obdobného majetkového prevodu na predaj pozemku vo vlastníctve mesta Trenčín v priemyselnej zóne.

Okrem príjmu finančných prostriedkov z predaja predmetného pozemku si mesto zabezpečí príjem z dane nehnuteľností.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici - pozemku v k.ú. Záblatie, novovytvorená C-KN parc.č. 815/3 ostatná plocha o výmere 3996 m² odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 815/3, C-KN parc. č. 1092/1 a C-KN parc. č. 803/1 **pre Štefan Vanko, s. r.o., Trenčín**, za účelom výstavby firemného zázemia spoločnosti podnikajúcej v oblasti zasielateľstva za kúpnu cenu 30,- €/m²

Celková kúpna cena predstavuje.....**119.880,- €.**

Lokalizácia pozemku	: priemyselná zóna na Bratislavskej ulici
Stanovisko ÚSŽP a ÚHA	: odporúča zo dňa 7.5.2015
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 28.5.2015
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.