

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 22.03.2017

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h
na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
Ul. Horeblatie, k.ú. Opatová

Predkladá:

Peter Hošťák, MBA, PhD.
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Mária Filková
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 03.03.2017

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 22.03.2017 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

A)

1/ u r č u j e prevod majetku – predaj nehnuteľnosti - pozemku na Ul. Horeblatie, v k.ú. Opatová, novovytvorená C-KN parc.č. 180/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 174 m², odčlenená Geometrickým plánom č. 48035637-004-17 na oddelenie pozemku, z pôvodných C-KN parc.č. 180/1, C-KN parc.č. 180/4 a C-KN parc.č. 180/5, zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Jána Lišku s manželkou**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobo užívaného pozemku ako záhrada, za kúpnu cenu 8,30 €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e :

Ide o oplotený pozemok – zeleň nachádzajúcu sa medzi chodníkom a časťou nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov, ktorý kupujúci dlhodobo užívajú ako súčasť záhrady. Predmetný pozemok je pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby nevyužitelný. Výška kúpnej ceny bola stanovená rovnako ako pri obdobných prípadoch a v súlade so zverejneným oznamom Mesta Trenčín.

2/ u r č u j e prevod majetku – predaj nehnuteľnosti - pozemku na Ul. Horeblatie, v k.ú. Opatová, novovytvorená C-KN parc.č. 180/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 134 m², odčlenená Geometrickým plánom č. 48035637-004-17 na oddelenie pozemku, z pôvodných C-KN parc.č. 180/1, C-KN parc.č. 180/4 a C-KN parc.č. 180/5, zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Ing. Jána Hranka s manželkou**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobo užívaného pozemku ako záhrada, za kúpnu cenu 8,30 €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e :

Ide o oplotený pozemok – zeleň nachádzajúcu sa medzi chodníkom a časťou nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov, ktorý kupujúci dlhodobo užívajú ako súčasť záhrady. Predmetný pozemok je pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby nevyužitelný. Výška kúpnej ceny bola stanovená rovnako ako pri obdobných prípadoch a v súlade so zverejneným oznamom Mesta Trenčín.

B)

1/ schvaľuje predaj nehnuteľnosti - pozemku na Ul. Horeblatie, v k.ú. Opatová, novovytvorená C-KN parc.č. 180/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 174 m², odčlenená Geometrickým plánom č. 48035637-004-17 na oddelenie pozemku, z pôvodných C-KN parc.č. 180/1, C-KN parc.č. 180/4 a C-KN parc.č. 180/5, zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Jána Lišku s manželkou**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobo užívaného pozemku ako záhrada, za kúpnu cenu 8,30 €/m²

Celková kúpna cena predstavuje 1444,20 Eur

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Opatová, Ul. Horeblatie
Stanovisko ÚSZP, ÚHA a ÚDOP	: odporúča zo dňa 07.02.2017
Stanovisko VMČ Sever	: odporúča zo dňa 02.03.2017
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 01.03.2017

Dopad na rozpočet : príjem
Návrh je v súlade s PHSR

2/ schvaľuje predaj nehnuteľnosti - pozemku na Ul. Horeblatie, v k.ú. Opatová, novovytvorená C-KN parc.č. 180/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 134 m², odčlenená Geometrickým plánom č. 48035637-004-17 na oddelenie pozemku, z pôvodných C-KN parc.č. 180/1, C-KN parc.č. 180/4 a C-KN parc.č. 180/5, zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Ing. Jána Hranka s manželkou**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobu užívaného pozemku ako záhrada, za kúpnu cenu 8,30 €/m²

Celková kúpna cena predstavuje1112,20 Eur

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Opatová, Ul. Horeblatie
Stanovisko ÚŠŽP, ÚHA a ÚDOP	: odporúča zo dňa 07.02.2017
Stanovisko VMČ Sever	: odporúča zo dňa 02.03.2017
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 01.03.2017

Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.