

**Mestský úrad v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 13.5.2015

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

**N á v r h**  
**na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín**  
**podľa § 9a ods.8. písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.**  
**pre HS – Tec, spol. s r.o., Trenčín**

**Predkladá:**

MBA Peter Hošťák PhD  
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:  
na osobitnej prílohe

**Spracovali :**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Arch. Martin Beďatš  
vedúci útvaru hlavného architekta

Vypracované dňa 24.04.2015

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 13.5.2015 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

## **1/ určuje**

**prevod majetku** – predaj nehnuteľnosti v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici - pozemku v k.ú. Záblatie, novovytvorená C-KN parc.č. 801/1 ostatná plocha o výmere 11.548 m<sup>2</sup> odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 801/1 a 803/1 pre **HS – Tec, spol. s r.o., Trenčín**, za účelom výstavby výrobnéj haly s podnikateľským zameraním v oblasti strojárstva (výroba upínacích zariadení pre kovoobrábacie stroje) za kúpnu cenu 30,- €/m<sup>2</sup>

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

## **O d ô v o d n e n i e :**

Spoločnosť **HS – Tec, spol. s r.o., Trenčín** požiadala o odkúpenie pozemku v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici v Trenčíne za účelom výstavby výrobnéj haly s podnikateľským zameraním v oblasti strojárstva. Súčasťou stavby budú i administratívne priestory, skladové priestory, parkovacie a manipulačné plochy.

Ide o spoločnosť, ktorá vznikla v roku 1997 ako dcérska spoločnosť firmy Hainbuch GmbH z Marbachu am Neckar v Nemecku. Je zameraná na výrobu upínacích zariadení na upínanie obrobkov pre kovoobrábacie stroje. V súčasnosti majú v prenajatých priestoroch dve výrobné prevádzky, v Trenčíne a v Bánovciach nad Bebravou. Predajom pozemku a následnou výstavbou si zabezpečia vlastné priestory. Spoločnosť v súčasnosti zamestnáva 160 zamestnancov a plánuje nárast o 30-40 zamestnancov.

Stavba bude uskutočnená v súlade s regulatívmi platného územného plánu mesta. Predaj pozemku bude realizovaný v súlade s článkom 6 VZN č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta.

Cena je navrhnutá na základe obdobného majetkového prevodu na predaj pozemku vo vlastníctve mesta Trenčín v priemyselnej zóne.

Okrem príjmu finančných prostriedkov z predaja predmetného pozemku si mesto zabezpečí príjem z dane nehnuteľností.

## **2/schvaľuje**

predaj nehnuteľnosti v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici - pozemku v k.ú. Záblatie, novovytvorená C-KN parc.č. 801/1 ostatná plocha o výmere 11.548 m<sup>2</sup> odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 801/1 a 803/1 pre **HS – Tec, spol. s r.o., Trenčín**, za účelom výstavby výrobnéj haly s podnikateľským zameraním v oblasti strojárstva (výroba upínacích zariadení pre kovoobrábacie stroje) za kúpnu cenu 30,- €/m<sup>2</sup>

Celková kúpna cena predstavuje.....**346.440,- €.**

Lokalizácia pozemku	: priemyselná zóna na Bratislavskej ulici
Stanovisko ÚSZPDI a ÚHA	: odporúča zo dňa 8.4.2015
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 23.4.2015
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

