

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 25.02.2015

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h

**na prenájom pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín
v zmysle § 9a ods. 9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a
v súlade s článkom 8 ods. 9. písm. a) VZN č. 12/2011
pre Jaroslava Trusku**

Predkladá:

MBA Peter Hošťák PhD
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 09.02.2015

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 25.02.2015 v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 8 bod 9. písm. a) VZN č. 12/2011

1/ určuje

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Hanzlíková, časť C-KN parc.č. 636/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 263 m², pre **Jaroslava Trusku**, za účelom vybudovania prístupovej komunikácie (rozšírenie existujúcej komunikácie) z Ul. Bavlárskej pre stavbu „Zariadenie cestovného ruchu s relaxačným centrom“, ktorá bude po kolaudácii odovzdaná do vlastníctva Mesta Trenčín, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho pod dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do kolaudácie stavby, najneskôr však do 31.3.2016, za cenu 1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby užívania pozemku, s podmienkou zabezpečenia prechodu peších z Bavlárskej ulice smerom na Školskú ulicu počas výstavby.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 8 bod 9. VZN č. 12/2011.

O d ô v o d n e n i e :

Žiadateľ požiadal Mesto Trenčín o uzatvorenie nájomnej zmluvy, ktorej predmetom bude prenájom pozemku C-KN parc.č. 636/1 o výmere 263 m², v k.ú. Hanzlíková, za účelom vybudovania prístupovej komunikácie z Ul. Bavlárskej pre stavbu Zariadenie cestovného ruchu s relaxačným centrom“. Po kolaudácii bude stavba prístupovej komunikácie odovzdaná do vlastníctva Mesta Trenčín, avšak samotný prevod bude podliehať schváleniu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne.

V zmysle článku 8 bod 9. písm a) VZN č. 12/2011 nájmné za užívanie pozemkov počas doby výstavby vyvolaných investícií – verejnoprospešných stavieb, napr. výstavba alebo rekonštrukcia komunikácií, chodníkov, spevnených plôch, ktoré budú po kolaudácii prevedené do vlastníctva mesta, sa určuje pre fyzické aj právnické osoby jednotne vo výške 1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby užívania pozemku. VMČ Západ na svojom zasadnutí dňa 28.1.2015 odporučil prenájom pozemku s podmienkou zabezpečenia prechodu peších z Bavlárskej ulice smerom na Ul. Širokú. FMK dňa 5.2.2015 odporučila prenájom pozemku na dobu najneskôr do 31.3.2016.

2/schvaľuje

prenájom nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Hanzlíková, časť C-KN parc.č. 636/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 263 m², pre **Jaroslava Trusku**, za účelom vybudovania prístupovej komunikácie (rozšírenie existujúcej komunikácie) z Ul. Bavlárskej pre stavbu „Zariadenie cestovného ruchu s relaxačným centrom“, ktorá bude po kolaudácii odovzdaná do vlastníctva Mesta Trenčín, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho pod dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do kolaudácie stavby, najneskôr však do 31.3.2016, za cenu 1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby užívania pozemku, s podmienkou zabezpečenia prechodu peších z Bavlárskej ulice smerom na Školskú ulicu počas výstavby.

Lokalizácia pozemku	: pozemok na Ul. Bavlárskej vedľa kotolne súp.č. 1778
Stanovisko ÚSZPDI a ÚHA	: odporúča zo dňa 13.01.2015
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 05.02.2014 na dobu do 31.3.2016
Stanovisko VMČ Západ	: odporúča zo dňa 28.01.2015 s podmienkou zabezpečenia prechodu peších z Bavlárskej ulice smerom na Školskú ulicu počas výstavby

Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.