

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 20.09.2017

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h
na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
pre Ladislava Tábyho a Mareka Tábyho

Predkladá:

JUDr. Ján Kanaba
poslanec MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Mária Filková
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 21.08.2017

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 20.09.2017 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1/ u r č u j e prevod majetku – predaj nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Kubrá, C-KN parc.č. 2199 záhrady o výmere 99 m², zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Ladislava Tábyho a Mareka Tábyho, každému v podiele ½-ica**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobu užívaného pozemku, ktorý je využívaný ako záhrada k nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúcich, za celkovú kúpnu cenu 157,70 €

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e :

Ide o oplotený pozemok nachádzajúci sa pri rodinnom dome na Kubranskej ulici v Trenčíne, ktorý kupujúci ako aj ich právny predchodcovia dlhodobu užívajú v nepretržitej držbe ako súčasť záhrady pri rodinnom dome.

Dňa 22.07.1969 bola rozhodnutím Miestneho národného výboru Kubrá pridelená parc.č. 226 (teraz C-KN parc.č. 2199) o výmere 80 m² do osobného užívania Štefanovi Klognerovi (právny predchodca kupujúcich), ako náhrada za vykúpený pozemok, za účelom rozšírenia cesty (Kubranská ul.). Na základe identifikácie Okresného úradu Trenčín, katastrálneho odboru zo dňa 28.04.2017 je parc.č. 226 totožná s C-KN parc.č. 2199. Vzhľadom k tomu, že nedošlo na Okresnom úrade v Trenčíne, odbore katastrálnom v minulosti k zápisu osobného užívania pôvodnej parc.č. 226, v súčasnosti je C-KN parc.č. 2199 o výmere 99 m² vedená na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina.

Na základe uvedených skutočností je predmetom majetkovoprávneho vysporiadania pozemok C-KN parc.č. 2199 o výmere 99 m², pričom kúpna cena je stanovená len za rozdiel vo výmerách, t.j. 19 m² a to vo výške 8,30 €/m², v súlade so zverejneným oznamom mesta Trenčín. Týmto prevodom bude majetkovoprávne vysporiadané vlastníctvo pôvodne nezapísanej nehnuteľnosti ako aj jej užívanie.

2/ s c h v a ľ u j e predaj nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Kubrá, C-KN parc.č. 2199 záhrady o výmere 99 m², zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Ladislava Tábyho a Mareka Tábyho, každému v podiele ½-ica**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobu užívaného pozemku, ktorý je využívaný ako záhrada k nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúcich, za celkovú kúpnu cenu 157,70 €

Celková kúpna cena predstavuje..... 157,70 €

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Kubrá, Kubranská ul.
Stanovisko ÚSZP, ÚHA a ÚDOP	: odporúča zo dňa 20.09.2016
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 13.07.2017
Stanovisko VMČ Sever	: odporúča zo dňa 04.05.2017
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.