

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 28.09.2016

N á v r h
na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v z.n.p.
Ing. Pavol Ellinger - STAVIVO

Predkladá:

MBA Peter Hošťák PhD
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Daniela Beniačová
Útvar majetku mesta

Vypracované dňa 12.09.2016

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 28.09.2016 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

1/ určuje prevod majetku – predaj nehnuteľností - pozemkov v k.ú. Zlatovce (Ul. Zlatovská):

- a) novovytvorená C-KN parc.č. 44/18 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1056 m²,
 - b) novovytvorená C-KN parc.č. 44/19 zastavané plochy a nádvoria o výmere 419 m²,
- odčlenené geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 44/1, do vlastníctva **Ing. Pavla Ellingera - STAVIVO** za účelom scelenia pozemkov, za kúpnu cenu 22,50 €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Ide o predaj pozemkov, ktoré sa nachádzajú medzi nehnuteľnosťami kupujúceho a komunikáciou na Ul. Zlatovská, ktorá tvorí pripojenie na diaľničný privádzač. Pozemky sú v priamom susedstve nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľa, ktorý sa o pozemky dlhodobo stará, udržiava ich a likviduje rôzny drobný odpad, ktorý je na pozemkoch vyhodnený. Pozemky tvoria tzv. cestnú zeleň popri komunikácii na Zlatovskej ul. medzi cestou a nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa. Časť pozemkov na druhej strane komunikácie už bola v rokoch 2014 – 2015 odpredaná spoločnostiam SINTRA šport, s.r.o. a HKS Beton s.r.o.

Všeobecnú hodnotu pozemkov stanovil znalec Ing. Andrej Gálik v Odbornom vyjadrení č. 124/2016 po zohľadnení existencie inžinierskych sietí vo výške 12,91 €/m². Finančná a majetková komisia MsZ na zasadnutí dňa 16.06.2016 odporučila kúpnu cenu vo výške 22,50 €/m², t.j. obdobne ako v prípade predaja pozemkov na druhej strane komunikácie.

Na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Trenčíne dňa 06.07.2016 nedošlo k určeniu predaja predmetných pozemkov za prípad hodný osobitného zreteľa a žiadateľ písomne dňa 15.07.2016 požiadal o prehodnotenie stanoviska k predmetnej záležitosti na Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne

Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľností - pozemkov v k.ú. Zlatovce (Ul. Zlatovská):

- a) novovytvorená **C-KN parc.č. 44/18** zastavané plochy a nádvoria **o výmere 1056 m²**,
 - b) novovytvorená **C-KN parc.č. 44/19** zastavané plochy a nádvoria **o výmere 419 m²**,
- odčlenené geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 44/1, do vlastníctva **Ing. Pavla Ellingera - STAVIVO** za účelom scelenia pozemkov, za kúpnu cenu 22,50 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 33.187,50 €

Lokalizácia pozemkov	: k.ú. Zlatovce, Ul. Zlatovská
Stanovisko ÚSZP, ÚHA a ÚDOP	: odporúča zo dňa 10.05.2016
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 16.06.2016
Stanovisko VMČ Západ	: dňa 18.05.2016 nehlasoval, poslanci žiadali doplniť informácie, dňa 15.06.2016 nebol uznášaniaschopný, dňa 31.8.2016 nebol uznášaniaschopný
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.