

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 13.05.2015

N á v r h
**na prenájom nehnuteľností v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/
zákona 138/1991 Zb. zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
pre Igora Lala**

Predkladá:
Peter Hošťák, MBA, PhD.
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca Útvaru majetku mesta

Mgr. Mária Filková
Útvar majetku mesta

Vypracované dňa 27.04.2015

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 13.05.2015 v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

1/ u r č u j e prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 1679/1 o výmere 36 m², pre **Igora Lala**, za účelom rozšírenia komunikácie, ktorá bude po kolaudácii odovzdaná do vlastníctva Mesta Trenčín, za cenu nájmu v súlade s VZN 12/2011 vo výške 1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby užívania pozemku, na dobu neurčitú, najneskôr však do jedného roka od vydania právoplatného stavebného povolenia, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni v ktorom bude zmluva zverejnená.
Celková cena nájmu predstavuje..... 1,- €

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemok – zeleň nachádzajúcu sa medzi komunikáciou na Kukučínovej ulici a nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa. Vzhľadom k tomu, že Igor Lalo má zámer realizovať na svojich pozemkoch parkovacie miesta pre rodinný dom, potrebuje si zabezpečiť prejazd z Kukučínovej ulice cez predmetný pozemok. Na základe vyššie uvedených skutočností žiadateľ rozšíri komunikáciu, ktorá bude po kolaudácii odovzdaná do vlastníctva Mesta Trenčín za cenu 1,- €. Samotný prevod podlieha schváleniu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne. Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 23.04.2015 odporučila prenájom pozemku s tým, že v nájomnej zmluve má byť vymedzené ukončenie výstavby najneskôr do 1 roka od vydania právoplatného stavebného povolenia.

Cena nájmu je v súlade s VZN 12/2011 o určovaní cien za prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín.

2/ s c h v a ľ u j e prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 1679/1 o výmere 36 m², pre **Igora Lala**, za účelom rozšírenia komunikácie, ktorá bude po kolaudácii odovzdaná do vlastníctva Mesta Trenčín, za cenu nájmu v súlade s VZN 12/2011 vo výške 1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby užívania pozemku, na dobu neurčitú, najneskôr však do jedného roka od vydania právoplatného stavebného povolenia, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni v ktorom bude zmluva zverejnená.
Celková cena nájmu predstavuje..... 1,- €

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, zeleň na Kukučínovej ulici
Stanovisko ÚŠŽPDI a ÚHA	: odporúča zo dňa 14.04.2015
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 23.04.2015
Stanovisko VMČ Sever	: vyjadří sa na zasadnutí MsZ
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.