

## Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 02.07.2015

### **N á v r h**

**na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín  
v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.  
o majetku obcí v z.n.p.  
pre Slovenské elektrárne, a.s. Trenčín.**

**Predkladá:**

MBA Peter Hošťák PhD  
predseda FMK pri MsZ

**Návrh na uznesenie:**

na osobitnej prílohe

**Spracovali:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Ján Čulý  
Útvar majetku mesta

Vypracované dňa 08.06.2015

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 02.07.2015 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**1/ určuje prevod majetku – predaj nehnuteľností** pozemkov v k.ú. Trenčín (Soblahovská ul.)

- novovytvorená C-KN parc.č. 768/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 162 m<sup>2</sup>,
- novovytvorená C-KN parc.č. 768/3 zastavané plochy a nádvoría o výmere 210 m<sup>2</sup>

odčlenené geometrickým plánom č. 31321704-312/2015 z pôvodnej C-KN parc.č. 768/1 zapísanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Slovenské elektrárne, a.s. Trenčín** za účelom výstavby parkoviska, za kúpnu cenu vo výške 45,- €/m<sup>2</sup>

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

#### Odôvodnenie:

Ide o predaj pozemku - zelene, ktorá sa nachádza medzi nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho a komunikáciou na Ul. Soblahovská. Slovenské elektrárne, a.s. požiadali Mesto Trenčín o odpredaj predmetných pozemkov za účelom výstavby parkoviska z dôvodu nepostačujúcich parkovacích kapacít pre administratívnu budovu riaditeľstva vodných elektrární. Vybudovaním nových parkovacích miest bude odľahčený nápor na kapacity parkovacích miest v okolitých uliciach a zvýšenie parkovacích kapacít bude prínosom aj pre občanov mesta Trenčín.

V zmysle článku 7 ods. 3 písm. b) VZN č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta je kúpna cena za pozemok pre účel výstavby individuálnych parkovacích miest stanovená minimálne vo výške 30,- €/m<sup>2</sup>. Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 28.5.2015 odporučila kúpnu cenu vo výške 45,- €/m<sup>2</sup>, s ktorou kupujúci súhlasí.

Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**2/ s ch v a ľ u j e predaj nehnuteľností** pozemkov v k.ú. Trenčín (Soblahovská ul.)

- novovytvorená C-KN parc.č. 768/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 162 m<sup>2</sup>,
- novovytvorená C-KN parc.č. 768/3 zastavané plochy a nádvoría o výmere 210 m<sup>2</sup>

odčlenené geometrickým plánom č. 31321704-312/2015 z pôvodnej C-KN parc.č. 768/1 zapísanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Slovenské elektrárne, a.s. Trenčín** za účelom výstavby parkoviska, za kúpnu cenu vo výške 45,- €/m<sup>2</sup>

Celková kúpna cena predstavuje ..... 16.740,- €

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Ul. Soblahovská
Stanovisko ÚSZP a ÚHA	: odporúča zo dňa 16.04.2015
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 08.06.2015
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 28.05.2015
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.