

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 25.02.2015

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h

**na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín
v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
pre Ing. Mariána Hudečka a spol.**

Predkladá:

MBA Peter Hošťák PhD
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 09.02.2015

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 25.02.2015 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1/ u r č u j e prevod majetku – predaj nehnuteľnosti – pozemku na Ul. Hviezdoslavova v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 263/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m², odčlenená GP č. 36335924-218-14 z pôvodnej C-KN parc.č. 263/1 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Mariána Hudečka v podiele 1/2-ica a pre Mariána Hudečka a manž. Alenu Hudečkovú v podiele 1/2-ica**, za účelom zabezpečenia si prístupu do nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov, za kúpnu cenu vo výške 230,- €/m².

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e:

Ide o predaj pozemku, na ktorom majú žiadatelia vybudovaný prístup ku svojej nehnuteľnosti – rodinnému domu na Ul. Hviezdoslavovej súp.č. 7441/8 A v Trenčíne. Na ocenenie predmetného pozemku bolo vypracované znalcom Ing. Miroslavom Margušom Odborné vyjadrenie číslo OV/03/2014, v zmysle ktorého všeobecná hodnota pozemku predstavuje 196,64 €/m².

Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne dňa 5.2.2015 odporučila odpredaj pozemku za kúpnu cenu vo výške 230,- €/m².

Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ s c h v a ľ u j e prevod majetku - predaj nehnuteľnosti – pozemku na Ul. Hviezdoslavova v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 263/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m², odčlenená GP č. 36335924-218-14 z pôvodnej C-KN parc.č. 263/1 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Mariána Hudečka v podiele 1/2-ica a pre Mariána Hudečka a manž. Alenu Hudečkovú v podiele 1/2-ica**, za účelom zabezpečenia si prístupu do nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov, za kúpnu cenu vo výške 230,- €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 6.440,- €

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Hviezdoslavova ul.
Stanovisko ÚŠŽPDI a ÚHA	: odporúča zo dňa 24.09.2014
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 20.10.2014 a zo dňa 09.02.2015
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 05.02.2015 za kúpnu cenu vo výške 230,- €/m ²

Dopad na rozpočet : príjem
Návrh je v súlade s PHSR

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.