

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 28.09.2016

N á v r h
**na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.
138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.
pre MUDr. Vladimíra Dobiaša**

Predkladá:
MBA Peter Hošťák PhD
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:
Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
Útvar majetku mesta

Vypracované dňa 08.09.2016

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 28.09.2016 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

1/ u r č u j e prevod majetku – predaj nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 141/13 zastavané plochy a nádvoria o výmere 294 m², odčlenená Geometrickým plánom č. 50/2016 z pôvodnej C-KN parc.č. 141/6 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **MUDr. Vladimíra Dobiaša**, za účelom scelenia pozemku, riešenia statickej dopravy a spevnených plôch pre budúcu stavbu „Polyfunkčné zdravotnícke zariadenie Medical“, za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom vo výške 26,10 €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemok – zeleň nachádzajúcu sa medzi nehnuteľnosťou kupujúceho a jedálňou Gymnázia Ľ. Štúra v Trenčíne. Pozemok je predávaný za účelom scelenia pozemku, riešenia statickej dopravy a spevnených plôch pre budúcu stavbu „Polyfunkčné zdravotnícke zariadenie Medical“, pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby je nevyužiteľný.

Pozemkom prechádza plynové potrubie a pre ďalšie využitie pozemku je nutné realizovať prekládku na náklady budúceho vlastníka.

Znaleckým posudkom vyhotoveným znalcom Ing. Pavlom Rosivalom, všeobecná hodnota pozemku predstavuje 26,10 €/m², ktorá zohľadňuje vedenie plynového potrubia a nutnosť vyvolaných nákladov na prekládku.

Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 12.09.2016 odporučila odpredaj pozemku za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom vo výške 26,10 €/m².

2/ s c h v a ľ u j e predaj nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 141/13 zastavané plochy a nádvoria o výmere 294 m², odčlenená Geometrickým plánom č. 50/2016 z pôvodnej C-KN parc.č. 141/6 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **MUDr. Vladimíra Dobiaša**, za účelom scelenia pozemku, riešenia statickej dopravy a spevnených plôch pre budúcu stavbu „Polyfunkčné zdravotnícke zariadenie Medical“, za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom vo výške 26,10 €/m²

Celková kúpna cena predstavuje7.673,40 €

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Ul. 1. mája
Stanovisko ÚSZP, ÚHA a ÚDOP	: odporúča zo dňa 27.06.2016
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 12.09.2016
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 11.07.2016

Dopad na rozpočet : príjem
Návrh je v súlade s PHSR

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.