

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 22.03.2017

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h
na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
Kubranska ulica

Predkladá:

Peter Hošťák, MBA, PhD.
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Mária Filková
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 03.03.2017

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 22.03.2017 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

A)

1/ určuje prevod majetku – predaj nehnuteľnosti - pozemku na Kubranskej ulici v k.ú. Kubrá, novovytvorená C-KN parc.č. 1764/2 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 15 m², odčlenené Geometrickým plánom č. 3/2017 na určenie vlastníckych práv k pozemku, z pôvodnej E-KN parc.č. 2757/11, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Jána Chochlíka**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku užívaného ako predzáhradka a prístup, za kúpnu cenu 8,30 €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Kubranskej ulici, ktorý majiteľ susednej nehnuteľnosti má oplotený a dlhodobo ho využíva ako záhradu a prístup k svojim nehnuteľnostiam. Predmetný pozemok nemá využitie pre Mesto Trenčín, ani susedných vlastníkov. Výška kúpnej ceny bola stanovená rovnako ako pri obdobných prípadoch a v súlade so zverejneným oznamom Mesta Trenčín.

2/ určuje prevod majetku – predaj nehnuteľnosti - pozemku na Kubranskej ulici v k.ú. Kubrá, novovytvorená C-KN parc.č. 1760/2 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 44 m², odčlenená Geometrickým plánom č. 3/2017 na určenie vlastníckych práv k pozemku, z pôvodnej E-KN parc.č. 2757/11, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Jána Reháka**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku užívaného ako predzáhradka a prístup, za kúpnu cenu 8,30 €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Kubranskej ulici, ktorý majiteľ susednej nehnuteľnosti má oplotený a dlhodobo ho využíva ako záhradu a prístup k svojim nehnuteľnostiam. Predmetný pozemok nemá využitie pre Mesto Trenčín, ani susedných vlastníkov. Výška kúpnej ceny bola stanovená rovnako ako pri obdobných prípadoch a v súlade so zverejneným oznamom Mesta Trenčín.

B)

1/ schvaľuje predaj nehnuteľnosti - pozemku na Kubranskej ulici v k.ú. Kubrá, novovytvorená C-KN parc.č. 1764/2 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 15 m², odčlenené Geometrickým plánom č. 3/2017 na určenie vlastníckych práv k pozemku, z pôvodnej E-KN parc.č. 2757/11, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Jána Chochlíka**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku užívaného ako predzáhradka a prístup, za kúpnu cenu 8,30 €/m²

Celková kúpna cena predstavuje 124,50 Eur

Lokalizácia pozemku	: Kubranská ulica, k.ú. Kubrá
Stanovisko ÚSZP, ÚHA a ÚDOP	: odporúča zo dňa 08.12.2016
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 19.01.2017
Stanovisko VMČ Sever	: odporúča zo dňa 12.01.2017
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

2/ schvaľuje predaj nehnuteľnosti - pozemku na Kubranskej ulici v k.ú. Kubrá, novovytvorená C-KN parc.č. 1760/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 44 m², odčlenená Geometrickým plánom č. 3/2017 na určenie vlastníckych práv k pozemku, z pôvodnej E-KN parc.č. 2757/11, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Jána Reháka**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku užívaného ako predzáhradka a prístup, za kúpnu cenu 8,30 €/m²

Celková kúpna cena predstavuje365,20 Eur

Lokalizácia pozemku	: Kubranská ulica, k.ú. Kubrá
Stanovisko ÚSZP, ÚHA a ÚDOP	: odporúča zo dňa 12.01.2017
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 19.01.2017
Stanovisko VMČ Sever	: odporúča zo dňa 12.01.2017
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.