

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 20.09.2017

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h
na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
pre Ing. Petronelu Hajnú, Ing. Andreja Hajného, Stanislava Hajného,
Mgr. Janu Krecháčovú a Annu Hajnú

Predkladá:

JUDr. Ján Kanaba
poslanec MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca Útvaru majetku mesta

Ing. Júlia Kúkelová
Útvar majetku mesta

Vypracované dňa 17.08.2017

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 20.09.2017 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1/ u r č u j e prevod majetku – predaj nehnuteľnosti - pozemku na ulici Matice slovenskej, v k.ú. Istebník, CKN parc. č. 444/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 39 m², zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín, pre **Ing. Petronelu Hajnú v podiele 6/10, Ing. Andreja Hajného v podiele 1/10, Stanislava Hajného v podiele 1/10, Mgr. Janu Krecháčovú v podiele 1/10, Annu Hajnú v podiele 1/10** do podielového spoluvlastníctva, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a jeho užívania ako predzáhradky a prístupu k nehnuteľnostiam v spoluvlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 8,30 €/m²,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e :

Ide o oplotený pozemok nachádzajúci sa na ulici Matice slovenskej v Trenčíne, ktorý je dlhodobo užívaný ako predzáhradka a prístup k rodinnému domu. Pozemok je pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín nevyužiteľný.

Kúpna cena bola stanovená ako v obdobných prípadoch v danej lokalite a v súlade so zverejneným oznamom Mesta Trenčín.

2/ s c h v a ľ u j e predaj nehnuteľnosti - pozemku na ulici Matice slovenskej, v k.ú. Istebník, CKN parc. č. 444/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 39 m², zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín, pre **Ing. Petronelu Hajnú v podiele 6/10, Ing. Andreja Hajného v podiele 1/10, Stanislava Hajného v podiele 1/10, Mgr. Janu Krecháčovú v podiele 1/10, Annu Hajnú v podiele 1/10** do podielového spoluvlastníctva, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a jeho užívania ako predzáhradky a prístupu k nehnuteľnostiam v spoluvlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 8,30 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje..... 323,70 €

Lokalizácia pozemku	: ul. Matice slovenskej, k.ú. Istebník
Stanovisko ÚŠŽP, ÚHA a ÚDOP	: odporúča zo dňa 12.01.2017
Stanovisko VMČ Západ	: nebol uznášania schopný zo dňa 26.04.2017
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 13.07.2017
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.