

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 13.05.2015

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h

**na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín
v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
pre DIAMOND OIL a.s.**

Predkladá:

MBA Peter Hošťák PhD
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr Ján Čulý
útvár majetku mesta

Vypracované dňa.24.04.2015

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 13.05.2015 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1/ u r č u j e prevod majetku – predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1714/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 428 m², zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1- ina, pre **DIAMOND OIL a.s.**, za účelom vytvorenia zázemia k bytovému domu, za kúpnu cenu vo výške 15,- €/m².

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemok – trávnatú plochu nachádzajúcu sa pred rozostavaným bytovým domom na Ul. Karpatskej v Trenčíne. Spoločnosť DIAMOND OIL a.s. požiadala o odkúpenie predmetného pozemku za účelom vytvorenia a rozšírenia zázemia k uvedenému domu. V zmysle platného územného plánu – regulatívu UZ 01E ide o izolačnú zeleň, čo znamená, že predmetný pozemok je možné využiť len na zeleň, výsadbu a pod, t.j.90% plochy zachovať na zeleň.

Pozemok C-KN parc.č. 1714/3 je pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby nevyužiteľný. Výška kúpnej ceny bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch a bola odporučená Finančnou a majetkovou komisiou pri MsZ v Trenčíne dňa 23.4.2015. V zmysle Znaleckého posudku č. 52/2015 vypracovaného znalcom Ing. Andrejom Gálikom všeobecná hodnota predmetného pozemku predstavuje 6,37 €/m².

Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ s c h v a ľ u j e predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1714/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 428 m², zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1- ina, pre **DIAMOND OIL a.s.**, za účelom vytvorenia zázemia k bytovému domu, za kúpnu cenu vo výške 15,- €/m².

Celková kúpna cena predstavuje6420,- €

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, UL. Karpatská
Stanovisko ÚSŽP a ÚHA	: odporúča zo dňa 12.02.2015
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 13.04.2015
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 23.04.2015

Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.