

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 13.05.2015

N á v r h

**na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín
v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v z.n.p.
pre Petra Ščasnoviča**

Predkladá:

MBA Peter Hošťák PhD
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Daniela Beniačová
Útvar majetku mesta

Vypracované dňa 24.04.2015

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 13.05.2015 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1/ určuje prevod majetku – predaj pozemkov v k.ú. Trenčín (Ovocná ul.) – novovytvorená C-KN parc.č. 1964/114 zastavané plochy a nádvoria o výmere 229 m² a novovytvorená C-KN parc.č. 3366/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m², odčlenené GP z pôvodnej C-KN parc.č. 1964/1 a E-KN parc.č. 3366, **pre Petra Ščasnoviča** za účelom užívania ako záhrady, za kúpnu cenu vo výške 15,- €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 3.525,- €

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o predaj pozemkov susediacich s nehnuteľnosťami rodiny Ščasnovičovej. Pozemky sú pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby nevyužiteľné a kupujúci ich využije na rozšírenie záhrady pri susednom rodinnom dome. Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bol vypracovaný Znalecký posudok č. 80/2015, ktorý stanovil kúpnu cenu vo výške 11,50 €/m² s ohľadom na to, že pozemky ako celok nie sú vhodné ako stavebný pozemok z dôvodu ich nepriaznivého tvaru, situovania viac ako 1,5 m pod úrovňou Soblahovskej ul. a najmä umiestnenia podzemného vedenia (kanalizácia). O pozemky sa viac ako 40 rokov starali rodičia žiadateľa na vlastné náklady. Finančná a majetková komisia odporučila kúpnu cenu vo výške 15,- €/m² ako v obdobnom prípade v tejto lokalite.

Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín (Ovocná ul.) – novovytvorená C-KN parc.č. 1964/114 zastavané plochy a nádvoria o výmere 229 m² a novovytvorená C-KN parc.č. 3366/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m², odčlenené GP z pôvodnej C-KN parc.č. 1964/1 a E-KN parc.č. 3366, **pre Petra Ščasnoviča** za účelom užívania ako záhrady, za kúpnu cenu vo výške 15,- €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 3.525,- €

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Ovocná ul.
Stanovisko ÚSŽP a ÚHA	: odporúča zo dňa 21.05.2014
Stanovisko VMČ Stred	: vyjadří sa na zasadnutí MsZ
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 02.06.2014 a 23.04.2015
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.