

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 02.07.2015

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h
na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
pre Ing. Martina Ondruška a Mgr. Ľubomíra Ondruška

Predkladá:

Peter Hošťák, MBA, PhD.
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Mária Filková
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 01.06.2015

A/ v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1/ určuje

prevod majetku – predaj nehnuteľnosti – pozemku na Cintorínskej ulici v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3396/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 51 m² zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Ing. Martina Ondruška** v podiele 1/2-ica a **Mgr. Ľubomíra Ondruška** v podiele 1/2-ica, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania užívaného pozemku pri rodinnom dome, za kúpnu cenu 8,30 €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e :

Ide o predaj pozemku dlhodobo užívaného ako prístup z mestskej komunikácie k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich, nachádzajúceho sa za oplotením pri rodinnom dome na Cintorínskej ulici. Predmetný pozemok nemá využitie pre Mesto Trenčín, ani susedných vlastníkov. Výška kúpnej ceny bola stanovená rovnako ako pri obdobných prípadoch. Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ s ch v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti – pozemku na Cintorínskej ulici v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3396/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 51 m² zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Ing. Martina Ondruška** v podiele 1/2-ica a **Mgr. Ľubomíra Ondruška** v podiele 1/2-ica, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania užívaného pozemku pri rodinnom dome, za kúpnu cenu 8,30 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje..... 423,30 €

B/ v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

s ch v a ľ u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľnosti – pozemku na Cintorínskej ulici v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3396/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 49 m², pre **Ing. Martina Ondruška** v podiele 1/2-ica a **Mgr. Ľubomíra Ondruška** v podiele 1/2-ica, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod stavbou rodinného domu za kúpnu cenu 26,56 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje.....1301,44 €

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Cintorínskej, pod časťou rodinného domu vo vlastníctve kupujúcich. Výška kúpnej ceny je stanovená v zmysle Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR o stanovení všeobecnej hodnoty pozemku. V zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. ide o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Lokalizácia pozemku	: Cintorínska ulica, k.ú. Trenčín
Stanovisko ÚŠŽP a ÚHA	: odporúča zo dňa 12.02.2015
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 26.02.2015
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 09.03.2015
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.