

## Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 22.03.2017

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

### **N á v r h**

**na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín  
v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.  
pre vlastníkov rodinných domov v lokalite Noviny**

---

**Predkladá:**

MBA Peter Hošťák PhD  
Predseda FMK pri MsZ

**Návrh na uznesenie:**

na osobitnej prílohe

**Spracovali :**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Veronika Ďurechová, MBA  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 02.03.2017

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 22.03.2017 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

#### A)

**1/ u r č u j e p r e v o d m a j e t k u** – predaj nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Trenčín, C-KN parc. č. 1725/159 zastavané plochy a nádvoria o výmere 40 m<sup>2</sup> a C-KN parc. č. 1725/166 zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m<sup>2</sup> evidovaných na LV č. 1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina do podielového spoluvlastníctva pre **Annu Porubskú v podiele 2/4-iny, Ľuboša Porubského v podiele 1/4-ina a Janku Fábikovú v podiele 1/4-ina**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov a ich užívania ako predzáhradky, záhradky a prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 8,30 €/m<sup>2</sup>,

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

#### O d v ô v o d n e n i e:

Ide o pozemky nachádzajúce sa na ulici Narcisová v Trenčíne, ktoré sú dlhodobo užívané ako predzáhradka, záhradka a prístup k rodinnému domu, ktorý je postavený na pozemku C-KN parc. č. 1726/28 vo vlastníctve kupujúcich. Uvedené pozemky sú pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby nevyužiteľné.

Výška kúpnej ceny je stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite a v súlade so zverejneným oznamom Mesta Trenčín.

**2/ u r č u j e p r e v o d m a j e t k u** – predaj nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc. č. 3570/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 19m<sup>2</sup> odčlenená Geometrickým plánom č. 46596399-12/2017 vyhotoveného Ing. Norbertom Molnárom dňa 14.02.2017 z pôvodnej C-KN parc. č. 3570 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1803m<sup>2</sup> evidovaná na LV č. 1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Patrika Guniša a Vladimíru Gunišovú** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a jeho užívania ako predzáhradky a prístupu k nehnuteľnostiam, ktorých sú vlastníckmi, za kúpnu cenu 8,30€/m<sup>2</sup>,

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

#### O d v ô v o d n e n i e:

Ide o pozemok ohradený obrubníkom nachádzajúci sa medzi chodníkom a nehnuteľnosťami kupujúcich na ulici Nové Prúdy v Trenčíne, ktorý je dlhodobo užívaný ako predzáhradka. Uvedený pozemok je pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby nevyužiteľný.

Výška kúpnej ceny je stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite a v súlade so zverejneným oznamom Mesta Trenčín.

**3/ u r č u j e p r e v o d m a j e t k u** – predaj nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Trenčín, C-KN parc. č. 1694/342 zastavané plochy a nádvoria o výmere 21m<sup>2</sup> a C-KN parc. č. 1694/345 zastavané plochy a nádvoria o výmere 89m<sup>2</sup> evidovaných na LV č. 1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Jaroslava Janíka a manželku Evu Janíkovú** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov užívaných ako záhrada, predzáhradka a vstup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu vo výške 8,30 €/m<sup>2</sup>,

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

#### **O d v ô v o d n e n i e:**

Ide o oplotené pozemky nachádzajúce sa na ulici Karpatská, ktoré sú dlhodobo využívané ako záhrada, predzáhradka a prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich. Uvedené pozemky sú pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby nevyužiteľné.

Výška kúpnej ceny je stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite a v súlade so zverejneným oznamom Mesta Trenčín.

**4/ u r č u j e p r e v o d m a j e t k u** – predaj nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Trenčín, C-KN parc. č. 1725/153 zastavané plochy a nádvoria o výmere 49m<sup>2</sup> evidovaná na LV č. 1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **MUDr. Andreu Cimprichovú** do výlučného vlastníctva, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a jeho užívania ako predzáhradky a prístupu k nehnuteľnostiam, ktorých je vlastníčkou, za kúpnu cenu 8,30€/m<sup>2</sup>,

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

#### **O d v ô v o d n e n i e:**

Ide o oplotený pozemok nachádzajúci sa na ulici Nové Prúdy, ktorý je dlhodobo užívaný ako predzáhradka a prístup k rodinnému domu, ktorý je postavený na pozemku C-KN parc. č. 1740/13, ktorého je kupujúca vlastníčkou. Uvedený pozemok je pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby nevyužiteľný.

Výška kúpnej ceny je stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite a v súlade so zverejneným oznamom Mesta Trenčín.

**5/ u r č u j e p r e v o d m a j e t k u** – predaj nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Trenčín, C-KN parc. č. 3546/32 zastavané plochy a nádvoria o výmere 48m<sup>2</sup> evidovaná na LV č. 1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva pre **doc. Ing. Zuzana Jamrichová, PhD.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku užívaného ako predzáhradka a vstup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcej, za kúpnu cenu vo výške 8,30€/m<sup>2</sup>,

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

#### **O d v ô v o d n e n i e:**

Ide o pozemok nachádzajúci sa na ulici Puškinova, ktorý je dlhodobo využívaný ako predzáhradka a prístup k nehnuteľnostiam, ktorých sú kupujúca a Ing. Marián Jamrich bezpodieloví spoluvlastníci. Ing. Marián Jamrich preložil vyhlásenie, v ktorom uviedol, že nemá záujem o odkúpenie predmetného pozemku a súhlasí s jeho predajom do výlučného vlastníctva kupujúcej. Uvedený pozemok je pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby nevyužiteľný.

Výška kúpnej ceny je stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite a v súlade so zverejneným oznamom Mesta Trenčín.

**6/ u r č u j e p r e v o d m a j e t k u** – predaj nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Trenčín, C-KN parc. č. 3546/21 zastavané plochy a nádvoria o výmere 49m<sup>2</sup> a C-KN parc. č. 3546/30 zastavané plochy a nádvoria o výmere 95m<sup>2</sup>, do podielového spoluvlastníctva **pre Martina Škára v podiele 5/6-ín a Mgr.**

**Branislava Škáru v podiele 1/6-ina**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov užívaných ako záhrada, predzáhradka a vstup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu vo výške 8,30€/m<sup>2</sup>,

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

#### **O d v ô v o d n e n i e:**

Ide o oplotené pozemky nachádzajúce sa na ulici Puškinova, ktoré sú dlhodobo využívané ako záhrada, predzáhradka a prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich. Pozemky sú pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín nevyužiteľné. Výška kúpnej ceny je stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite a v súlade so zverejneným oznamom Mesta Trenčín.

#### **B)**

**1/ s c h v a ľ u j e** predaj nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Trenčín, C-KN parc. č. 1725/159 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 40 m<sup>2</sup> a C-KN parc. č. 1725/166 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m<sup>2</sup> do podielového spoluvlastníctva pre **Annu Porubskú v podiele 2/4-iny, Ľuboša Porubského v podiele 1/4-ina a Janku Fábikovou v podiele 1/4-ina**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov a ich užívania ako predzáhradky, záhradky a prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 8,30 €/m<sup>2</sup>

Celková kúpna cena predstavuje .....456,50€

Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčín, ulica Narcisová  
Stanovisko ÚSZP a ÚHA : odporúča zo dňa 08.12.2016  
Stanovisko VMČ Stred : odporúča zo dňa 16.01.2017  
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 01.03.2017

Dopad na rozpočet : príjem  
Návrh je v súlade s PHSR

**2/ s c h v a ľ u j e** predaj nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc. č. 3570/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 19m<sup>2</sup> odčlenená Geometrickým plánom č. 46596399-12/2017 vyhotoveného Ing. Norbertom Molnárom dňa 14.02.2017 z pôvodnej C-KN parc. č. 3570 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1803m<sup>2</sup> evidovaná na LV č. 1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Patrika Guniša a Vladimíru Gunišovou** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a jeho užívania ako predzáhradky a prístupu k nehnuteľnostiam, ktorých sú vlastníckmi, za kúpnu cenu 8,30€/m<sup>2</sup>

Celková kúpna cena predstavuje .....157,70€

Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčín, ulica Nové Prúdy  
Stanovisko ÚSZP a ÚHA : odporúča zo dňa 12.01.2017  
Stanovisko VMČ Stred : odporúča zo dňa 13.02.2017  
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 19.01.2017

Dopad na rozpočet : príjem  
Návrh je v súlade s PHSR

**3/ s c h v a ľ u j e** predaj nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Trenčín, C-KN parc. č. 1694/342 zastavané plochy a nádvoria o výmere 21m<sup>2</sup> a C-KN parc. č. 1694/345 zastavané plochy a nádvoria o výmere 89m<sup>2</sup> evidovaných na LV č. 1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Jaroslava Janíka a manželku Evu Janíkovú** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za

účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov užívaných ako záhrada, predzáhradka a vstup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu vo výške 8,30 €/m<sup>2</sup>

Celková kúpna cena predstavuje .....913,00€

Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčín, ulica Karpatská  
Stanovisko ÚSZP a ÚHA : odporúča zo dňa 07.02.2017  
Stanovisko VMČ Stred : vyjadří sa na zasadnutí MsZ  
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 01.03.2017

Dopad na rozpočet : príjem  
Návrh je v súlade s PHSR

**4/ schvaľuje** predaj nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Trenčín, C-KN parc. č. 1725/153 zastavané plochy a nádvoria o výmere 49m<sup>2</sup> evidovaná na LV č. 1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **MUDr. Andreu Cimprichovú** do výlučného vlastníctva, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a jeho užívania ako predzáhradky a prístupu k nehnuteľnostiam, ktorých je vlastníčkou, za kúpnu cenu 8,30€/m<sup>2</sup>

Celková kúpna cena predstavuje .....406,70€

Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčín, ulica Nové Prúdy  
Stanovisko ÚSZP a ÚHA : odporúča zo dňa 07.02.2017  
Stanovisko VMČ Stred : vyjadří sa na zasadnutí MsZ  
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 01.03.2017

Dopad na rozpočet : príjem  
Návrh je v súlade s PHSR

**5/ schvaľuje** predaj nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Trenčín, C-KN parc. č. 3546/32 zastavané plochy a nádvoria o výmere 48m<sup>2</sup> evidovaná na LV č. 1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva pre **doc. Ing. Zuzana Jamrichová, PhD.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku užívaného ako predzáhradka a vstup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcej, za kúpnu cenu vo výške 8,30€/m<sup>2</sup>

Celková kúpna cena predstavuje .....398,40€

Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčín, ulica Puškinova  
Stanovisko ÚSZP a ÚHA : odporúča zo dňa 07.02.2017  
Stanovisko VMČ Stred : vyjadří sa na zasadnutí MsZ  
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 01.03.2017

Dopad na rozpočet : príjem  
Návrh je v súlade s PHSR

**6/ schvaľuje** predaj nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Trenčín, C-KN parc. č. 3546/21 zastavané plochy a nádvoria o výmere 49m<sup>2</sup> a C-KN parc. č. 3546/30 zastavané plochy a nádvoria o výmere 95m<sup>2</sup>, do podielového spoluvlastníctva pre **Martina Škára v podiele 5/6-ín a Mgr. Branislava Škára v podiele 1/6-ina**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov užívaných ako záhrada, predzáhradka a vstup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu vo výške 8,30€/m<sup>2</sup>

Celková kúpna cena predstavuje .....1.195,20€

Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčín, ulica Puškinova  
Stanovisko ÚŠŽP a ÚHA : odporúča zo dňa 07.02.2017  
Stanovisko VMČ Stred : vyjadri sa na zasadnutí MsZ  
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 01.03.2017

Dopad na rozpočet : príjem  
Návrh je v súlade s PHSR

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.