

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 28.09.2016

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h

**na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín
v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
pre vlastníkov rodinných domov na Ul. Palárikova a Jána Zemana**

Predkladá:

MBA Peter Hošták PhD
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Veronika Ďurechová, MBA
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 12.09.2016

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 28.09.2016 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

A)

1/ určuje prevod majetku – predaj nehnuteľností – pozemkov na ulici Palárikova, v k. ú. Trenčín, C-KN parc. č. 1725/142 zastavané plochy a nádvoria o výmere 57m² a C-KN parc. č. 1725/145 zastavané plochy a nádvoria o výmere 46m² zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Jána Horňáčka s manželkou PhDr. Emou Horňáčkovou v podiele 3/4-iny a Ing. Ivana Horňáčka v podiele 1/4-ina**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov užívaných ako záhrada, predzáhradka a vstup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 8,30 eur/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d v ô v o d n e n i e:

Ide o predaj pozemkov nachádzajúcich sa na ulici Palárikova, ktoré sú dlhodobo využívané ako záhrada, predzáhradka a prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov. Uvedené pozemky sú pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby nevyužiteľné. Výška kúpnej ceny je stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite.

2/ určuje prevod majetku – predaj nehnuteľností – pozemkov na ulici Jána Zemana, v k. ú. Trenčín, C-KN parc. č. 1725/208 zastavané plochy a nádvoria o výmere 40m² a C-KN parc. č. 1725/181 zastavané plochy a nádvoria o výmere 31m² zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Ing. Gabrielu Rizikyovú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov užívaných ako záhrada, predzáhradka a vstup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcej, za kúpnu cenu 8,30 eur/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d v ô v o d n e n i e:

Ide o predaj pozemkov nachádzajúcich sa na ulici Jána Zemana, ktoré sú oplotené a dlhodobo využívané ako záhrada, predzáhradka a prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľky. Uvedené pozemky sú pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby nevyužiteľné. Výška kúpnej ceny je stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite.

B)

1/ schvaľuje predaj nehnuteľností – pozemkov na ulici Palárikova, v k. ú. Trenčín, C-KN parc. č. 1725/142 zastavané plochy a nádvoria o výmere 57m² a C-KN parc. č. 1725/145 zastavané plochy a nádvoria o výmere 46m² zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Jána Horňáčka s manželkou PhDr. Emou Horňáčkovou v podiele 3/4-iny a Ing. Ivana Horňáčka v podiele 1/4-ina**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov užívaných ako záhrada, predzáhradka a vstup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 8,30 eur/m²

Celková kúpna cena predstavuje854,90€

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, ulica Palárikova
Stanovisko ÚSZP a ÚHA	: odporúča zo dňa 12.07.2016
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 08.08.2016
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 12.09.2016

Dopad na rozpočet : príjem
Návrh je v súlade s PHSR

2/ schvaľuje predaj nehnuteľností – pozemkov na ulici Jána Zemana, v k. ú. Trenčín, C-KN parc. č. 1725/208 zastavané plochy a nádvoria o výmere 40m² a C-KN parc. č. 1725/181 zastavané plochy a nádvoria o výmere 31m² zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Ing. Gabrielu Rizikyovú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov užívaných ako záhrada, predzáhradka a vstup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcej, za kúpnu cenu 8,30 eur/m²

Celková kúpna cena predstavuje589,30€

Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčín, ulica Jána Zemana
Stanovisko ÚSZP a ÚHA : odporúča zo dňa 12.07.2016
Stanovisko VMČ Stred : odporúča zo dňa 08.08.2016
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 12.09.2016

Dopad na rozpočet : príjem
Návrh je v súlade s PHSR

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.