

**Mestský úrad v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 25.02.2015

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

**N á v r h**  
**na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín**  
**podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.**  
**Ul. Cintorínska a Partizánska**

**Predkladá:**

Peter Hošťák, MBA, PhD.  
predseda FMK pri MsZ

**Návrh na uznesenie:**

na osobitnej prílohe

**Spracovali :**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Mária Filková  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 09.02.2015

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 25.02.2015 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

#### **A)**

**1/ určuje prevod majetku –** predaj nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3396/44 zastavané plochy a nádvoria o výmere 42 m<sup>2</sup> a C-KN parc.č. 3396/38 zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1- ina, pre **Zdenku Večerkovú**, za účelom scelenia a majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov dlhodobo využívaných ako záhrada prislúchajúca k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcej, za kúpnu cenu 8,30 €/m<sup>2</sup>

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

#### **O d ô v o d n e n i e :**

Ide o pozemky nachádzajúce sa na Cintorínskej ul., ktoré má vlastníčka susedných nehnuteľností oplotené a dlhodobo ich využíva ako súčasť záhrady. Predmetné pozemky nemajú využitie pre Mesto Trenčín, ani susedných vlastníkov.

Výška kúpnej ceny bola stanovená rovnako ako pri obdobných prípadoch. Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**2/ určuje prevod majetku –** predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc. č. 3396/37 zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1- ina, pre **Moniku Polákovú**, za účelom scelenia a majetkovoprávneho vysporiadania pozemku dlhodobo využívaného ako prístup a záhrada prislúchajúca k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcej, za kúpnu cenu 8,30 €/m<sup>2</sup>

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

#### **O d ô v o d n e n i e :**

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Cintorínskej ul., ktorý má vlastníčka susednej nehnuteľnosti oplotený a dlhodobo ho využíva ako prístup a záhradu prislúchajúcu k nehnuteľnostiam v jej vlastníctve. Predmetný pozemok nemá využitie pre Mesto Trenčín, ani susedných vlastníkov.

Výška kúpnej ceny bola stanovená rovnako ako pri obdobných prípadoch. Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**3/ určuje prevod majetku –** predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc. č. 3396/34 zastavané plochy a nádvoria o výmere 38 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Vilmu Pokornú**, za účelom scelenia a majetkovoprávneho vysporiadania pozemku dlhodobo využívaného ako prístup a záhrada prislúchajúca k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcej, za kúpnu cenu 8,30 €.

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

#### **O d ô v o d n e n i e :**

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Cintorínskej ul., ktorý má vlastníčka susednej nehnuteľnosti oplotený a dlhodobo ho využíva ako prístup a záhradu prislúchajúcu k nehnuteľnostiam v jej vlastníctve. Predmetný pozemok nemá využitie pre Mesto Trenčín, ani susedných vlastníkov.

Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Výška kúpnej ceny bola stanovená rovnako ako pri obdobných prípadoch. Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**4/ u r č u j e p r e v o d m a j e t k u** – predaj nehnuteľností – pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc. č. 3396/35 zastavané plochy a nádvoria o výmere 46 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Jozefa Kohúta s manželkou**, za účelom scelenia a majetkovoprávneho vysporiadania pozemku dlhodobo využívaného ako prístup a záhrada prislúchajúca k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 8,30 €/m<sup>2</sup>.

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

#### **O d ô v o d n e n i e :**

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Cintorínskej ul., ktorý majú vlastníci susednej nehnuteľnosti oplotený a dlhodobo ho využívajú ako prístup a záhradu prislúchajúcu k nehnuteľnostiam v ich vlastníctve. Predmetný pozemok nemá využitie pre Mesto Trenčín, ani susedných vlastníkov.

Výška kúpnej ceny bola stanovená rovnako ako pri obdobných prípadoch. Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**5/ u r č u j e p r e v o d m a j e t k u** – predaj nehnuteľnosti – pozemkov v k.ú. Trenčín, C-KN parc. č. 973/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m<sup>2</sup> a C-KN parc. č. 973/9 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 56 m<sup>2</sup> zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **Ing. Andreja Brezováka** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov dlhodobo využívaných ako prístup a záhrada prislúchajúcu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúceho za kúpnu cenu 8,30 €/m<sup>2</sup>.

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

#### **O d ô v o d n e n i e :**

Ide o pozemky nachádzajúce sa na Partizánskej ul., ktoré vlastník susednej nehnuteľnosti dlhodobo využíva ako prístup a záhradu prislúchajúcu k nehnuteľnostiam v jeho vlastníctve. Predmetné pozemky nemajú využitie pre Mesto Trenčín, ani susedných vlastníkov.

Výška kúpnej ceny bola stanovená rovnako ako pri obdobných prípadoch. Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**6/ u r č u j e p r e v o d m a j e t k u** – predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc. č. 973/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Ing. Pavla Zachara** v podiele 1/2-ica a **Katarínu Zacharovú** v podiele 1/2-ica, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku dlhodobo využívaného ako záhrada prislúchajúca k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 8,30 €/m<sup>2</sup>.

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

#### **O d ô v o d n e n i e :**

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Partizánskej ul., ktorý vlastníci susedných nehnuteľností dlhodobo využívajú ako záhradu prislúchajúcu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov. Predmetný pozemok nemá využitie pre Mesto Trenčín, ani susedných vlastníkov.

Výška kúpnej ceny bola stanovená rovnako ako pri obdobných prípadoch. Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**B)**

**1/schvaľuje** - predaj nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3396/44 zastavané plochy a nádvoria o výmere 42 m2 a C-KN parc.č. 3396/38 zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m2, zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1- ina, pre **Zdenku Večerkovú**, za účelom scelenia a majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov dlhodobo využívaných ako záhrada prislúchajúca k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcej, za kúpnu cenu 8,30 €/m2

Celková kúpna cena predstavuje .....564,40 €

Lokalizácia pozemku : Cintorínska ul.  
Stanovisko ÚSZPDI a ÚHA : odporúča zo dňa 13.01.2015  
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 05.02.2015  
Stanovisko VMČ Stred : odporúča zo dňa 09.02.2015  
Dopad na rozpočet : príjem  
Návrh je v súlade s PHSR

**2/schvaľuje** predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc. č. 3396/37 zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m2 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1- ina, pre **Moniku Polákovú**, za účelom scelenia a majetkovoprávneho vysporiadania pozemku dlhodobo využívaného ako prístup a záhrada prislúchajúca k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcej, za kúpnu cenu 8,30 €/m2

Celková kúpna cena predstavuje ..... 398,40 €

Lokalizácia pozemku : Cintorínska ul.  
Stanovisko ÚSZPDI a ÚHA : odporúča zo dňa 13.01.2015  
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 05.02.2015  
Stanovisko VMČ Stred : odporúča zo dňa 09.02.2015  
Dopad na rozpočet : príjem  
Návrh je v súlade s PHSR

**3/schvaľuje** predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc. č. 3396/34 zastavané plochy a nádvoria o výmere 38 m2 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Vilmu Pokornú**, za účelom scelenia a majetkovoprávneho vysporiadania pozemku dlhodobo využívaného ako prístup a záhrada prislúchajúca k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcej, za kúpnu cenu 8,30 €.

Celková kúpna cena predstavuje .....315,40 €

Lokalizácia pozemku : Cintorínska ul.  
Stanovisko ÚSZPDI a ÚHA : odporúča zo dňa 13.01.2015  
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 05.02.2015  
Stanovisko VMČ Stred : odporúča zo dňa 09.02.2015  
Dopad na rozpočet : príjem  
Návrh je v súlade s PHSR

**4/schvaľuje** predaj nehnuteľností – pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc. č. 3396/35 zastavané plochy a nádvoria o výmere 46 m2 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Jozefa Kohúta s manželkou**, za účelom scelenia a majetkovoprávneho vysporiadania pozemku dlhodobo využívaného ako prístup a záhrada prislúchajúca k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 8,30 €/m2.

Celková kúpna cena predstavuje ..... 381,80 €

Lokalizácia pozemku : Cintorínska ul.  
Stanovisko ÚSŽPDI a ÚHA : odporúča zo dňa 15.01.2015  
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 05.02.2015  
Stanovisko VMČ Stred : odporúča zo dňa 09.02.2015  
Dopad na rozpočet : príjem  
Návrh je v súlade s PHSR

**5/ s c h v a ľ u j e** predaj nehnuteľnosti – pozemkov v k.ú. Trenčín, C-KN parc. č. 973/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m<sup>2</sup> a C-KN parc. č. 973/9 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 56 m<sup>2</sup> zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **Ing. Andreja Brezováka** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov dlhodobo využívaných ako prístup a záhrada prislúchajúcu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúceho za kúpnu cenu 8,30 €/m<sup>2</sup>.  
Celková kúpna cena predstavuje ..... 672,30 €

Lokalizácia pozemku : Partizánska ul.  
Stanovisko ÚSŽPDI a ÚHA : odporúča zo dňa 13.01.2015  
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 05.02.2015  
Stanovisko VMČ Stred : odporúča zo dňa 09.02.2015  
Dopad na rozpočet : príjem  
Návrh je v súlade s PHSR

**6/ s c h v a ľ u j e** predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc. č. 973/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Ing. Pavla Zachara** v podiele 1/2-ica a **Katarínu Zacharovú** v podiele 1/2-ica, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku dlhodobo využívaného ako záhrada prislúchajúca k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 8,30 €/m<sup>2</sup>.  
Celková kúpna cena predstavuje ..... 149,40 €

Lokalizácia pozemku : Partizánska ul.  
Stanovisko ÚSŽPDI a ÚHA : odporúča zo dňa 13.01.2015  
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 05.02.2015  
Stanovisko VMČ Stred : odporúča zo dňa 09.02.2015  
Dopad na rozpočet : príjem  
Návrh je v súlade s PHSR

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.