

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 20.09.2017

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h
na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
pre Bc. Miloša Kubicu a manž. Mgr. Alenu

Predkladá:

JUDr. Ján Kanaba
poslanec MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca Útvaru majetku mesta

Ing. Júlia Kúkelová
Útvar majetku mesta

Vypracované dňa 17.08.2017

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 20.09.2017 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1/ u r č u j e prevod majetku – predaj nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Trenčianske Biskupice, CKN parc.č. 108 záhrady o výmere 381 m², evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín, pre **Bc. Miloša Kubicu a manž. Mgr. Alenu** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a jeho užívania ako záhrady, za kúpnu cenu 15,00 €/m²,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e :

Ide o oplotený pozemok nachádzajúci sa na ulici Javorinská v Trenčíne, ktorý je dlhodobo užívaný ako záhrada a tvorí súčasť s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich. Na uvedený pozemok nie je možný prístup z verejnej komunikácie, len cez pozemky vo vlastníctve kupujúcich.

Na základe vyhlásenia vlastníkov susedných nehnuteľností, kupujúci užívajú predmetný pozemok 23 rokov a súhlasia s jeho odpredajom do vlastníctva Bc. Miloša Kubicu a manželky.

Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne dňa 13.7.2017 odporučila kúpnu cenu za pozemok vo výške 15,- €/m²

2/ s c h v a ľ u j e predaj nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Trenčianske Biskupice, CKN parc.č.108 záhrady o výmere 381 m², evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín, pre **Bc. Miloša Kubicu a manž. Mgr. Alenu** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a jeho užívania ako záhrady, za kúpnu cenu 15,00 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje..... 5715,00 €

Lokalizácia pozemku	: Javorinská, k.ú. Trenčianske Biskupice
Stanovisko ÚSZP, ÚHA a ÚDOP	: odporúča zo dňa 19.05.2017
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 13.07.2017
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 12.06.2017
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.