

**Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín**

Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne

Trenčín, 20.09.2017

**N á v r h**  
**na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1019 zo dňa 21.06.2017**

Predkladá:  
JUDr. Ján Kanaba  
poslanec MsZ

Návrh na uznesenie:  
na osobitnej prílohe

Spracoval:  
Ing. Ľuboš Balušík  
Poverený vedením MHSL, m.r.o., Trenčín

V Trenčíne, 08.09.2017

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 20.09.2017 prerokovalo návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1019 zo dňa 21.06.2017

a

## **m e n í**

s účinnosťou odo dňa 01.10.2017 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 1019, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### **1) schválilo**

**prenájom nebytových priestorov** vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Krytej plavárne, na Mládežníckej ul. v Trenčíne, k.ú. Trenčín, na pozemku C-KN par. č. 1627/271, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2564 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1 ako vlastní Mesto Trenčín nachádzajúcich sa na 1.NP vo výmere 33 m<sup>2</sup> a vonkajšej terasy prislúchajúcej k nebytovým priestorom vo výmere 35 m<sup>2</sup> pre: **Farmárska Tržnica, s.r.o., Piaristická 266/26, 911 01 Trenčín, IČO: 50180495**, za účelom poskytovania občerstvovacích služieb na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka za nájomné vo výške 61,00 €/ m<sup>2</sup> / rok za nebytové priestory a za nájomné vo výške 12,00 €/ m<sup>2</sup> /rok za terasu. Nájomca bude okrem nájomného uhrádzať náklady za energie a služby spojené s užívaním priestorov.

#### **O d ô v o d n e n i e :**

Organizácia vyhlásila svoj zámer prenajať voľné nebytové priestory na I.NP v objekte Krytej plavárne v Trenčíne prenajať dané priestory v súlade s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Prihlásil sa jeden záujemca.

#### **Zmena sa týka:**

**prenájmu ďalších nebytových priestorov v termíne od 01.10.2017 a to: skladový priestor vo výmere 11,20 m<sup>2</sup> za nájomné 40,00 €/m<sup>2</sup>/rok a toaleta vo výmere 2,50 m<sup>2</sup> za nájomné 30,00 €/m<sup>2</sup>/rok.**

#### **O d ô v o d n e n i e :**

Dňa 16.08.2017 bola organizácii doručená žiadosť nájomcu s požiadavkou o rozšírenie prevádzky o skladový priestor a toaletu. Táto požiadavka vyplynula z vyjadrenia RÚVZ Trenčín. Uvedené priestory sú v súčasnosti nevyužívané.

Stanovisko VMČ Sever: vyjadrí sa na zasadnutí

Stanovisko FMK: odporúča zo dňa 24.08.2017

Dopad na rozpočet: príjem

Na základe uvedeného Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.