

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 20.09.2017

**N á v r h
na zriadenie odplatného vecného bremena
na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín
v prospech SPP distribúcia, a.s.Bratislava**

Predkladá:

JUDr. Ján Kanaba
poslanec MsZ

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Júlia Kúkelová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 04.09.2017

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou „Výstavba komunikácií, inžinierskych sietí a rodinných domov, ulica Nad tehelňou, Trenčín, objekt STL plynovod a STL pripojovacie plynovody“, ktorej investorom je Mavico spol. s r. o., na časti pozemkov v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. C-KN 3487/1, C-KN 3487/29, C-KN 3487/13, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 36335924-149-17 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 63 m², v prospech **SPP distribúcia, a.s. Bratislava**. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na nehnuteľnostiach:

- existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 36335924-149-17 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 17.08.2017, vyhotoveného Súkromnou Geodéziou Trenčín, Piaristická 273/21, Trenčín

- strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, a to v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 36335924-149-17

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 60/2017 vyhotoveným Ing. Jánom Brenišinom a predstavuje sumu 210,- € (2,76 €/m²).

O d ô v o d n e n i e

SPP distribúcia, a.s. Bratislava realizuje stavbu „Výstavba komunikácií, inžinierskych sietí a rodinných domov, ulica Nad tehelňou, Trenčín, objekt STL plynovod a STL pripojovacie plynovody“. Vzhľadom k tomu, že plánovaná stavba sa bude nachádzať na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Trenčín, požiadal oprávnený SPP distribúcia, a.s. Bratislava o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Mestom Trenčín, ako povinným z vecného bremena, spoločnosťou SPP distribúcia, a.s. Bratislava, ako oprávneným z vecného bremena, a spoločnosťou Mavico s.,r.o., ako platiteľom. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí je pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Trenčín, v lokalite Nad tehelňou.

Lokalizácia pozemku : pozemok k.ú. Trenčín, Nad tehelňou
Stanovisko USŽP, UHA, ÚDOP : odporúča zo dňa 16.08.2016
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 24.08.2017

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.