

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 20.09.2017

**N á v r h
na zriadenie odplatného vecného bremena
na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín
v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov zapísaných na LV č.1786**

Predkladá:

JUDr. Ján Kanaba
poslanec MsZ

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Júlia Kúkelová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 28.08.2017

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 20.09.2017

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „Prestavba vchodu do bytového domu“ na ul. Duklianskych hrdinov na pozemku v k.ú. Zlatovce, novovytvorená **C-KN parc.č. 1159/12** zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m², odčlenená geometrickým plánom č.48035637-032-17 z CKN parc.č.1159/1 zastavané plochy a nádvoria, evidovaná na LV č.1, pričom rozsah a priebeh vecného bremena sa vzťahuje na celú parcelu, v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov zapísaných **na LV č. 1786**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti :

- Uloženie časti vstupného schodišťa do bytového domu Duklianskych hrdinov, súp.č. 879, jeho užívanie, údržbu, prevádzkovanie, opravy, rekonštrukcie a akékoľvek iné stavebné úpravy
- Vstup, prechod peši pre vlastníkov, nájomníkov a návštevníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 212/2017 vyhotoveným Ing. Ladislav Horný a predstavuje sumu **61,00 EUR**.

O d ô v o d n e n i e :

Vlastníci bytov a nebytových priestorov zapísaných na LV č. 1786 požiadali Mesto Trenčín v súvislosti s realizáciou stavby „Prestavba vchodu do bytového domu“ na ul. Duklianskych hrdinov o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku novovytvorená C-KN parc.č. 1159/12 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m², odčlenenej geometrickým plánom č.48035637-032-17 z CKN parc.č.1159/1 zastavané plochy a nádvoria, evidovanej na LV č.1. Rozsah a priebeh vecného bremena sa vzťahuje na celú parcelu, vecné bremeno sa zriaďuje v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov zapísaných na LV č. 1786.

Lokalizácia pozemku : ul. Duklianskych hrdinov 879/24, pozemok k.ú. Zlatovce
Stanovisko USŽP, UHA, ÚDOP : odporúča zo dňa 10.11.2016
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 24.08.2017

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.