

**Mestský úrad v Trenčíne**

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 20.09.2017

**N á v r h  
na zriadenie odplatného vecného bremena  
na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín  
v prospech TVK, a.s.**

**Predkladá:**

JUDr. Ján Kanaba  
poslanec MsZ

Návrh na uznesenie:  
na osobitnej prílohe

**Spracovali:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 25.08.2017

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 20.09.2017

## **s c h v a ľ u j e**

**1/ zriadenie odplatného vecného bremena** na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, č. stavby **A41688**, stavebný objekt **SO 31-37-02** – Žst. Trenčín, preložka vodovodu DN 300, v k.ú. Trenčín, **C-KN parc.č. 100/1** ostatné plochy o celkovej výmere 4141 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 1627/788** zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 4316 m<sup>2</sup>, rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. **TN 31-37-02/2016** a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 184 m<sup>2</sup>, v prospech **Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I tejto zmluvy:

- **zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – kanalizácií oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. TN 31-37-02/2016 na zriadenie vecného bremena a priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 06.10.2016, vyhotoveného firmou GEO-KOD s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava, IČO 35715456, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod č. 1250/16 dňa 17.10.2016 a**
- **právo vstupu oprávneného z vecného bremena za účelom vykonávania údržby a opráv kanalizácie po dobu jej životnosti.**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 85/2014 vyhotoveným Ing. Františkom Nekorancom a predstavuje sumu **5 151,59 EUR**

## **O d ô v o d n e n i e**

V súvislosti s realizáciou stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, **SO 31-37-02** – Žst. Trenčín, preložka vodovodu DN 300, v k.ú. Trenčín, Železnice SR, Bratislava požiadali Mesto Trenčín ako vlastníka dotknutých nehnuteľností o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí sú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Trenčín v mieste výstavby objektov verejne - prospešnej stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“

Lokalizácia pozemku : pozemok k.ú. Trenčín  
Stanovisko USŽP, UHA, ÚDOP : odporúča zo dňa 20.07.2017  
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 13.07.2017

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040

**2/ zriadenie odplatného vecného bremena** na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, č. stavby **A41688**, stavebný

objekt **SO 29-37-12** – Žst. Zlatovce, preložka kanalizácie DN500 pri prechode pre chodcov v nžkm 120,872, v k.ú. Záblatie, C-KN parc.č. 603/1 ostatné plochy o celkovej výmere 3484 m<sup>2</sup>, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. **ZB X 29-37-12/2016** a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 17 m<sup>2</sup>, v prospech **Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I tejto zmluvy:

- **zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – kanalizácií oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. ZB X 29-37-12/2016 na zriadenie vecného bremena a priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 08.09.2016, vyhotoveného firmou GEO-KOD s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava, IČO 35715456, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod č. 1144/16 dňa 26.09.2016 a**
- **právo vstupu oprávneného z vecného bremena za účelom vykonávania údržby a opráv kanalizácie po dobu jej životnosti.**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 84/2017 vyhotoveným Ing. Františkom Nekorancom a predstavuje sumu **421,86 EUR**

## **O d ô v o d n e n i e**

V súvislosti s realizáciou stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, **SO 29-37-12** Žst. Zlatovce, preložka kanalizácie DN500 pri prechode pre chodcov v nžkm 120,872, v k.ú. Záblatie, Železnice SR, Bratislava požiadali Mesto Trenčín ako vlastníka dotknutej nehnuteľnosti o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí je pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Záblatie, v mieste výstavby objektov verejnej - prospešnej stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“

Lokalizácia pozemku	: pozemok k.ú. Záblatie
Stanovisko USŽP, UHA, ÚDOP	: odporúča zo dňa 16.08.2017
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 24.08.2017

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.