

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 20.09.2017

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

N á v r h

**na prevod nehnuteľností vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Ministerstva obrany SR
do vlastníctva Mesta Trenčín
za účelom preradenia existujúcej účelovej komunikácie do siete miestnych komunikácií**

Predkladá:

JUDr. Ján Kanaba
poslanec MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
útvár majetku mesta

V Trenčíne dňa 25.08.2017

s c h v a ľ u j e

prevod nehnuteľností do vlastníctva Mesta Trenčín v súlade § 8e písm. d) a s §11 ods. 2 a 3 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov **za účelom poskytovania všeobecne prospešných služieb – preradenie existujúcej účelovej komunikácie do siete miestnych komunikácií**, čím sa účelová komunikácia zmení na verejnú, za kúpnu cenu vo výške **6.460,- €**, t.j. za cenu nižšiu než primeranú cenu (10% z primeranej ceny podľa znaleckého posudku č.112/2017) nachádzajúcich sa v k.ú. Kubrá, a to :

- pozemok C-KN parc.č. 2294/11 zastavané plochy a nádvoria o výmere 957 m2 s príslušenstvom – spevnená plocha komunikácie
- pozemok novovytvorená C-KN parc.č. 2294/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3024 m2 s príslušenstvom- spevnená plocha komunikácie, odčlenená geometrickým plánom č. 10/2016 z pôvodnej C-KN parc.č. 2294/4

zapísané na LV č. 617 ako **vlastník Slovenská republika, v správe Ministerstva obrany SR**

za dodržania podmienok ustanovených zákonom č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov:

- dodržanie účelu, t.j. poskytovanie všeobecne prospešných služieb – preradenie existujúcej účelovej komunikácie do siete miestnych komunikácií, čím sa účelová komunikácia zmení na verejnú, najmenej počas 5 rokov
- na pozemku novovytvorená C-KN parc.č. 2294/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3024 m2 sa zriaďuje bezodplatné vecné bremeno na dobu neurčitú **v prospech Slovenskej republiky, v správe Ministerstva obrany SR**, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 10/2016.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti Mesta Trenčín ako povinného z vecného bremena strieť na pozemku C-KN parc.č. 2294/4 zastavané plochy a nádvoria v k.ú. Kubrá

- a) **existujúcu inžiniersku stavbu – železničnú vlečku v správe Ministerstva obrany SR, jej užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy**
- b) **vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena za účelom výkonu povolenej činnosti a s prevádzkou a užívaním súvisiacich činností**

V prípade nedodržania uvedených zákonných podmienok je kupujúci povinný doplatiť rozdiel medzi kúpnu cenou a cenou podľa znaleckého posudku podľa § 11 ods. 3 zákona.

O d ô v o d n e n i e :

Ide o nehnuteľnosti – pozemky vrátane spevnenej plochy komunikácie vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Ministerstva obrany SR, nachádzajúce sa v k.ú. Kubrá a predstavujú príjazdovú komunikáciu k priemyselnému areálu (bývalý TRENŠ, a.s.), v ktorom sa nachádzajú stavebné firmy, kovospracujúce firmy, veľkoobchod s elektroinštalačným materiálom, hromadné garáže, hospic a pod.. Komunikácia slúži ako jediným možným prístupom k týmto objektom. Pozemok nie je vhodný na komerčné zhodnotenie, nakoľko je využiteľný ako komunikácia a zároveň je situovaný v ochrannom pásme železnice. Pozemok je napojený na verejnú komunikáciu – Kubranská cesta, cez tento pozemok prechádza železničná trať – vlečka, ktorá zároveň pokračuje pozdĺž komunikácie smerom k Zábraniu.

Ministerstvo obrany SR oslovilo svojim listom zo dňa 7.8.2015 Mesto Trenčín o možnosť prevedenia predmetných nehnuteľností v k.ú. Kubrá do vlastníctva Mesta Trenčín, nakoľko táto komunikácia stratila charakter účelovej komunikácie (je využívaná vlastníckymi príslušenstvom nehnuteľností a tiež širokou verejnosťou). V zmysle tejto žiadosti Mesto Trenčín vstúpilo do rokovania s Ministerstvom obrany SR v tejto veci a dohodli sa spoločné postupy smerujúce k prevodu nehnuteľností v súlade s platnou legislatívou. Minister obrany SR na základe predložených dokumentov rozhodol o prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu v správe MO SR v súlade s platnou legislatívou. Následne bola dňa 12.6.2017 zo strany MO SR v zmysle zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov zaslaná ponuka o prevod správy k predmetnému nehnuteľnému majetku štátnym rozpočtovým organizáciami a štátnym príspevkovými organizáciami, lehota ponukového konania bola ukončená dňa 13.7.2017. Po ukončení ponukového konania bol

udelený súhlas ministra obrany o priamy prevod nehnuteľností do vlastníctva Mesta Trenčín v súlade s uvedenými podmienkami a platnou legislatívou.

Mesto Trenčín má záujem predmetné pozemky vrátane spevnenej plochy komunikácie získať do svojho vlastníctva v súlade so zákonom za účelom poskytovania všeobecne prospešných služieb — preradenie existujúcej účelovej komunikácie do siete miestnych komunikácií, čím sa účelová komunikácia zmení na verejnú.

Finančné prostriedky na výkup uvedených nehnuteľností sú zahrnuté v rozpočte na rok 2017.

Lokalizácia nehnuteľností : k.ú. Kubrá, cesta smerom K Zábraniu
Stanovisko FMK pri MsZ : odporúča zo dňa 24.08.2017

Dopad na rozpočet : výdavok

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.