

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 20.9.2017

N á v r h

**na uzatvorenie dohody o zrušení predkupného práva
so Slovenským pozemkovým fondom**

Predkladá:

JUDr. Ján Kanaba
poslanec MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovala :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Vypracované dňa 23.08.2017

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie dohody o zrušení predkupného práva medzi SR- Slovenským pozemkovým fondom ako povinným z predkupného práva a Mestom Trenčín ako oprávneným z predkupného práva, predmetom ktorej bude zrušenie predkupného práva ako vecného práva zapísaného v katastri nehnuteľností v prospech Mesta Trenčín v zmysle Dohody o zriadení predkupného práva zo dňa 19.7.2006 na nasledovné pozemky v k.ú. Záblatie:

- 1) CKN parc.č. 818/36 orná pôda o výmere 30249 m², zapísaný na LV č. 1449
- 2) CKN parc.č. 818/25 orná pôda o výmere 2923 m², zapísaný na LV č. 1449,
- 3) CKN parc.č. 801/284 orná pôda o výmere 1 m², zapísaný na LV č. 1449,
- 4) CKN parc.č. 803/19 trvalé trávnaté porasty o výmere 36 m², zapísaný na LV č. 1449,
- 5) CKN parc.č. 815/28 trvalé trávnaté porasty o výmere 119 m², zapísaný na LV č. 1449,
- 6) CKN parc.č. 818/90 orná pôda o výmere 381 m², zapísaný na LV č. 1449,
- 7) EKN parc.č. 343 trvalé trávnaté porasty o výmere 187 m², zapísaný na LV č. 1449,
- 8) EKN parc.č. 419/2 orná pôda o výmere 230 m², zapísaný na LV č. 1449,
- 9) EKN parc.č. 422/1 orná pôda o výmere 50 m², zapísaný na LV č. 1449,
- 10) EKN parc.č. 422/2 orná pôda o výmere 102 m², zapísaný na LV č. 1449,
- 11) CKN parc.č. 803/3 trvalé trávnaté porasty o výmere 1529 m², zapísaný na LV č. 766,
- 12) CKN parc.č. 807/2 trvalé trávnaté porasty o výmere 4 m², zapísaný na LV č. 766,
- 13) CKN parc.č. 815/2 ostatné plochy o výmere 20546 m², zapísaný na LV č. 766,
- 14) CKN parc.č. 815/30 orná pôda o výmere 56 m², zapísaný na LV č. 766,
- 15) CKN parc.č. 818/27 orná pôda o výmere 2045 m², zapísaný na LV č. 766,
- 16) CKN parc.č. 818/29 ostatné plochy o výmere 2643 m², zapísaný na LV č. 766,
- 17) CKN parc.č. 1092/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 118 m², zapísaný na LV č. 766,

Lokalizácia pozemkov: územie priemyselnej zóny v k.ú. Záblatie

Stanovisko FMK: odporúča zo dňa 24.8.2017

Dopad na rozpočet: bez dopadu

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

O d ť o v o d n e n i e:

Ide o pozemky vo vlastníctve Slovenskej republiky – Slovenského pozemkového fondu nachádzajúce sa v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici v Trenčíne, na ktorých je v zmysle Dohody o zriadení predkupného práva zo dňa 19.7.2006 zriadené predkupné právo ako vecné právo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech Mesta Trenčín.

Na základe predložených žiadostí rôznych investorov o kúpu predmetných pozemkov vo vlastníctve SR- Slovenského pozemkového fondu, Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor Trenčín požiadal Mesto Trenčín o uzatvorenie Dohody o zrušení predkupného práva na predmetné pozemky.

Po uzatvorení tejto dohody, budú pozemky zo strany SPF pripravené na predaj jednotlivým investorom za účelom výstavby v súlade s platným územným plánom mesta.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uzatvorenie dohody o zrušení predkupného práva tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

