

**Mestský úrad v Trenčíne**

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

V Trenčíne 20.09.2017

**N á v r h**  
**na zmenu uznesenia MsZ č. 906 zo dňa 10.05.2017**

**Predkladá:**

JUDr. Ján Kanaba  
poslanec MsZ

Návrh na uznesenie:  
na osobitnej prílohe

**Spracovali:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Júlia Kúkelová  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 18.08.2017

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 20.09.2017 v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

## **m e n í**

s účinnosťou od 10.05.2017 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 906 bod A/ 4 a B/ 4 zo dňa 10.05.2017, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### **A)**

**4/ určil o prenájom** nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Zlatovce, časť pozemku o výmere 250m<sup>2</sup> z C-KN parc. č. 20/29 ostatné plochy evidovanej na LV č. 1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín, pre **Ing. Pavla Širanca a Veroniku Širancovú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania užívania pozemku výlučne na záhradkárske účely, a to na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 0,20€/m<sup>2</sup> ročne,

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

### **O d ô v o d n e n i e :**

Ide o pozemok v lokalite záhradkárskej osady Váh na ulici Ľ. Stárka, ktorý sa nachádza medzi pozemkom – záhradou vo vlastníctve žiadateľov a Trenčianskym útulkom (karanténna stanica). Žiadatelia majú záujem o rozšírenie záhrady v ich vlastníctve a užívanie pozemku na záhradkárske účely. Výška ceny nájmu je stanovená v zmysle VZN Mesta Trenčín č. 12/2011.

### **B)**

**4/ schválilo prenájom** nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Zlatovce, časť pozemku o výmere 250m<sup>2</sup> z C-KN parc. č. 20/29 ostatné plochy evidovanej na LV č. 1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín, pre **Ing. Pavla Širanca a Veroniku Širancovú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania užívania pozemku výlučne na záhradkárske účely, a to na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 0,20€/m<sup>2</sup> ročne

Celková cena nájmu ročne predstavuje .....50,00€

### **Zmena sa týka:**

- Zníženia výmery pozemku z 250 m<sup>2</sup> **na 200 m<sup>2</sup>**
- Zníženia celkového ročného nájomného z 50,- € **na 40,- €**

### **O d ô v o d n e n i e :**

Po schválení majetkového prevodu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne v súlade so žiadosťou žiadateľa bol pripravený návrh nájomnej zmluvy, ktorej predmetom bol prenájom pozemku časť C-KN parc.č. 20/29 o výmere 250 m<sup>2</sup>, v k.ú. Zlatovce.

Pred podpisom zmluvy nájomca zistil, že 250 m<sup>2</sup> ako pôvodne žiadal na prenájom, nie možné zrealizovať z dôvodu stiesnených rozmerov. Nájomca následne požiadal dňa 19.06.2017 o zníženie výmery na 200 m<sup>2</sup>.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Zlatovce, ulica Ľ. Stárka  
Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.