

**Mestský úrad v Trenčíne**

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 20.09.2017

**N á v r h  
na zmenu uznesenia MsZ č.945 zo dňa 19.09.2013**

**Predkladá:**

JUDr. Ján Kanaba  
poslanec MsZ

Návrh na uznesenie:  
na osobitnej prílohe

**Spracovali:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Júlia Kúkelová  
útvár majetku mesta

Trenčín, 12.09.2017

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 20.09.2017 v zmysle § 9a ods. 9. písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

## mení

s účinnosťou od 20.09.2017 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 945 zo dňa 19.09.2013, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**1/ určilo prenájom nehnuteľnosti** – pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 3263/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m<sup>2</sup>, pre **I.M.D.K. predajne, s.r.o.**, za účelom umiestnenia predajne pečárenských výrobkov, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 12,- €/m<sup>2</sup> ročne.

Celkové ročné nájomné predstavuje ..... 600,- €

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

## O d ô v o d n e n i e :

Ide o prenájom pozemku za účelom umiestnenia predajne pečárenských výrobkov, ktorá je v súčasnosti umiestnená na susednom pozemku Fakultnej nemocnice Trenčín. Predajňa dlhodobou poskytuje služby najmä zamestnancom, pacientom a návštevníkom nemocnice. Prenájom bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

## 2/ s c h v á l i l o

**prenájom nehnuteľnosti** – pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 3263/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m<sup>2</sup>, pre **I.M.D.K. predajne, s.r.o.**, za účelom umiestnenia predajne pečárenských výrobkov, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 12,- €/m<sup>2</sup> ročne

Celkové ročné nájomné predstavuje ..... 600,- €

## Zmena sa týka :

- rozšírenia výmery prenajatého pozemku, a to z výmery 50 m<sup>2</sup> na výmeru **70 m<sup>2</sup>** z dôvodu prekrytia pozemku medzi dvoma predajňami,
- zvýšenia ročného nájomného zo sumy 600,- € na sumu **840,- €**

## Odôvodnenie:

Dňa 17.10.2013 bola medzi Mestom Trenčín a **I.M.D.K. predajne, s.r.o.** uzatvorená Nájomná zmluva č. 32/2013, ktorej predmetom je prenájom časti pozemku v k.ú. Trenčín C-KN parc.č. 3263/1 o výmere 50 m<sup>2</sup>, za účelom umiestnenia predajne pečárenských výrobkov a iného doplnkového potravinárskeho tovaru, na dobu neurčitú, za cenu nájmu 12,- €/m<sup>2</sup> ročne, celkové ročné nájomné predstavuje 600,- €. Spoločnosť **I.M.D.K. predajne, s.r.o.** požiadala o rozšírenie výmery prenajatého pozemku a to o výmeru 20 m<sup>2</sup> z dôvodu prekrytia pozemku medzi dvoma predajňami. Rozšírenie výmery pozemku a zvýšenie ročného nájomného bude riešené formou uzatvorenia dodatku k Nájomnej zmluve č. 23/2013.

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Legionárskej v Trenčíne, pred Fakultnou nemocnicou.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Legionárska ulica pred nemocnicou
Stanovisko ÚSZPDI a ÚHA	: odporúča zo dňa 16.08.2017
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 24.08.2017
Stanovisko VMČ Stred	: nebol uznášaný schopný zo dňa 11.09.2017

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.