

**Mestský úrad v Trenčíne**

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

**V Trenčíne dňa 20.09.2017**

**N á v r h  
na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 960 zo dňa 21.06.2017**

**Predkladá:**

JUDr. Ján Kanaba  
poslanec MsZ

**Návrh na uznesenie:**

na osobitnej prílohe

**Spracovali :**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Andrea Fraňová  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 09.08.2017

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 20.09.2017

## mení

s účinnosťou od 21.06.2017 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 960 zo dňa 21.06.2017, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### 1/určilo

**prevod majetku** - predaj nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2159/17 zastavané plochy a nádvoria o výmere 44 m<sup>2</sup>, odčlenená geometrickým plánom z pôvodných CKN parc.č. 2159/1, CKN parc.č. 3396/1 a CKN parc.č. 3396/23, zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina a novovytvorená C-KN parc.č. 1964/117 zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m<sup>2</sup>, odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej CKN parc.č. 1964/1 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Šimona Ukropca a manž. Janu**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov dlhodobo využívaných ako prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu vo výške 15,00 €/m<sup>2</sup>

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

### Odôvodnenie:

Ide o pozemky nachádzajúce sa na Ul. Cintorínska a Ul. Družstevná v Trenčíne, ktoré kupujúci dlhodobo užívajú ako prístup ku svojim garážam. Predmetné pozemky sú pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby nevyužiteľné. Kúpna cena je stanovená v zmysle VZN č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva Mesta Trenčín.

### 2/schválilo

**predaj nehnuteľnosti** – pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2159/17 zastavané plochy a nádvoria o výmere 44 m<sup>2</sup>, odčlenená geometrickým plánom z pôvodných CKN parc.č. 2159/1, CKN parc.č. 3396/1 a CKN parc.č. 3396/23, zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina a novovytvorená C-KN parc.č. 1964/117 zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m<sup>2</sup>, odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej CKN parc.č. 1964/1 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Šimona Ukropca a manž. Janu**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov dlhodobo využívaných ako prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu vo výške 15,00 €/m<sup>2</sup>

Celková kúpna cena predstavuje ..... 930,00 €

Lokalizácia pozemkov : k.ú. Trenčín, Ul. Cintorínska, Ul. Družstevná

Stanovisko ÚŠŽP, ÚDOP a ÚHA : odporúča zo dňa 27.04.2017

Stanovisko VMČ Stred : odporúča zo dňa 15.05.2017

Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 15.06.2017

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

### Zmena sa týka:

určenia nadobudnutia vlastníctva nehnuteľností v k.ú. Trenčín:

**z** – Ing. Šimon Ukropec a manž. Jana

**na** – Ing. Šimon Ukropec.

## **O d v ô v o d n e n i e:**

Dňa 30.03.2017 požiadal Ing. Šimon Ukropec a manž. Jana o odkúpenie pozemkov v k.ú. Trenčín – novovytvorená CKN parc.č. 2159/17 a CKN parc.č. 1964/117 (prístup ku garážam v ich vlastníctve na Ul. Cintorínska a Ul. Družstevná v Trenčíne). Po schválení majetkového prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne dňa 21.06.2017 požiadal Ing. Šimon Ukropec o odkúpenie pozemkov do výlučného vlastníctva, na základe predloženej Notárskej zápisnice zo dňa 23.06.2017, ktorou bola spísaná Dohoda o zúžení zákonom určeného rozsahu bezpodielového spoluvlastníctva manželov, týkajúca sa vyššie uvedených pozemkov.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.