

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 20.09.2017

N á v r h
**na prenájom nehnuteľností v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/
zákona 138/1991 Zb. zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve
pre 4R a.s.**

Predkladá:

JUDr. Ján Kanaba
poslanec MsZ

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca Útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
Útvar majetku mesta

Vypracované dňa 28.08.2017

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 20.09.2017 v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

A)

1/ určuje

prenájom nehnuteľností – pozemkov, časť C-KN parc.č. 1663/155 zastavané plochy a nádvorí o výmere 88 m² v k.ú. Trenčín a časť C-KN parc.č. 414 zastavané plochy a nádvorí o výmere 38 m² v k.ú. Zlatovce, zapísaných na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre 4R a.s.**, za účelom realizácie stavby „Pozdĺžne parkovisko Ľudovíta Stárka, Trenčín“, za cenu nájmu v súlade s VZN 12/2011 vo výške 1,- € za celý predmet nájmu, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení, v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

O d ô v o d n e n i e :

Spoločnosť 4R a.s. požiadala Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedených pozemkov za účelom zabezpečenia si dostatočne iného práva k pozemkom dotknutých stavbou „Pozdĺžne parkovisko Ľudovíta Stárka, Trenčín“, ktoré vybuduje na vlastné náklady a v súlade s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou. Parkovisko s 10 parkovacími miestami sa vybuduje na nespevnenej ploche, ktorá sa výškovo napojí na existujúcu miestnu komunikáciu.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 10.5.2017 uznesením č. 917 súhlasilo s vydaním Rozhodnutia o umiestnení stavby „Pozdĺžne parkovisko Ľudovíta Stárka, Trenčín“, na časti pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín, C-KN parc.č. 1663/155 zastavané plochy a nádvorí v k.ú. Trenčín a C-KN parc.č. 414 zastavané plochy a nádvorí v k.ú. Zlatovce, za nasledovných podmienok:

- stavebník je povinný po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu previesť stavebný objekt „Pozdĺžne parkovisko Ľudovíta Stárka, Trenčín“ do vlastníctva Mesta Trenčín, kúpnu zmluvou za kúpnu cenu 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne
- stavebník je povinný v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, zabezpečiť si dostatočne iné právo k pozemkom dotknutých stavbou a to formou nájomnej zmluvy počas doby výstavby, v súlade s článkom 8 bod 9 a) VZN č. 12/2011
- Mesto Trenčín ako cestný správny orgán sa zaväzuje, že po prevedení stavby do vlastníctva mesta vyhradí na základe *Povolenia vyhradenia parkovacieho miesta s určením použitia trvalých dopravných značiek* v počte 5 parkovacích miest pre potreby investora, a to v čase od 9,00 hod. do 17,00 hod. v súlade s projektovou dokumentáciou
- stavebník je povinný dodržať podmienky, ktoré budú uvedené v záväznom stanovisku vydanom Mestom Trenčín

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne svojim uznesením č. 1004 zo dňa 21.06.2017 neurčilo prenájom predmetných nehnuteľností pre spoločnosť 4R a.s., za účelom realizácie stavby „Pozdĺžne parkovisko Ľudovíta Stárka, Trenčín“, ako prípad hodný osobitného zreteľa a zároveň neschválilo samotný prenájom nehnuteľností.

Vzhľadom k tomu, že Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne uznesením č. 917 zo dňa 10.5.2017 súhlasilo s vydaním Rozhodnutia o umiestnení stavby, spoločnosť 4R a.s. požiadala o opätovné prerokovanie prenájmu pozemkov Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne a to z dôvodu, že pre samotnú stavbu je potrebné zo strany investora si zabezpečiť dostatočne iné práva k pozemkom dotknutých stavbou „Pozdĺžne parkovisko Ľudovíta Stárka, Trenčín“, v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

2/ schvaľuje

prenájom nehnuteľností - pozemkov, časť C-KN parc.č. 1663/155 zastavané plochy a nádvorí o výmere 88 m² v k.ú. Trenčín a časť C-KN parc.č. 414 zastavané plochy a nádvorí o výmere 38 m²

v k.ú. Zlatovce, zapísaných na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre 4R a.s.**, za účelom realizácie stavby „Pozdĺžne parkovisko Ľudovíta Stárka, Trenčín“, za cenu nájmu v súlade s VZN 12/2011 vo výške 1,- € za celý predmet nájmu, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení, v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia

Celková cena nájmu predstavuje..... 1,- €

Lokalizácia pozemku	: Ul. Ľ Stárka k.ú. Trenčín a k.ú. Zlatovce
Stanovisko ÚSZP, ÚDOP a ÚHA	: odporúča zo dňa 27.04.2017
Stanovisko VMČ Západ	: dňa 24.05.2017 nebol uznášaniaschopný
Stanovisko FMK	: vyjadrí sa na zasadnutí MsZ
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040

B)

s c h v a ľ u j e
uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve nasledovne :

1/ Zmluvné strany:

Budúci kupujúci : Mesto Trenčín
Budúci predávajúci : 4R a.s.

2/ Predmet zmluvy: záväzok budúceho predávajúceho predať a budúceho kupujúceho kúpiť

- stavebný objekt „**Pozdĺžne parkovisko Ľudovíta Stárka, Trenčín**“, nachádzajúce sa na časti pozemkov C-KN parc.č. 1663/155 zastavané plochy a nádvoria o výmere 88 m² v k.ú. Trenčín a časť C-KN parc.č. 414 zastavané plochy a nádvoria o výmere 38 m² v k.ú. Zlatovce, zapísaných na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

3/ Kúpna cena : celková kúpna cena predstavuje 1,- €

4/ Podmienky zmluvy :

- stavebník je povinný po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu previesť stavebný objekt „Pozdĺžne parkovisko Ľudovíta Stárka, Trenčín“ do vlastníctva Mesta Trenčín, kúpnu zmluvou za kúpnu cenu 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne
- stavebník je povinný v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, zabezpečiť si dostatočne iné právo k pozemkom dotknutých stavbou a to formou nájomnej zmluvy počas doby výstavby, v súlade s článkom 8 bod 9 a) VZN č. 12/2011
- Mesto Trenčín ako cestný správny orgán sa zaväzuje, že po prevedení stavby do vlastníctva mesta vyhradí na základe *Povolenia vyhradenia parkovacieho miesta s určením použitia trvalých dopravných značiek* v počte 5 parkovacích miest pre potreby investora, a to v čase od 9,00 hod. do 17,00 hod. v súlade s projektovou dokumentáciou
- stavebník je povinný dodržať podmienky, ktoré budú uvedené v záväznom stanovisku vydanom Mestom Trenčín

5/ Výzva a lehota na uzatvorenie kúpnej zmluvy :

Vyzvať na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy je oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán o budúcej kúpnej zmluvy a to najneskôr do 3 mesiacov odo dňa vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Pozdĺžne parkovisko Ľudovíta Stárka, Trenčín“

6/ Účel kúpy : stavebný objekt „Pozdĺžne parkovisko Ľudovíta Stárka, Trenčín“ bude zaradený do siete miestnych komunikácií a Mesto Trenčín prostredníctvom svojho správcu zabezpečí jeho prevádzku a údržbu

O d ô v o d n e n i e :

Ide o stavebný objekt „Pozdĺžne parkovisko Ľudovíta Stárka, Trenčín“, ktorý stavebník vybuduje na vlastné náklady a po vydaní právoplatného rozhodnutia prevedie do vlastníctva Mesta Trenčín, za kúpnu cenu vo výške 1,- €.

Ako reciprocitu za vybudovanie parkovacích miest a ich prevedenie do vlastníctva mesta Trenčín za symbolickú cenu 1,- € sa mesto ako cestný správny orgán zaviazá pre potreby existujúcej prevádzky vyhradiť 5 parkovacích miest, a to v čase od 9,00 hod. do 17,00 hod. V ostatnom čase budú všetky parkovacie miesta slúžiť verejnosti ako verejné parkovacie miesta.

Dopad na rozpočet : budúci výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040