

**Mestský úrad v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 20.09.2017

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

**N á v r h**

**na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín  
v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.  
v lokalite záhradkárskej osady Váh na ulici Ľ. Stárka**

---

**Predkladá:**

JUDr. Ján Kanaba  
poslanec MsZ

**Návrh na uznesenie:**

na osobitnej prílohe

**Spracovali :**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Júlia Kúkelová  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 28.08.2017

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 20.09.2017 v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

#### A)

**1/ určuje prenájom** nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Zlatovce, časť pozemku o výmere 150m<sup>2</sup> z C-KN parc. č. 20/29 ostatné plochy evidovanej na LV č. 1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín, pre **Bibiánu Morongovú Rybárovú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania užívania pozemku výlučne na záhradkárske účely, a to na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 0,20€/m<sup>2</sup> ročne,

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

#### O d v ô v o d n e n i e:

Ide o pozemok v lokalite záhradkárskej osady Váh na ulici Ľ. Stárka, ktorý sa nachádza medzi pozemkom – záhradou vo vlastníctve žiadateľky a Trenčianskym útulkom (karanténna stanica). Žiadateľka má záujem o rozšírenie záhrady v jej vlastníctve a užívanie pozemku na záhradkárske účely. Výška ceny nájmu je stanovená v zmysle VZN Mesta Trenčín č. 12/2011.

**2/ určuje prenájom** nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Zlatovce, časť pozemku o výmere 100m<sup>2</sup> z C-KN parc. č. 20/29 ostatné plochy evidovanej na LV č. 1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín, pre **Júliusa Mrázika a manž. Elenu Mrázikovú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania užívania pozemku výlučne na záhradkárske účely, a to na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 0,20€/m<sup>2</sup> ročne,

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

#### O d v ô v o d n e n i e:

Ide o pozemok v lokalite záhradkárskej osady Váh na ulici Ľ. Stárka, ktorý sa nachádza medzi pozemkom – záhradou vo vlastníctve žiadateľov a Trenčianskym útulkom (karanténna stanica). Žiadatelia majú záujem o rozšírenie záhrady v ich vlastníctve a užívanie pozemku na záhradkárske účely. Výška ceny nájmu je stanovená v zmysle VZN Mesta Trenčín č. 12/2011.

**3/ určuje prenájom** nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Zlatovce, časť pozemku o výmere 200m<sup>2</sup> z C-KN parc. č. 20/29 ostatné plochy evidovanej na LV č. 1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín, pre **Ing. Ota Blaschke a manželku Ing. Vieru Blaschke**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania užívania pozemku výlučne na záhradkárske účely, a to na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 0,20€/m<sup>2</sup> ročne,

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

#### O d v ô v o d n e n i e:

Ide o pozemok v lokalite záhradkárskej osady Váh na ulici Ľ. Stárka, ktorý sa nachádza medzi pozemkom – záhradou vo vlastníctve žiadateľov a Trenčianskym útulkom (karanténna stanica). Žiadatelia majú záujem o rozšírenie záhrady v ich vlastníctve a užívanie pozemku na záhradkárske účely. Výška ceny nájmu je stanovená v zmysle VZN Mesta Trenčín č. 12/2011.

**4/ u r č u j e p r e n á j o m** nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Zlatovce, časť pozemku o výmere 200m<sup>2</sup> z C-KN parc. č. 20/29 ostatné plochy evidovanej na LV č. 1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín, pre **Mgr. Michala Bellu a Andreu Bellovú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania užívania pozemku výlučne na záhradkárske účely, a to na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 0,20€/m<sup>2</sup> ročne,

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

#### **O d v ô v o d n e n i e:**

Ide o pozemok v lokalite záhradkárskej osady Váh na ulici Ľ. Stárka, ktorý sa nachádza medzi pozemkom – záhradou vo vlastníctve žiadateľov a Trenčianskym útulkom (karanténna stanica). Žiadatelia majú záujem o rozšírenie záhrady v ich vlastníctve a užívanie pozemku na záhradkárske účely. Výška ceny nájmu je stanovená v zmysle VZN Mesta Trenčín č. 12/2011.

#### **B)**

**1/ s c h v a ľ u j e p r e n á j o m** nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Zlatovce, časť pozemku o výmere 150m<sup>2</sup> z C-KN parc. č. 20/29 ostatné plochy evidovanej na LV č. 1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín, pre **Bibiánu Morongovú Rybárovú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania užívania pozemku výlučne na záhradkárske účely, a to na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 0,20€/m<sup>2</sup> ročne

Celková cena nájmu ročne predstavuje .....30,00€

Lokalizácia pozemku : k.ú. Zlatovce, ulica Ľ. Stárka  
Stanovisko ÚSZP a ÚHA : odporúča zo dňa 19.05.2017  
Stanovisko VMČ Západ : dňa 28.06.2017 nebol uznášaniaschopný  
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 15.06.2017

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

**2/ s c h v a ľ u j e p r e n á j o m** nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Zlatovce, časť pozemku o výmere 100m<sup>2</sup> z C-KN parc. č. 20/29 ostatné plochy evidovanej na LV č. 1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín, pre **Júliusa Mrázika a manž. Elenu Mrázikovou**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania užívania pozemku výlučne na záhradkárske účely, a to na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 0,20€/m<sup>2</sup> ročne

Celková cena nájmu ročne predstavuje .....20,00€

Lokalizácia pozemku : k.ú. Zlatovce, ulica Ľ. Stárka  
Stanovisko ÚSZP a ÚHA : odporúča zo dňa 19.05.2017  
Stanovisko VMČ Západ : dňa 28.06.2017 nebol uznášaniaschopný  
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 15.06.2017

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

**3/ s c h v a ľ u j e p r e n á j o m** nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Zlatovce, časť pozemku o výmere 200m<sup>2</sup> z C-KN parc. č. 20/29 ostatné plochy evidovanej na LV č. 1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín, pre **Ing. Ota Blaschke a manželku Ing. Vieru Blaschke**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania užívania pozemku výlučne na záhradkárske účely, a to na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 0,20€/m<sup>2</sup> ročne

Celková cena nájmu ročne predstavuje .....40,00€

Lokalizácia pozemku : k.ú. Zlatovce, ulica Ľ. Stárka  
Stanovisko ÚSŽP a ÚHA : odporúča zo dňa 22.06.2017  
Stanovisko VMČ Západ : odporúča zo dňa 23.08.2017  
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 13.07.2017

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

**4/ s c h v a ľ u j e p r e n á j o m** nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Zlatovce, časť pozemku o výmere 200m<sup>2</sup> z C-KN parc. č. 20/29 ostatné plochy evidovanej na LV č. 1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín, pre **Mgr. Michala Bellu a Andreu Bellovú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania užívania pozemku výlučne na záhradkárske účely, a to na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 0,20€/m<sup>2</sup> ročne

Celková cena nájmu ročne predstavuje .....40,00€

Lokalizácia pozemku : k.ú. Zlatovce, ulica Ľ. Stárka  
Stanovisko ÚSŽP a ÚHA : odporúča zo dňa 20.07.2017  
Stanovisko VMČ Západ : odporúča dňa 23.08.2017  
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 24.08.2017

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenia tak, ako je uvedené v návrhu.