

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 29.11.2012

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h

**na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.
138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.
a na uzatvorenie zmluvy o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach
a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu
a reklamy na mestských pozemkoch**

Predkladá:

Ing. Pavol Kubečka
člen MsR

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Andrea Fraňová
útvár majetku mesta

JUDr. Katarína Mrázová
vedúca útvaru právneho

Mgr. Gabriela Peťovská
útvár právny

Vypracované dňa 20.11.2012

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 29.11.2012 podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov

1/ u r č u j e

prenájom nehnuteľností – pozemkov a stavieb chodníkov (bližšie špecifikovaných v prílohách k návrhu zmluvy o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch, uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o. so sídlom Brečtanová 2, 831 01 Bratislava, IČO: 35 808 683) nasledovne:

Prístrešky na autobusových zastávkach s integrovanými CLP

k.ú. Trenčín

- * časť C-KN parc.č. 1856/1, zast. plocha a nádvorie (Ul. Dlhé Hony)
 - * časť C-KN parc.č. 1866/1, zast. plocha a nádvorie (Ul. Dlhé Hony)
 - * časť C-KN parc.č. 3306/15, zast. plocha a nádvorie (Ul. Soblahovská)
 - * časť C-KN parc.č. 1531/320, zast. plocha a nádvorie (Ul. Hodžova)
 - * časť C-KN parc.č. 1531/219, zast. plocha a nádvorie (Ul. Hodžova)
 - * časť C-KN parc.č. 1531/212, zast. plocha a nádvorie (Ul. Považská)
 - * časť C-KN parc.č. 1528/90, zast. plocha a nádvorie (Ul. Rázusova)
 - * časť C-KN parc.č. 1434/14, zast. plocha a nádvorie (Ul. Gen. M.R. Štefánika)
 - * časť C-KN parc.č. 663/7, zast. plocha a nádvorie (Ul. Legionárska)
 - * časť C-KN parc.č. 1977/1, zast. plocha a nádvorie (Ul. Soblahovská)
 - * časť C-KN parc.č. 2264/102, ost. plocha (Ul. Gen. Svobodu)
 - * časť C-KN parc.č. 2264/53, ost. plocha (Ul. Gen. Svobodu)
 - * časť C-KN parc.č. 3235/3, zast. plocha a nádvorie (Ul. Hasičská)
 - * časť C-KN parc.č. 3235/3, zast. plocha a nádvorie (Ul. Hasičská)
 - * časť C-KN parc.č. 1866/1, zast. plocha a nádvorie (Ul. Inovecká)
 - * časť C-KN parc.č. 2009/29, zast. plocha a nádvorie (Ul. Soblahovská)
 - * časť C-KN parc.č. 3267/2, zast. plocha a nádvorie (Ul. Rozmarínova)
 - * časť C-KN parc.č. 3267/2, zast. plocha a nádvorie (Ul. Rozmarínova)
 - * časť C-KN parc.č. 3235/3, zast. plocha a nádvorie (Ul. Hasičská)
 - * časť C-KN parc.č. 3235/3, zast. plocha a nádvorie (Ul. Hasičská)
 - * časť C-KN parc.č. 3235/3, zast. plocha a nádvorie (Ul. Hasičská)
 - * časť C-KN parc.č. 3235/3, zast. plocha a nádvorie (Ul. Hasičská)
 - * časť C-KN parc.č. 1553/1, zast. plocha a nádvorie (Ul. Rázusova)
 - * časť C-KN parc.č. 1630, zast. plocha a nádvorie (Ul. Rázusova)
 - * časť C-KN parc.č. 1916/1, zast. plocha a nádvorie (Ul. Soblahovská)
 - * časť C-KN parc.č. 3369, zast. plocha a nádvorie (Ul. Inovecká)
 - * časť C-KN parc.č. 2237/1, zast. plocha a nádvorie (Ul. Východná)
 - * časť C-KN parc.č. 3263/1, zast. plocha a nádvorie (Ul. Legionárska)
 - * časť C-KN parc.č. 2237/7, zast. plocha a nádvorie (Ul. Saratovská)
 - * časť C-KN parc.č. 2509/2, zast. plocha a nádvorie (Ul. Soblahovská)
 - * časť E-KN parc.č. 1907/1, zast. plocha a nádvorie (Ul. Inovecká)
 - * časť E-KN parc.č. 3246, ost. plocha (Ul. Električná)
 - * časť stavby chodníka (Ul. Električná)
 - * časť stavby chodníka (Ul. Električná)
 - * časť stavby chodníka (Ul. Električná)
 - * časť stavby chodníka (Ul. Hasičská)
 - * časť stavby chodníka (Ul. Hasičská)
 - * časť stavby chodníka (Ul. Gen. M.R. Štefánika)
 - * časť C-KN parc. č. 3271/1 + C-KN parc.č. 1115/1, zast. plocha a nádvorie (Ul. Braneckého)
 - * časť C-KN parc.č. 3264/3, zast. plocha a nádvorie (Ul. Legionárska)
 - * časť C-KN parc.č. 141/6, zast. plocha a nádvorie (Ul. Električná)
- k.ú. Kubra
- * časť C-KN parc.č. 810/7, ost. plocha (Ul. Gen. M.R. Štefánika)
 - * časť E-KN parc.č. 607, ost. plocha (Ul. Kubranská)
 - * časť E-KN parc.č. 1474, zast. plocha a nádvorie (Ul. Hodžova)
 - * časť stavby chodníka (Ul. Opatovská)
 - * časť stavby chodníka (Ul. Kubranská)

k.ú. Zlatovce

- * časť C-KN parc.č. 44/1, zast. plocha a nádvorie (Ul. Zlatovská)
- * časť C-KN parc.č. 749/1, zast. plocha a nádvorie (Ul. Veľkomoravská)
- * časť C-KN parc.č. 749/1, zast. plocha a nádvorie (Ul. Veľkomoravská)
- * časť stavby chodníka (Ul. Zlatovská)
- * časť C-KN parc.č. 44/1, zast. plocha a nádvorie (Ul. Zlatovská)

k.ú. Opatová

- * časť C-KN parc.č. 313, zast. plocha a nádvorie (Ul. Opatovská)

k.ú. Hanzlíková

- * časť C-KN parc.č. 755, zast. plocha a nádvorie (Ul. Hanzlíkovská)
- * časť C-KN parc.č. 663/5 zast. plocha a nádvorie (Ul. Bratislavská)

k.ú. Istebník

- * časť C-KN parc.č. 25/1, zast. plocha a nádvorie (Ul. Bratislavská)
- * časť C-KN parc.č. 25/1, zast. plocha a nádvorie (Ul. Bratislavská)
- * časť C-KN parc.č. 23/1, zast. plocha a nádvorie (Ul. Bratislavská)

k.ú. Orechové

- * časť C-KN parc.č. 757, zast. plocha a nádvorie (Ul. Vlárska)

k.ú. Trenčianske Biskupice

- * časť C-KN parc.č. 358/1, zast. plocha a nádvorie (Ul. Biskupická)
- * časť stavby chodníka (Ul. Ku štvrtiam)

Prístrešky na autobusových zastávkach bez integrovaných CLP

k.ú. Trenčín

- * časť C-KN parc.č. 3364, zast. plocha a nádvorie (Ul. Inovecká)
- * časť C-KN parc.č. 1531/223, zast. plocha a nádvorie (Ul. Považská)
- * časť C-KN parc.č. 2175/106, zast. plocha a nádvorie (Ul. Saratovská)
- * časť C-KN parc.č. 2175/106, zast. plocha a nádvorie (Ul. Saratovská)
- * časť C-KN parc.č. 1522/1, zast. plocha a nádvorie (Ul. Hodžova)
- * časť C-KN parc.č. 2315/448, zast. plocha a nádvorie (Ul. Východná)
- * časť C-KN parc.č. 1531/225, zast. plocha a nádvorie (Ul. Považská)
- * časť stavby chodníka (Ul. Kpt. Nálepku)

k.ú. Kubrá

- * časť C-KN parc.č. 2287/1, zast. plocha a nádvorie (námestie Kubra)
- * časť stavby chodníka (Ul. Kubranská)
- * časť stavby chodníka (Ul. Opatovská)

k.ú. Kubrica

- * časť C-KN parc.č. 190, ost. plocha (námestie Kubrica)

k.ú. Trenčianske Biskupice

- * časť C-KN parc.č. 358/1, zast. plocha a nádvorie (Ul. Biskupická)
- * časť C-KN parc.č. 1143/1, zast. plocha a nádvorie (Nozdrkovce)
- * časť stavby chodníka (Biskupice)

k.ú. Opatová

- * časť C-KN parc.č. 888, zast. plocha a nádvorie (Maják)

k.ú. Hanzlíková

- * časť stavby chodníka (Ul. Hanzlíkovská)

k.ú. Zlatovce

- * časť C-KN parc.č. 413, zast. plocha a nádvorie (Ul. Piešťanská)

k.ú. Záblatie

- * časť stavby chodníka (Záblatie)
- * časť stavby chodníka (Záblatie)

Spolu: 92 ks prístreškov a 69 ks CLP

Cena za prenájom predstavuje 0,03 €/ks/rok

Celková cena ročne predstavuje 4,83 €

CLV-p (obojsstranné)

k.ú. Trenčín

- * časť C-KN parc.č. 3238/1, zast. plocha a nádvorie (Ul. Palackého)
- * časť C-KN parc.č. 3238/1, zast. plocha a nádvorie (Ul. Palackého)
- * časť C-KN parc.č. 3238/1, zast. plocha a nádvorie (Ul. Palackého)
- * časť C-KN parc.č. 3238/1, zast. plocha a nádvorie (Ul. Palackého)
- * časť C-KN parc.č. 1633, ost. plocha (Ul. Mládežnícka)
- * časť C-KN parc.č. 1528/90, zast. plocha a nádvorie (Ul. Kpt. Nálepku)
- * časť C-KN parc.č. 3269/1, zast. plocha a nádvorie (Ul. Vajanského)
- * časť C-KN parc.č. 3245/1, zast. plocha a nádvorie (Ul. 1 mája)
- * časť C-KN parc.č. 3239, zast. plocha a nádvorie (Nám. SNP)
- * časť C-KN parc.č. 1522/1, zast. plocha a nádvorie (Ul. Hodžova)
- * časť C-KN parc.č. 1522/1, zast. plocha a nádvorie (Ul. Hodžova)
- * časť C-KN parc.č. 2337/48, zast. plocha a nádvorie (Ul. Gen. Svobodu)
- * časť C-KN parc.č. 2237/9, zast. plocha a nádvorie (Ul. Gen. Svobodu)
- * časť C-KN parc.č. 2237/373, zast. plocha a nádvorie (Ul. Gen. Svobodu)
- * časť C-KN parc.č. 2237/373, zast. plocha a nádvorie (Ul. Gen. Svobodu)

Spolu: 15 ks

Cena za prenájom predstavuje 0,03 €/ks/rok

Celková cena ročne predstavuje 0,45 €

CLV (obojsstranné)

k.ú. Trenčín

- * časť C-KN parc.č. 1260/1, ost. plocha (park M.R.Štefánika)
- * časť C-KN parc.č. 1260/1, ost. plocha (park M.R.Štefánika)
- * časť C-KN parc.č. 1432/12, zast. plocha a nádvorie (Ul. K výstavisku)
- * časť C-KN parc.č. 3316/167, ost. plocha (parkovisko Madov)
- * časť C-KN parc.č. 1825/2, zast. plocha a nádvorie (Ul. Legionárska)
- * časť C-KN parc.č. 1531/312, zast. plocha a nádvorie (Ul. Považská)
- * časť C-KN parc.č. 1935/1, zast. plocha a nádvorie (Ul. P. Bezruča)
- * časť C-KN parc.č. 3316/167, ost. plocha (parkovisko Madov)
- * časť C-KN parc.č. 174/4, zast. plocha a nádvorie (Ul. Palackého)
- * časť C-KN parc.č. 174/4, zast. plocha a nádvorie (Ul. Palackého)
- * časť C-KN parc.č. 1630, zast. plocha a nádvorie (Rázusova)
- * časť C-KN parc.č. 1630, zast. plocha a nádvorie (Rázusova)

k.ú. Zlatovce

- * časť C-KN parc.č. 1159/1, zast. plocha a nádvorie (Ul. Duklianských hrdinov)
- * časť C-KN parc.č. 44/1, zast. plocha a nádvorie (Ul. Zlatovská)
- * časť C-KN parc.č. 1159/1, zast. plocha a nádvorie (Ul. Duklianských hrdinov)
- * časť C-KN parc.č. 1159/1, zast. plocha a nádvorie (Ul. Duklianských hrdinov)

Spolu: 16 ks

Cena za prenájom predstavuje 66,00 €/ks/rok

Celková cena ročne predstavuje 1056,00 €

Reklamné panely (billboardy)

k.ú. Trenčín

- * časť C-KN parc.č. 2237/1, zast. plocha a nádvorie (Ul. Gen. Svobodu)
- * časť C-KN parc.č. 2237/7, zast. plocha a nádvorie (Ul. Saratovská) – obojsstranný
- * časť C-KN parc.č. 2189/220, zast. plocha a nádvorie (Ul. Saratovská) – obojsstranný
- * časť C-KN parc.č. 2175/106, zast. plocha a nádvorie (Ul. Saratovská) – obojsstranný
- * časť C-KN parc.č. 3376/1, zast. plocha a nádvorie (Ul. Soblahovská)
- * časť C-KN parc.č. 1531/311, zast. plocha a nádvorie (Ul. Považská)
- * časť C-KN parc.č. 1531/309, zast. plocha a nádvorie (Ul. Považská) – obojsstranný
- * časť C-KN parc.č. 1633, ost. plocha (Ul. Mládežnícka)
- * časť C-KN parc.č. 1627/234, zast. plocha a nádvorie (Ul. Mládežnícka)
- * časť C-KN parc.č. 1627/234, zast. plocha a nádvorie (Ul. Mládežnícka)
- * časť C-KN parc.č. 1562/2, zast. plocha a nádvorie (Ul. Mládežnícka)
- * časť C-KN parc.č. 1562/2, zast. plocha a nádvorie (Ul. Mládežnícka)

- * časť C-KN parc.č. 1633, ost. plocha (Ul. Mládežnícka)
 - * časť C-KN parc.č. 2337/50, zast. plocha a nádvorie (Ul. Gen. Svobodu) – obojstranný
 - * časť C-KN parc.č. 3300/1, zast. plocha a nádvorie (Ul. Partizánska) – obojstranný
 - * časť C-KN parc.č. 3300/1, zast. plocha a nádvorie (Ul. Partizánska) – obojstranný
 - * časť C-KN parc.č. 2189/216, zast. plocha a nádvorie (Ul. Saratovská) – obojstranný
 - * časť C-KN parc.č. 3483/2, zast. plocha a nádvorie (Ul. Električná)
 - * časť C-KN parc.č. 3483/2, zast. plocha a nádvorie (Ul. Električná)
 - * časť C-KN parc.č. 2264/102, ost. plocha (Ul. Gen. Svobodu) - obojstranný
- k.ú. Kubra
- * časť C-KN parc.č. 767/1, zast. plocha a nádvorie (Ul. Žilinská) – obojstranný
 - * časť C-KN parc.č. 654/1, ost. plocha (Ul. Opatovská) – obojstranný
 - * časť C-KN parc.č. 654/1, ost. plocha (Ul. Opatovská)
 - * časť C-KN parc.č. 814/1, ost. plocha (Ul. Gen.M.R. Štefánika) - obojstranný
- k.ú. Zlatovce
- * časť C-KN parc.č. 53/4, ost. plocha (Ul. Brnianska) – obojstranný
- k.ú. Záblatie
- * časť C-KN parc.č. 1097, zast. plocha a nádvorie (stará cesta z NMn/V) – obojstranný
 - * časť C-KN parc.č. 1097, zast. plocha a nádvorie (stará cesta z NMn/V) – obojstranný

Spolu: 42 ks

Cena za prenájom predstavuje 166,00 €/ks/rok

Celková cena ročne predstavuje 6972,00 €

pre **euroAWK, spol. s r.o., Brečtanová 2, Hlohovec**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov a stavieb chodníkov pod prístreškami a reklamnými zariadeniami, na dobu určitú od 01.01.2013 na dobu 15 rokov

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

O d ô v o d n e n i e :

Mesto Trenčín má v súčasnosti uzatvorenú Zmluvu o podmienkach umiestnenia a prevádzkovania reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch so spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o. Bratislava. Na základe viacerých rokovaní medzi Mestom Trenčín a uvedenou spoločnosťou a z dôvodu zjednodušenia a zosúladenia zmluvy s platnou legislatívou v súvislosti s umiestnením a prevádzkovaním prístreškov a reklamných zariadení spoločnosti na mestských pozemkoch sa pripravuje návrh na uzatvorenie Zmluvy o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch. V zmysle predmetného návrhu zmluvy Mesto Trenčín súhlasí s:

- výstavbou 92 ks autobusových prístreškov, z toho do dnešného dňa je postavených 88 ks – potrebné dostavať 4 ks
- umiestnením 46 ks reklamných panelov, z toho je do dnešného dňa je osadených 42 ks – potrebné osadiť 4 ks
- umiestnením 46 k osvetlených samostatne stojacich CLV, z toho do dnešného dňa je osadených 19 ks – potrebné osadiť 27 ks
- umiestnením 92 ks CLP v prístreškoch, z toho do dnešného dňa je osadených 89,5 ks – potrebné osadiť 2,5 ks

V zmysle uzatvorenej zmluvy spoločnosť osadila autobusové prístrešky, ktoré sú v jej vlastníctve, ale mesto (občania) ich môžu bezplatne užívať. Zároveň sa spoločnosť o prístrešky stará – zabezpečuje ich pravidelné čistenie, kontrolu a zasklievanie po vandalizme. Ako protihodnotu má spoločnosť v zmysle zmluvy na pozemkoch mesta umiestnené reklamné zariadenia so zníženým nájomom za ich umiestnenie. Rozdiel v nájme je „kompenzáciou“ za ich investíciu do prístreškov, starostlivosť a údržbu o ne.

Ustanovenie § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí umožňuje obciam reagovať na špecifické situácie v súvislosti s prenechávaním majetku do nájmu a v týchto odôvodnených prípadoch nemusí obec vytvárať súťažné prostredie pre potencionálnych záujemcov. Vzhľadom k tomu, že predmetný prenájom je aj verejnoprospešný účel, t.j. je zabezpečené budovanie prístreškov na zastávkach pre verejnosť, ako aj s ohľadom na skutočnosť, že mesto je so spoločnosťou euroAWK s.r.o. dlhodobo v zmluvnom vzťahu a z oboch strán už roky dochádza k plneniu, ktoré však nie je vzájomne

kompenzované, pričom ukončenie spolupráce by spôsobilo neprimerané problémy a finančné náklady mesta, môžeme podľa tohto ustanovenia uvedený prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/schvaľuje

prenájom nehnuteľností – pozemkov a stavieb chodníkov (bližšie špecifikovaných v prílohách k návrhu zmluvy o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch, uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o. so sídlom Brečtanová 2, 831 01 Bratislava, IČO: 35 808 683) nasledovne:

Prístrešky na autobusových zastávkach s integrovanými CLP

k.ú. Trenčín

- * časť C-KN parc.č. 1856/1, zast. plocha a nádvorie (Ul. Dlhé Hony)
 - * časť C-KN parc.č. 1866/1, zast. plocha a nádvorie (Ul. Dlhé Hony)
 - * časť C-KN parc.č. 3306/15, zast. plocha a nádvorie (Ul. Soblahovská)
 - * časť C-KN parc.č. 1531/320, zast. plocha a nádvorie (Ul. Hodžova)
 - * časť C-KN parc.č. 1531/219, zast. plocha a nádvorie (Ul. Hodžova)
 - * časť C-KN parc.č. 1531/212, zast. plocha a nádvorie (Ul. Považská)
 - * časť C-KN parc.č. 1528/90, zast. plocha a nádvorie (Ul. Rázusova)
 - * časť C-KN parc.č. 1434/14, zast. plocha a nádvorie (Ul. Gen. M.R. Štefánika)
 - * časť C-KN parc.č. 663/7, zast. plocha a nádvorie (Ul. Legionárska)
 - * časť C-KN parc.č. 1977/1, zast. plocha a nádvorie (Ul. Soblahovská)
 - * časť C-KN parc.č. 2264/102, ost. plocha (Ul. Gen. Svobodu)
 - * časť C-KN parc.č. 2264/53, ost. plocha (Ul. Gen. Svobodu)
 - * časť C-KN parc.č. 3235/3, zast. plocha a nádvorie (Ul. Hasičská)
 - * časť C-KN parc.č. 3235/3, zast. plocha a nádvorie (Ul. Hasičská)
 - * časť C-KN parc.č. 1866/1, zast. plocha a nádvorie (Ul. Inovecká)
 - * časť C-KN parc.č. 2009/29, zast. plocha a nádvorie (Ul. Soblahovská)
 - * časť C-KN parc.č. 3267/2, zast. plocha a nádvorie (Ul. Rozmarínova)
 - * časť C-KN parc.č. 3267/2, zast. plocha a nádvorie (Ul. Rozmarínova)
 - * časť C-KN parc.č. 3235/3, zast. plocha a nádvorie (Ul. Hasičská)
 - * časť C-KN parc.č. 3235/3, zast. plocha a nádvorie (Ul. Hasičská)
 - * časť C-KN parc.č. 3235/3, zast. plocha a nádvorie (Ul. Hasičská)
 - * časť C-KN parc.č. 3235/3, zast. plocha a nádvorie (Ul. Hasičská)
 - * časť C-KN parc.č. 1553/1, zast. plocha a nádvorie (Ul. Rázusova)
 - * časť C-KN parc.č. 1630, zast. plocha a nádvorie (Ul. Rázusova)
 - * časť C-KN parc.č. 1916/1, zast. plocha a nádvorie (Ul. Soblahovská)
 - * časť C-KN parc.č. 3369, zast. plocha a nádvorie (Ul. Inovecká)
 - * časť C-KN parc.č. 2237/1, zast. plocha a nádvorie (Ul. Východná)
 - * časť C-KN parc.č. 3263/1, zast. plocha a nádvorie (Ul. Legionárska)
 - * časť C-KN parc.č. 2237/7, zast. plocha a nádvorie (Ul. Saratovská)
 - * časť C-KN parc.č. 2509/2, zast. plocha a nádvorie (Ul. Soblahovská)
 - * časť E-KN parc.č. 1907/1, zast. plocha a nádvorie (Ul. Inovecká)
 - * časť E-KN parc.č. 3246, ost. plocha (Ul. Električná)
 - * časť stavby chodníka (Ul. Električná)
 - * časť stavby chodníka (Ul. Električná)
 - * časť stavby chodníka (Ul. Električná)
 - * časť stavby chodníka (Ul. Hasičská)
 - * časť stavby chodníka (Ul. Hasičská)
 - * časť stavby chodníka (Ul. Gen. M.R. Štefánika)
 - * časť C-KN parc. č. 3271/1 + C-KN parc.č. 1115/1, zast. plocha a nádvorie (Ul. Braneckého)
 - * časť C-KN parc.č. 3264/3, zast. plocha a nádvorie (Ul. Legionárska)
 - * časť C-KN parc.č. 141/6, zast. plocha a nádvorie (Ul. Električná)
- k.ú. Kubra
- * časť C-KN parc.č. 810/7, ost. plocha (Ul. Gen. M.R. Štefánika)
 - * časť E-KN parc.č. 607, ost. plocha (Ul. Kubranská)
 - * časť stavby chodníka (Ul. Opatovská)
 - * časť stavby chodníka (Ul. Kubranská)

- * časť stavby chodníka (Ul. Hodžova)
- k.ú. Zlatovce
- * časť C-KN parc.č. 44/1, zast. plocha a nádvorie (Ul. Zlatovská)
- * časť C-KN parc.č. 749/1, zast. plocha a nádvorie (Ul. Veľkomoravská)
- * časť C-KN parc.č. 749/1, zast. plocha a nádvorie (Ul. Veľkomoravská)
- * časť stavby chodníka (Ul. Zlatovská)
- * časť C-KN parc.č. 44/1, zast. plocha a nádvorie (Ul. Zlatovská)
- k.ú. Opatová
- * časť C-KN parc.č. 313, zast. plocha a nádvorie (Ul. Opatovská)
- k.ú. Hanzlíková
- * časť C-KN parc.č. 755, zast. plocha a nádvorie (Ul. Hanzlíkovská)
- * časť C-KN parc.č. 663/5 zast. plocha a nádvorie (Ul. Bratislavská)
- k.ú. Istebník
- * časť C-KN parc.č. 25/1, zast. plocha a nádvorie (Ul. Bratislavská)
- * časť C-KN parc.č. 25/1, zast. plocha a nádvorie (Ul. Bratislavská)
- * časť C-KN parc.č. 23/1, zast. plocha a nádvorie (Ul. Bratislavská)
- k.ú. Orechové
- * časť C-KN parc.č. 757, zast. plocha a nádvorie (Ul. Vlárska)
- k.ú. Trenčianske Biskupice
- * časť C-KN parc.č. 358/1, zast. plocha a nádvorie (Ul. Biskupická)
- * časť stavby chodníka (Ul. Ku štvrtiam)

Prístrešky na autobusových zastávkach bez integrovaných CLP

- k.ú. Trenčín
- * časť C-KN parc.č. 3364, zast. plocha a nádvorie (Ul. Inovecká)
- * časť C-KN parc.č. 1531/223, zast. plocha a nádvorie (Ul. Považská)
- * časť C-KN parc.č. 2175/106, zast. plocha a nádvorie (Ul. Saratovská)
- * časť C-KN parc.č. 2175/106, zast. plocha a nádvorie (Ul. Saratovská)
- * časť C-KN parc.č. 1522/1, zast. plocha a nádvorie (Ul. Hodžova)
- * časť C-KN parc.č. 2315/448, zast. plocha a nádvorie (Ul. Východná)
- * časť C-KN parc.č. 1531/225, zast. plocha a nádvorie (Ul. Považská)
- * časť stavby chodníka (Ul. Kpt. Nálepku)
- k.ú. Kubrá
- * časť C-KN parc.č. 2287/1, zast. plocha a nádvorie (námestie Kubra)
- * časť stavby chodníka (Ul. Kubranská)
- * časť stavby chodníka (Ul. Opatovská)
- k.ú. Kubrica
- * časť C-KN parc.č. 190, ost. plocha (námestie Kubrica)
- k.ú. Trenčianske Biskupice
- * časť C-KN parc.č. 358/1, zast. plocha a nádvorie (Ul. Biskupická)
- * časť C-KN parc.č. 1143/1, zast. plocha a nádvorie (Nozdrkovce)
- * časť stavby chodníka (Biskupice)
- k.ú. Opatová
- * časť C-KN parc.č. 888, zast. plocha a nádvorie (Maják)
- k.ú. Hanzlíková
- * časť stavby chodníka (Ul. Hanzlíkovská)
- k.ú. Zlatovce
- * časť C-KN parc.č. 413, zast. plocha a nádvorie (Ul. Piešťanská)
- k.ú. Záblatie
- * časť stavby chodníka (Záblatie)
- * časť stavby chodníka (Záblatie)

Spolu: 92 ks prístreškov a 69 ks CLP

Cena za prenájom predstavuje 0,03 €/ks/rok

Celková cena ročne predstavuje 4,83 €

CLV-p (obojsstranné)

k.ú. Trenčín

- * časť C-KN parc.č. 3238/1, zast. plocha a nádvorie (Ul. Palackého)
- * časť C-KN parc.č. 3238/1, zast. plocha a nádvorie (Ul. Palackého)
- * časť C-KN parc.č. 3238/1, zast. plocha a nádvorie (Ul. Palackého)
- * časť C-KN parc.č. 3238/1, zast. plocha a nádvorie (Ul. Palackého)
- * časť C-KN parc.č. 1633, ost. plocha (Ul. Mládežnícka)
- * časť C-KN parc.č. 1528/90, zast. plocha a nádvorie (Ul. Kpt. Nálepku)
- * časť C-KN parc.č. 3269/1, zast. plocha a nádvorie (Ul. Vajanského)
- * časť C-KN parc.č. 3245/1, zast. plocha a nádvorie (Ul. 1 mája)
- * časť C-KN parc.č. 3239, zast. plocha a nádvorie (Nám. SNP)
- * časť C-KN parc.č. 1522/1, zast. plocha a nádvorie (Ul. Hodžova)
- * časť C-KN parc.č. 1522/1, zast. plocha a nádvorie (Ul. Hodžova)
- * časť C-KN parc.č. 2337/48, zast. plocha a nádvorie (Ul. Gen. Svobodu)
- * časť C-KN parc.č. 2237/9, zast. plocha a nádvorie (Ul. Gen. Svobodu)
- * časť C-KN parc.č. 2237/373, zast. plocha a nádvorie (Ul. Gen. Svobodu)
- * časť C-KN parc.č. 2237/373, zast. plocha a nádvorie (Ul. Gen. Svobodu)

Spolu: 15 ks

Cena za prenájom predstavuje 0,03 €/ks/rok

Celková cena ročne predstavuje 0,45 €

CLV (obojsstranné)

k.ú. Trenčín

- * časť C-KN parc.č. 1260/1, ost. plocha (park M.R.Štefánika)
- * časť C-KN parc.č. 1260/1, ost. plocha (park M.R.Štefánika)
- * časť C-KN parc.č. 1432/12, zast. plocha a nádvorie (Ul. K výstavisku)
- * časť C-KN parc.č. 3316/167, ost. plocha (parkovisko Madov)
- * časť C-KN parc.č. 1825/2, zast. plocha a nádvorie (Ul. Legionárska)
- * časť C-KN parc.č. 1531/312, zast. plocha a nádvorie (Ul. Považská)
- * časť C-KN parc.č. 1935/1, zast. plocha a nádvorie (Ul. P. Bezruča)
- * časť C-KN parc.č. 3316/167, ost. plocha (parkovisko Madov)
- * časť C-KN parc.č. 174/4, zast. plocha a nádvorie (Ul. Palackého)
- * časť C-KN parc.č. 174/4, zast. plocha a nádvorie (Ul. Palackého)
- * časť C-KN parc.č. 1630, zast. plocha a nádvorie (Rázusova)
- * časť C-KN parc.č. 1630, zast. plocha a nádvorie (Rázusova)

k.ú. Zlatovce

- * časť C-KN parc.č. 1159/1, zast. plocha a nádvorie (Ul. Duklianskych hrdinov)
- * časť C-KN parc.č. 44/1, zast. plocha a nádvorie (Ul. Zlatovská)
- * časť C-KN parc.č. 1159/1, zast. plocha a nádvorie (Ul. Duklianskych hrdinov)
- * časť C-KN parc.č. 1159/1, zast. plocha a nádvorie (Ul. Duklianskych hrdinov)

Spolu: 16 ks

Cena za prenájom predstavuje 66,00 €/ks/rok

Celková cena ročne predstavuje 1056,00 €

Reklamné panely (billboardy)

k.ú. Trenčín

- * časť C-KN parc.č. 2237/1, zast. plocha a nádvorie (Ul. Gen. Svobodu)
- * časť C-KN parc.č. 2237/7, zast. plocha a nádvorie (Ul. Saratovská) – obojsstranný
- * časť C-KN parc.č. 2189/220, zast. plocha a nádvorie (Ul. Saratovská) – obojsstranný
- * časť C-KN parc.č. 2175/106, zast. plocha a nádvorie (Ul. Saratovská) – obojsstranný
- * časť C-KN parc.č. 3376/1, zast. plocha a nádvorie (Ul. Soblahovská)
- * časť C-KN parc.č. 1531/311, zast. plocha a nádvorie (Ul. Považská)
- * časť C-KN parc.č. 1531/309, zast. plocha a nádvorie (Ul. Považská) – obojsstranný
- * časť C-KN parc.č. 1633, ost. plocha (Ul. Mládežnícka)
- * časť C-KN parc.č. 1627/234, zast. plocha a nádvorie (Ul. Mládežnícka)
- * časť C-KN parc.č. 1627/234, zast. plocha a nádvorie (Ul. Mládežnícka)
- * časť C-KN parc.č. 1562/2, zast. plocha a nádvorie (Ul. Mládežnícka)
- * časť C-KN parc.č. 1562/2, zast. plocha a nádvorie (Ul. Mládežnícka)

- * časť C-KN parc.č. 1633, ost. plocha (Ul. Mládežnícka)
 - * časť C-KN parc.č. 2337/50, zast. plocha a nádvorie (Ul. Gen. Svobodu) – obojstranný
 - * časť C-KN parc.č. 3300/1, zast. plocha a nádvorie (Ul. Partizánska) – obojstranný
 - * časť C-KN parc.č. 3300/1, zast. plocha a nádvorie (Ul. Partizánska) – obojstranný
 - * časť C-KN parc.č. 2189/216, zast. plocha a nádvorie (Ul. Saratovská) – obojstranný
 - * časť C-KN parc.č. 3483/2, zast. plocha a nádvorie (Ul. Električná)
 - * časť C-KN parc.č. 3483/2, zast. plocha a nádvorie (Ul. Električná)
 - * časť C-KN parc.č. 2264/102, ost. plocha (Ul. Gen. Svobodu) - obojstranný
- k.ú. Kubra
- * časť C-KN parc.č. 767/1, zast. plocha a nádvorie (Ul. Žilinská) – obojstranný
 - * časť C-KN parc.č. 654/1, ost. plocha (Ul. Opatovská) – obojstranný
 - * časť C-KN parc.č. 654/1, ost. plocha (Ul. Opatovská)
 - * časť C-KN parc.č. 814/1, ost. plocha (Ul. Gen.M.R. Štefánika) - obojstranný
- k.ú. Zlatovce
- * časť C-KN parc.č. 53/4, ost. plocha (Ul. Brnianska) – obojstranný
- k.ú. Záblatie
- * časť C-KN parc.č. 1097, zast. plocha a nádvorie (stará cesta z NMn/V) – obojstranný
 - * časť C-KN parc.č. 1097, zast. plocha a nádvorie (stará cesta z NMn/V) – obojstranný

Spolu: 42 ks

Cena za prenájom predstavuje 166,00 €/ks/rok

Celková cena ročne predstavuje 6972,00 €

Celkové ročné nájomné predstavuje **8033,28 €**

3/ s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Zmluvy o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch, so spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o. so sídlom Brečtanová 2, 831 01 Bratislava, IČO: 35 808 683, ktorá tvorí prílohu tohto materiálu.

Lokalizácia pozemkov	: k.ú. Trenčín, k.ú. Zlatovce, k.ú. Istebník, k.ú. Hanzlíková, k.ú. Opatová, k.ú. Kubrica, k.ú. Kubrá, k.ú. Záblatie, k.ú. Trenčianske Biskupice, k.ú. Orechové
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 12.11.2012
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 19.11.2012
Stanovisko VMČ Sever	: odporúča zo dňa 14.11.2012
Stanovisko VMČ Západ	: odporúča zo dňa 31.10.2012 s podmienkou výmeny, resp. osadenia nových autobusových prístreškov (viď zápisnica z výboru mestskej časti zo dňa 31.10.2012)
Stanovisko VMČ Juh	: odporúča zo dňa 05.11.2012
Stanovisko MsR	: vyjadrí sa na zasadnutí
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Zmluva o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch

uzavretá v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Z. z. Obchodný zákonník ako aj v zmysle ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákona v platnom znení, najmä ustanovení § 491 ods. 3 a § 663 a nasl.

medzi
nasledovnými zmluvnými stranami:

Mesto Trenčín

so sídlom: Mierové námestie 2, Trenčín

IČO: 00 312 037

IČ DPH: SK 2021079995

Zastúpené: **Mgr. Richard Rybníček**

Primátor mesta

Bankové spojenie: ČSOB a.s., Korporátna pobočka Trenčín, Číslo účtu: 25820953/7500

(ďalej len ako „**mesto Trenčín alebo mesto**“)

a

euroAWK, spol s r.o.

so sídlom Brečtanová 2, 831 01 Bratislava

IČO: 35 808 683

DIČ: 2020282792

IČ DPH: SK2020282792

Bankové spojenie: Volksbank Slovensko, a.s., č. účtu: 4040176703/3100,

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. oddiel Sro, vložka č. 23748/B;

konajúca prostredníctvom jej konateľky pani Bärbel Nieten, oprávnenej konať v mene spoločnosti samostatne;

(ďalej len ako „**spoločnosť**“)

(spolu ďalej len ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito ako „zmluvná strana“)

uzavreli uvedeného dňa, mesiaca a roku nasledujúcu zmluvu o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch;

(ďalej len ako „**zmluva**“):

PREAMBULA

Mesto, ako vlastník pozemkov, má záujem zabezpečiť verejné potreby svojich obyvateľov taktiež v oblasti životného prostredia a kultúry cestovania v mestskej hromadnej doprave. Za týmto účelom uzatvára mesto ako vlastník pozemkov túto zmluvu so spoločnosťou, ktorá sa zaväzuje na vlastné náklady vybudovať a osadiť na príslušných autobusových zastávkach prístrešky. Mesto pre účely tohto záväzkového vzťahu vystupuje ako samostatný právny subjekt. Účelom tejto zmluvy nie je dosiahnutie zákazu činnosti pre konkurentov spoločnosti na území mesta ale upraviť vzájomné vzťahy zmluvných strán k pozemkom, ktoré sú vo vlastníctve mesta tak, aby pre obe strany tejto zmluvy bola táto rentabilná a vzájomne výhodná. Táto zmluva sleduje najmä celospoločenskú výhodnosť zlepšenia kultúry cestovania v meste.

Spoločnosť je obchodnou spoločnosťou zriadenou podľa slovenského práva, ktorá má záujem v súlade s platnými predpismi v Slovenskej republike a za úzkej spolupráce s mestskými a miestnymi samosprávami budovať a rozširovať svoje podnikateľské aktivity v oblasti veľkoplošnej reklamy na území SR, a to vo veľkom rozsahu.

Zmluvné strany prehlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy zodpovedajú skutočnostiam v čase jej uzatvorenia. Zmeny týchto údajov sa zaväzujú bez zbytočného odkladu oznámiť druhej zmluvnej strane.

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že v dohodnutej výške nájomného za prístrešky je zohľadnená skutočnosť, že prístrešky sú vybudované a prevádzkované v záujme mesta, ktoré ich poskytne k bezplatnému užívaniu verejnosťou, čím mesto zabezpečí požadované služby pre svojich obyvateľov ako aj pre návštevníkov mesta.

Zmluvné strany zároveň zhodne prehlasujú, že v súvislosti s uzatvorením tejto zmluvy boli dodržané všetky príslušné ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Úvodné ustanovenia

1. Dňa 24.07.2007 zmluvné strany uzavreli Zmluvu o podmienkach umiestnenia a prevádzkovania reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch.
2. Nakoľko,
 - zmluvné strany prejavili záujem zjednodušiť vzájomné zmluvné vzťahy v súvislosti s umiestnením a prevádzkovaním prístreškov a reklamných zariadení spoločnosti na mestských pozemkoch,
 - sa zmluvné strany rozhodli podradiť právne vzťahy súvisiace s umiestnením a prevádzkou prístreškov a reklamných zariadení typu city light a reklamných zariadení typu billboard pod režim tejto zmluvy,
 - zmluvné strany majú záujem na pokračovaní vo vzájomnej spolupráci,

sa zmluvné strany dohodli na ďalšej spolupráci za podmienok určených touto zmluvou nasledovne:

Článok I. Definícia pojmov

1.1 Reklamnými zariadeniami sa rozumejú:

- a) samostatne stojaca osvetlená City-light vitrína pre formát plagátu DIN 4 / 1 t.j. 1,76 m x 1,20 m +/- 20% ako aj dvojitý formát obdĺžnikového alebo kruhového pôdorysu (ďalej len „**samostatne stojaca CLV**“);
- b) v autobusovom prístrešku integrovaná osvetlená City-light vitrína pre formát plagátu DIN 4 / 1 t.j. 1,76 m x 1,20 m +/- 20% ako aj dvojitý formát (ďalej len „**CLP**“);
- c) samostatne stojaci CLV, ktorý bol postavený ako náhrada za CLP, ktorý nebolo možné umiestniť v autobusovom prístrešku (ďalej len „**CLVp**“).
- d) reklamný panel, voľne stojaci, resp. umiestnený na objekte resp. stavbe o veľkosti od 9 m² do 20 m², predovšetkým formátu DIN 24/1 (5,04 m x 2,36 m) +/- 20% ako aj dvojitý formát. Reklamný panel môže byť bez osvetlenia, s osvetlením alebo presvetlený s reklamným plagátom umiestneným pevne alebo pohyblivo (ďalej len „**reklamný panel alebo RP**“).

Reklamné panely pre účely tejto zmluvy sa rozlišujú na:

- ❖ **jednostranné** reklamné panely, pri ktorých je reklamná plocha umiestnená len z jednej strany,
- ❖ **obojsstranné**, pri ktorých je reklamná plocha umiestnená z oboch strán,
- ❖ **v tvare „V“**, pri ktorých je reklamná plocha umiestnená z oboch strán,
- ❖ **v tvare trojuholníka**, pri ktorých je reklamná plocha umiestnená z troch strán.

Pre účely tejto zmluvy sa každá plocha obojsstranného reklamného panelu, reklamného panelu v tvare „V“ i reklamného panelu v tvare trojuholníka považuje za jeden kus reklamného zariadenia. Obojsstranné CLV a CLP ako aj CLVp sa pre účely tejto zmluvy považujú za jeden kus reklamného zariadenia.

(ďalej spoločne aj len ako „reklamné zariadenia“)

1.2 Pod stavbami pre reklamu sa pre účely tejto zmluvy rozumejú najmä prístrešky pre cestujúcich v zastávkach. Základný prístrešok sa skladá z troch modulov, každý po 1,4 metra spolu v celkovej dĺžke 4,2 metra a šírke 1,6 metra. Základný prístrešok obsahuje minimálne jeden integrovaný CLP a lavičku v dĺžke 1,5 metra (ďalej len „**prístrešok**“). Autobusová zastávka je miesto nástupu a výstupu cestujúcich MHD, na ktorej je

umiestnený jeden základný prístrešok alebo viaceré prístrešky zložené z jednotlivých modulov (ďalej len „**autobusová zastávka**“).

Každý prístrešok môže obsahovať jeden až dva CLP. CLP v prístreškoch budú umiestnené kolmo k vozovke, pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodli inak.

- 1.3 Nehnuteľným majetkom mesta sa pre účely tejto zmluvy sa rozumejú pozemky a stavby vo vlastníctve mesta, vrátane takého majetku, ktorý bol zverený do správy tretím osobám, hlavne rozpočtovým a príspevkovým organizáciám mesta.
- 1.4 Časti nehnuteľného majetku mesta, ktoré sú špecifikované v článku XII. bode 12.1 a 12.2 ako aj v grafickom náčrte a prenajaté spoločnosti sa v ďalšom texte nazývajú v celku aj jednotlivo aj ako „predmet nájmu“.

Článok II. Predmet a účel zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán pri nájme, inštalovaní a prevádzkovaní reklamných zariadení a stavieb pre reklamu spoločnosti na predmete nájmu za účelom výkonu podnikateľskej činnosti spoločnosti t. j. za účelom prevádzkovania reklamy, propagácie a inzercie na predmetných reklamných zariadeniach.

Zmluvné strany prehlasujú, že predmetom tejto zmluvy je predovšetkým ich dohoda:

- o počte, veľkostiach a o určení lokality prístreškov na zastávkach a ich individuálnom vybavení, ktoré boli a budú postavené a prevádzkované na náklady spoločnosti ako aj o podmienkach nájmu ohľadom predmetu nájmu, na ktorom boli a budú prístrešky na zastávkach postavené;
- o počte, veľkostiach a o určení lokality reklamných zariadení, ktoré boli a budú umiestnené na náklady spoločnosti, ako aj o podmienkach ohľadom predmetu nájmu, na ktorom boli a budú tieto reklamné zariadenia umiestnené,
- o vzájomnom pomere počtu stavieb pre reklamu (prístreškov), ktoré boli alebo budú postavené spoločnosťou a počtom reklamných zariadení typu RP a CLV. Zmluvné strany zhodne konštatujú, že základnou podmienkou pre úspešné naplnenie tejto zmluvy pri zohľadnení obojstrannej ekonomickej výhodnosti je dosiahnutie a zachovanie pomeru počtu stavieb pre reklamu (prístreškov) a počtu reklamných zariadení, ktorý je dohodou oboch zmluvných strán stanovený tak, že jednému prístrešku postavenému a prevádzkovanému spoločnosťou zodpovedá 0,5 ks reklamného zariadenia typu RP a 0,5 ks reklamného zariadenia typu CLV, ktoré je spoločnosť oprávnená prevádzkovať (1 prístrešok : 0,5 ks RP : 0,5 ks CLV). Strany sa zavazujú vykonať všetky opatrenia a úkony nevyhnutné k zachovaniu tohto pomeru.

- 2.2 Účelom tejto zmluvy je upraviť vzájomné vzťahy zmluvných strán tak, aby bola táto zmluva pre obidve zmluvné strany rentabilná a vzájomne výhodná. Touto zmluvou sa sleduje dosiahnutie zabezpečenia zlepšenia kultúry cestovania pre občanov

a návštevníkov mesta, a to prostredníctvom výstavby prístreškov na zastávkach vybudovaných a prevádzkovaných na náklady spoločnosti. Mesto na základe tejto zmluvy dá spoločnosti predmet nájmu do užívania za zvýhodnené, t. j. nekomerčné nájomné pre reklamné zariadenia / prístrešky na zastávkach spoločnosti, umiestnené na predmete nájmu, a to z dôvodu návratnosti investícií spojených s výstavbou prístreškov na zastávkach v súlade s platnou legislatívou.

Článok III. Prístrešky na zastávkach

- 3.1 Mesto súhlasí, aby spoločnosť postavila, za podmienok uvedených v tejto zmluve, na území mesta prístrešky na zastávkach -v celkovom počte 92 kusov. Príloha č. 1 obsahuje menný zoznam 88,33 prístreškov- z toho 67,66 ks prístreškov s integrovanými 85 ks CLP postavených v 60 lokalitách a s 20,67 ks prístreškov bez reklamných panelov postavených v 20 lokalitách spolu s 19 ks tomu prislúchajúcich náhradných CLV_p, ktoré spoločnosť v minulosti postavila vrátane určenia ulice, typu prístrešku a špecifikácie pozemku, na ktorých boli postavené. Príloha č. 2 obsahuje menný zoznam 4 ks prístreškov s integrovanými 4 ks CLP, ktoré spoločnosť v budúcnosti postaví, vrátane určenia ulice/názvu zastávky, typu prístrešku, počtu CLP, špecifikácie pozemku a harmonogramu výstavby tak, aby bol naplnený celkový počet prístreškov podľa prvej vety tohto článku 3.1, t.j. celkovo 92 kusov.
- 3.2 Pre účely tejto zmluvy a jednoznačnosť určenia počtu osadených prístreškov na zastávkach sa spojenie dvoch alebo troch základných prístreškov do jedného súvislého prístrešku (dvojitý, trojitý), považuje za dva alebo tri prístrešky. Pre tento účel sa taktiež predpokladá, že každý prístrešok je deliteľný čo do rozmerov na tri moduly. Pokiaľ sa inštaluje prístrešok väčších rozmerov t.j. prístrešky o rozmere 1 a 1/3 (štyri moduly), či 1 a 2/3 (päť modulov), tak sa časti prevyšujúce 1 celú (tri moduly) sčítajú a spoločnosť je oprávnená umiestniť podľa konkrétnej dohody s mestom taký počet samostatne stojacich CLV navyše (pre ktoré platí režim integrovaných CLP umiestnených v prístrešku na zastávkach i keď budú umiestnené mimo neho), aký sa rovná počtu celých prístreškov na zastávkach, ktorý sa vypočíta súčtom modulov prevyšujúcich rozmeru základného prístrešku MHD vydeleným číslom tri. Konkrétne určenie počtov CLP vitrín vo vzťahu ku konkrétnemu počtu prístreškov vyplýva z **prílohy 1. a z prílohy č. 2** (jeden základný prístrešok = min. jedna integrovaná CLP/CLVp).
- 3.3 V prípade, že príslušný prístrešok nebude z akéhokoľvek dôvodu môcť obsahovať integrovaný CLP, je spoločnosť oprávnená samostatne stojaci CLV postaviť na inom mieste, a to ako náhradu za CLP, ktorý nebolo možné umiestniť v prístrešku na zastávke. Zmluvné strany súhlasia s tým, že CLVp sa spravuje v celom rozsahu rovnakým režimom, ktorý bol dohodnutý pre CLP. Takýto CLVp sa nezapočítava do počtov CLV podľa bodu 3.2 článku III. tejto zmluvy. Zároveň sa zmluvné strany výslovne dohodli na tom, že ak na pozemkoch prenajatých v zmysle tejto zmluvy, na ktorých sú postavené prístrešky podľa prílohy č. 1 a na ktorých majú byť postavené prístrešky podľa prílohy č. 2, nebude z akéhokoľvek dôvodu, a to vecného alebo právneho charakteru možné postaviť príslušné prístrešky, je mesto povinné navrhnúť iné vhodné pozemky, ktoré budú umožňovať splnenie predmetu tejto zmluvy a naplnenie jej účelu (ďalej len "alternatívne pozemky pre prístrešky").

Článok III./a)

Práva a povinnosti zmluvných strán pri výstavbe a prevádzke prístreškov MHD a pri prevádzke CLP

3.1/a Zmluvné strany hradia náklady na vybudovanie prípojok elektrickej energie a jej dodávok takto:

- spoločnosť hradí náklady na vybudovanie prípojky elektrickej energie do 20 m, realizácia dlhších prípojok sa dohodne osobitne; v prípade, ak nedôjde k dohode, elektrická prípojka nebude realizovaná,
- mesto umožní pripojenie sa na rozvody verejného osvetlenia,
- náklady verejného osvetlenia spojené s dodávkami elektrickej energie, potrebnej k prevádzke prístreškov s integrovanými CLP počas doby platnosti zmluvy budú hradieť zmluvné strany každá vo výške 50 %. Podrobnosti o hradení týchto nákladov budú predmetom samostatnej zmluvy.

3.2/a Spoločnosť sa zaväzuje písomne mestu oznámiť deň uvedenia každého prístrešku do prevádzky. Inštaláciu prístrešku a jeho opravy, údržbu a čistenie podľa tejto zmluvy zabezpečí na vlastné náklady spoločnosť. Náklady na prípadné premiestnenie prístrešku uhradí tá strana, ktorá má záujem prístrešok premiestniť. V prípade, že príde k poškodeniu zasklenia, zaväzuje sa spoločnosť do troch pracovných dní odo dňa kedy sa o skutočnosti dozvedela, vykonať nové zasklenie CLP a do 30 kalendárnych dní vykonať nové zasklenie prístrešku MHD. Spoločnosť sa ďalej zaväzuje pri stavbe dodržiavať všetky právne predpisy a záväzné normy. Spoločnosť sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady čistenie zvislých plôch prístreškov 1 x mesačne.

Spoločnosť sa zaväzuje písomne oznámiť mestu zoznam všetkých už nainštalovaných zariadení s popisom pre účely energetika - správcu verejného osvetlenia. Uvedené údaje budú súčasťou príloh č. 1 a č.4. Spoločnosť sa zaväzuje odovzdať mestu kópie všetkých revízných správ nainštalovaných zariadení do 30 dní od ich obdržania, pokiaľ už neboli mestu odovzdané pred uzavretím tejto zmluvy.

3.3/a S osadením predmetných prístreškov na zastávkach je spoločnosť povinná začať bezodkladne po zaobstaraní všetkých k tomu potrebných podkladov a povolení vydaných v prospech spoločnosti príslušným stavebným úradom ako aj po odstránení starých prístreškov. Spoločnosť odstráni staré prístrešky na základe písomného pokynu mesta, pričom mesto určí miesto, kde bude prístrešok premiestnený alebo uložený. O vydanie povolení požiada spoločnosť na príslušnom stavebnom úrade.

3.4/a Spoločnosť sa zaväzuje postaviť a sprevádzkovať prístrešky na zastávkach podľa nasledovného harmonogramu:

- v prvej etape / rok 2013 4 kusy prístreškov

3.5/a Mesto sa zaväzuje zabezpečiť údržbu a čistenie chodníkov v priestore prístreškov na zastávkach, a to na vlastné náklady.

- 3.6/a Mesto súhlasí s inštalovaním reklamných zariadení a prístreškov na zastávkach a zaväzuje sa poskytnúť všetku súčinnosť a pomoc potrebnú k vydaniu povolení na výstavbu prístreškov a stavieb pre reklamu a inštaláciu reklamných zariadení. Náklady na inštaláciu a údržbu reklamných zariadení znáša spoločnosť.
- 3.7/a Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že spoločnosť je v súlade s § 58 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení, ako aj v súlade s inými príslušnými ustanoveniami tohto zákona oprávnená uskutočňovať na predmete nájmu alebo akejkoľvek jeho časti všetky potrebné stavebné úpravy, ako aj udržiavacie práce bezprostredne súvisiace s vybudovaním prístreškov na zastávkach ako aj s umiestnením reklamných zariadení a byť stavebníkom v zmysle § 58 ods. 2 stavebného zákona. Za týmto účelom udeľuje mesto spoločnosti k takýmto stavebným úkonom svoj súhlas.
- 3.8/a Mesto berie výslovne na vedomie, že spoločnosť je oprávnená plochu CLP v jednotlivom prístrešku prenajať akýmkoľvek tretím osobám.
- 3.9/a V prípade požiadavky mesta na výstavbu prístrešku na inom majetku ako je nehnuteľný majetok mesta, je mesto povinné získať právny vzťah k takémuto príslušnému majetku tretej osoby, ktorý umožní spoločnosti takýto prístrešok zrealizovať a prevádzkovať na majetku tretej osoby po dobu platnosti tejto zmluvy, pričom náklady vyplývajúce pre spoločnosť z prevádzkovania prístrešku podľa tohto bodu nesmú presiahnuť úhrady stanovené touto zmluvou.
- 3.10/a V prípade, že mesto nezíska nájomný alebo iný vzťah k nehnuteľnému majetku tretej osoby, ktorý by oprávňoval spoločnosť prevádzkovať prístrešok na tomto majetku a mesto písomne potvrdí, že trvá na umiestnení prístrešku na majetku tretej osoby a uzavretí priameho zmluvného vzťahu medzi spoločnosťou a tretou osobou, zaväzuje sa spoločnosti uhradiť sumu zodpovedajúcu rozdielu výšky nájomného dohodnutého touto zmluvou a výškou nájomného vyplývajúceho z nájomnej zmluvy uzavretej medzi spoločnosťou a tretou osobou. Kópiu tejto nájomnej zmluvy ako aj každý dodatok k nej je spoločnosť povinná odovzdať mestu a to najneskôr do 30 dní odo dňa jej podpísania. V prípade porušenia tejto povinnosti má mesto nárok na zmluvnú pokutu vo výške 10,- € za každý, aj začatý deň omeškania. Tým nie je dotknutý nárok na náhradu škody v plnej výške.
- 3.11/a V prípade, že dôjde k zmene vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, na ktorom je postavený prístrešok a z akéhokoľvek dôvodu zanikne nájomný vzťah oprávňujúci spoločnosť prevádzkovať prístrešok a dôjde k uzavretiu nového nájomného vzťahu s novým vlastníkom nehnuteľnosti za podmienok odlišných od tejto zmluvy a mesto písomne potvrdí, že trvá na tom, aby bol prístrešok umiestnený na tomto pozemku, mesto sa zaväzuje uhradiť spoločnosti sumu zodpovedajúcu rozdielu výšky nájomného dohodnutého touto zmluvou a výškou nájomného vyplývajúceho z nájomnej zmluvy uzavretej medzi spoločnosťou a novým vlastníkom. Kópiu tejto nájomnej zmluvy ako aj každý dodatok k nej je spoločnosť povinná odovzdať mestu a to najneskôr do 30 dní odo dňa jej podpísania.

Článok IV. Reklamné panely

4.1 Mesto súhlasí, aby spoločnosť postavila na území mesta reklamné panely v celkovom počte 46 kusov . Príloha č. 3a obsahuje menný zoznam 42 ks RP, ktoré spoločnosť v minulosti osadila, vrátane určenia parcelného čísla pozemku, na ktorom stoja ako aj typu RP.

Príloha č. 3b obsahuje menný zoznam -ks 4 ks RP, ktoré spoločnosť v budúcnosti osadí tak, aby bol naplnený celkový počet reklamných panelov podľa prvej vety tohto článku 4.1 t.j. celkovo 46 kusov .

Spoločnosť je oprávnená inštalovať reklamné panely podľa nasledovného harmonogramu:

- v prvej etape/ rok 2013 4 kusy reklamných panelov a to na stanovištiach uvedených v Prílohe č. 3b.

4.2 Zároveň sa zmluvné strany výslovne dohodli na tom, že ak z akéhokoľvek dôvodu, a to vecného alebo právneho charakteru, nebude možné umiestniť alebo ponechať príslušné RP, je mesto povinné navrhnúť iné pozemky (ďalej len "alternatívne pozemky pre RP").

4.3 RP budú inštalované v súlade s povolením k reklamným zariadeniam. Náklady s premiestnením panelov nesie strana, ktorá si takéto opatrenie vyžiadala a v ktorej záujme je toto opatrenie uskutočnené. Strany sú oboznámené s tým, že podmienkou náhradných umiestnení je ich vhodnosť a výhodnosť pre reklamu a jej účinnosť.

4.4 Mesto berie výslovne na vedomie, že spoločnosť je oprávnená plochu RP prenajať akýmkoľvek tretím osobám.

Článok V. Osvetlené samostatne stojace CLV

5.1 Mesto súhlasí, aby spoločnosť postavila na území mesta samostatne stojace CLV v celkovom počte 46 kusov. Príloha č. 4 obsahuje menný zoznam 19 ks CLV, ktoré spoločnosť v minulosti osadila. Príloha č. 5 obsahuje menný zoznam 27 ks CLV, ktoré spoločnosť v budúcnosti osadí, vrátane určenia parcelného čísla pozemku, na ktorom budú stáť tak, aby bol naplnený celkový počet CLV podľa prvej vety tohto článku 5.1 t.j. celkovo 46 kusov.

Spoločnosť je oprávnená inštalovať CLV podľa nasledovného harmonogramu:

- v prvej etape / rok 2013 15 kusov CLV a to na stanovištiach uvedených v Prílohe č. 5.

- v ďalších etapách počnúc rokom 2014 vždy 5 ks CLV ročne až do naplnenia počtu spolu 46 ks CLV.

- 5.2 Pri inštalácii týchto CLV sa spoločnosť zaväzuje postupovať v súlade s povolením k inštalácii reklamného zariadenia, ktoré vydá príslušný stavebný úrad. Mesto sa zaväzuje poskytnúť všetku súčinnosť k vydaniu príslušných povolení na výstavbu.
- 5.3 Zároveň sa zmluvné strany výslovne dohodli na tom, že ak z akéhokoľvek dôvodu, a to vecného alebo právneho charakteru nebude možné umiestniť príslušné CLV, je mesto povinné navrhnúť iné pozemky (ďalej len "alternatívne pozemky pre CLV").
- 5.4 Spoločnosť sa zaväzuje udržiavať samostatne stojace CLV v technicky a esteticky spôsobilom stave.
- 5.5 Náklady s premiestnením CLV nesie strana, ktorá si takéto opatrenie vyžiadala a v záujme ktorej je toto opatrenie uskutočnené.
- 5.6 Strany sú oboznámené s tým, že podmienkou náhradných umiestnení je ich vhodnosť a výhodnosť pre reklamu a jej účinnosť. Náklady na vybudovanie osvetlených vitrín vrátane prípojok el. energie nesie spoločnosť. Mesto umožní pripojenie sa na rozvody verejného osvetlenia. Spoločnosť hradí náklady spojené s dodávkou elektrickej energie, potrebnej k prevádzkovaniu vitrín po dobu platnosti zmluvy.
- 5.7 Všetky reklamné zariadenia a stavby (prístrešky) postavené podľa tejto zmluvy zostávajú majetkom spoločnosti. Mesto berie výslovne na vedomie, že spoločnosť je oprávnená plochu CLV prenajať akýmkoľvek tretím osobám.

Článok VI. Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Mesto sa taktiež zaväzuje, že v okruhu **50 m** od reklamných zariadení spoločnosti špecifikovaných v tejto zmluve neuzavrie s tretími osobami nájomnú zmluvu na užívanie nehnuteľného majetku mesta za účelom výstavby a prevádzkovania reklamných zariadení alebo stavieb pre reklamu.
- 6.2 Mesto sa ďalej zaväzuje, že na nehnuteľnom majetku mesta bez písomného súhlasu spoločnosti neumožní v okruhu **20 m** od prístreškov umiestnenie takej drobnej stavby (predajné stánky, telefónne búdky atď.), ktorá by zabraňovala vo viditeľnosti na spoločnosťou nainštalované reklamné zariadenia.
- 6.3 Mesto sa zaväzuje, že po dobu platnosti tejto zmluvy neuzavrie bez súhlasu spoločnosti zmluvu s rovnakým alebo obdobným predmetom plnenia (t.j. neumožní inštalovať tretej osobe na svojom majetku osvetlené reklamné zariadenia pre plagát formátu DIN 4/1 /1,76 m x 1,20 m/ a formáty, z ktorých jeden alebo oba rozmery budú odchylné od uvedených rozmerov o menej ako 20 % s výnimkou podľa tejto zmluvy) so žiadnou inou právnickou či fyzickou osobou a vykoná v rámci svojej pôsobnosti všetky možné opatrenia a úkony, aby zabránilo inštalovaniu reklamných zariadení alebo prístreškov na zastávkach iným subjektom na nehnuteľnom majetku mesta. Toto ustanovenie sa netýka zmluvných vzťahov uzatvorených pred účinnosťou tejto zmluvy t.j. existencia doterajších reklamných zariadení na pozemkoch mesta sa akceptuje.

6.4 Mesto sa ďalej zaväzuje:

- a) umožniť spoločnosti, jej pracovníkom a ňou povereným tretím osobám neobmedzený prístup na predmet nájmu; Mesto je povinné zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušilo spoločnosť pri užívaní predmetu nájmu,
- b) zabezpečiť spoločnosti nerušený výkon práv spojených s užívaním predmetu nájmu a udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie v zmysle platných právnych predpisov, avšak nenesie zodpovednosť za konanie tretích osôb,
- c) nezasahovať do nájomných práv spoločnosti a taktiež neumožniť zásah tretích osôb do týchto práv, s výnimkou zásahov spôsobených vyššou mocou,
- d) v prípade zmeny vlastníka predmetu nájmu je mesto povinné bezodkladne oznámiť túto skutočnosť spoločnosti,
- e) informovať spoločnosť vopred a včas o prípadných rekonštrukčných, stavebných a iných prácach na predmete nájmu,
- f) umožniť spoločnosti ničím nerušenú inštaláciu reklamných zariadení ako aj výstavbu a osadenie prístreškov na zastávkach vrátane prípojok na rozvody elektrickej energie, a to na miestach a v množstve, ktoré si zmluvné strany dohodli a jednoznačne lokalizovali v tejto zmluve,
- g) počas celej dĺžky trvania nájomného vzťahu udržiavať predmet nájmu v takom stave, aby na ňom nevznikli také prekážky, ktoré by bránili spoločnosti užívať predmet nájmu za účelom v tejto zmluve dojednanom, pričom tieto prekážky môžu spočívať vo výške trvalých porastov ako aj vo výške a povahe iných predmetov,
- h) v prípade, ak by prišlo k poškodeniu alebo inému znehodnoteniu predmetu nájmu a tento by sa pre spoločnosť stal ekonomicky neupotrebitelným, t.j. nastala by situácia, ktorá by zabránila spoločnosti využívať prenajatý pozemok na účel, na ktorý bol určený, poskytnúť spoločnosti v inej lokalite iný vhodný alternatívny predmet nájmu. V prípade, že poskytnutie alternatívneho predmetu nájmu nie je z akéhokoľvek dôvodu možné zakladá to pre spoločnosť nárok na alikvotné zníženie nájomného tak, ako je uvedené v bode i),
- i.) ak spoločnosť nemôže užívať predmet nájmu pod reklamnými zariadeniami tak, že fakticky nemôže prevádzkovať viac ako 5 % reklamných zariadení podľa bodu 4.1 a 5.1 (t.j. 5% a viac RP alebo 5% a viac CLV), zmluvné strany sa dohodli na znížení nájomného za jednotlivý typ reklamného zariadenia, ktorého sa týka nemožnosť užívania, dohodnutého v čl. VII tejto zmluvy o výšku, ktorá zodpovedá percentu reklamných zariadení príslušného typu, ktoré spoločnosť nemôže prevádzkovať. Zníženie nájomného podľa predchádzajúcej vety bude zohľadnené pri najbližšom vyúčtovaní nájomného.

6.5 Spoločnosť sa zaväzuje, v prípade záujmu mesta, umožniť mestu užívanie reklamných plôch osvetlených CLP na umiestnenie orientačných máp mesta, a to v určitom vopred dohodnutom počte (max. do výšky 5% z celkového počtu plôch) a na určitých vopred dohodnutých miestach. Spoločnosť nie je povinná platiť nájomné a iné súvisiace

poplatky podľa tejto zmluvy za takto mestom obsadené CLP. Mesto nie je oprávnené užívať takto poskytnuté reklamné plochy pre komerčnú reklamu.

6.6 Spoločnosť sa ďalej zaväzuje:

- a) zaplatiť mestu za predmet nájmu nájomné v dohodnutej výške,
- b) neuskutočňovať na predmete nájmu bez súhlasu mesta žiadne ďalšie stavebné úpravy okrem úprav, súvisiacich s umiestnením a inštaláciou prístrešku na zastávke a reklamných zariadení.

Článok VII. Úhrady

Prístrešky na zastávkach

- 7.1 Výška nájomného za užívanie predmetu nájmu pod 88,33 stavbami prístreškov MHD v zmysle prílohy č. 1 a pod 3,66 stavbami prístreškov MHD v zmysle prílohy č. 2 je dohodou určená na 0,03 EUR ročne za jednotlivý kus prístrešku
- 7.2 Povinnosť začať platiť nájomné podľa bodu 7.1 tohto článku vzniká pre spoločnosť dňom osadenia jednotlivého kusu prístrešku včítane vsadenia osvetlenej CLP. Ustanovenie podľa predchádzajúcej vety sa nevzťahuje na prístrešky na zastávkach uvedené v prílohe č. 1, pri ktorých je spoločnosť povinná platiť nájomné dňom účinnosti tejto zmluvy. Nájomné je splatné vždy ku koncu prvého a tretieho kvartálu príslušného kalendárneho roka.

CLP

- 7.3 Výška nájomného za užívanie predmetu nájmu pod CLP a CLVp mimo ceny za spotrebovanú elektrickú energiu v príslušnom CLP v počte kusov 92 je dohodou určená na: 0,03 EUR ročne za jednotlivý kus reklamného zariadenia CLP a CLVp.
- 7.4 Povinnosť začať platiť nájomné podľa bodu 7.3 tohto článku vzniká pre spoločnosť dňom osadenia jednotlivého kusu prístrešku včítane vsadenia osvetlenej CLP. Ustanovenie podľa predchádzajúcej vety sa nevzťahuje na CLP uvedené v prílohe č. 1, pri ktorých je spoločnosť povinná platiť nájomné dňom účinnosti tejto zmluvy. Nájomné je splatné vždy ku koncu prvého a tretieho kvartálu príslušného kalendárneho roka.

CLV

- 7.5 Výška nájomného za užívanie predmetu nájmu pod 46 ks CLV v zmysle prílohy č. 4 a 5 mimo nákladov za spotrebovanú elektrickú energiu je dohodou určená na: 66 EUR ročne za jednotlivý kus samostatne stojaceho CLV. Podrobnosti o hradení nákladov za spotrebovanú elektrickú energiu budú predmetom samostatnej zmluvy..
- 7.6 Povinnosť začať platiť nájomné pod CLV podľa bodu 7.5 vzniká pre spoločnosť odo

dňa osadenia jednotlivého CLV. Ustanovenie podľa predchádzajúcej vety sa nevzťahuje na CLV uvedené v prílohe č. 4, pri ktorých je spoločnosť povinná platiť nájomné dňom účinnosti tejto zmluvy. Nájomné je splatné v dvoch rovnomerných splátkach vždy ku koncu prvého a tretieho kvartálu príslušného kalendárneho roka.

- 7.7 Uvedené neplatí pre prípad, ak spoločnosť nebude môcť užívať predmet nájmu pod príslušnými CLV po celú dobu kalendárneho roka. Vtedy jej vzniká povinnosť uhradiť mestu len alikvótnu časť nájomného.

Alikvótna (pomerná) časť nájomného je splatná vždy v najbližšom termíne zúčtovania nájomného a to za obdobie, počas ktorého spoločnosť predmet nájmu pod predmetným CLV skutočne užívala. Pomerná časť nájomného sa potom vypočíta ako pomer medzi počtom kalendárnych dní, za ktoré v priebehu kalendárneho roka vznikla spoločnosti povinnosť platiť nájomné za predmet nájmu pod CLV a medzi celkovým počtom kalendárnych dní takéhoto kalendárneho roka, násobené dohodnutým nájomným.

RP

- 7.8 Výška nájomného za užívanie predmetu nájmu pod 46 ks RP v zmysle prílohy č. 3a a 3b mimo nákladov za spotrebovanú elektrickú energiu je dohodou určená na: 166 EUR ročne za jednotlivý kus reklamného zariadenia RP. Podrobnosti o hradení nákladov za spotrebovanú elektrickú energiu budú predmetom samostatnej zmluvy.

- 7.9 Povinnosť začať platiť nájomné za predmet nájmu pod RP podľa bodu 7.8 vzniká dňom osadenia jednotlivého RP a je splatné v dvoch splátkach ročne vždy ku koncu prvého a tretieho kvartálu príslušného kalendárneho roka. Ustanovenie podľa predchádzajúcej vety sa nevzťahuje na RP uvedené v prílohe č. 3a, pri ktorých je spoločnosť povinná platiť nájomné uvedené v bode 7.8 dňom účinnosti tejto zmluvy.

- 7.10 Uvedené neplatí pre prípad, ak spoločnosť nebude môcť užívať predmet nájmu pod príslušnými RP po celú dobu kalendárneho roka. Vtedy jej vzniká povinnosť uhradiť mestu len alikvótnu (pomernú) časť nájomného.

Alikvótna (pomerná) časť nájomného je splatná vždy v najbližšom termíne zúčtovania nájomného a to za obdobie, počas ktorého spoločnosť predmet nájmu pod predmetným RP skutočne užívala.

Pomerná časť nájomného sa potom vypočíta ako pomer medzi počtom kalendárnych dní, za ktoré v priebehu kalendárneho roka vznikla spoločnosti povinnosť platiť nájomné za predmet nájmu pod RP a medzi celkovým počtom kalendárnych dní takéhoto kalendárneho roka, násobené dohodnutým nájomným.

- 7.11 Zmluvné strany sa dohodli, že mesto zníži spoločnosti dohodnutý nájom, a to o výšku prípadnej dane za zabratie verejného priestranstva, vymeranú za zabratie verejného priestranstva v súvislosti s inštaláciou prístreškov príp. reklamných zariadení za príslušné obdobie.

- 7.12 Spoločnosť poukáže nájomné na účet mesta.

Článok VIII. Nepovolená reklama

- 8.1 Mesto sa zaväzuje, že poskytne spoločnosti všetku možnú podporu pri potlačovaní nepovolenej a nelegálne jestvujúcej reklamy na majetku mesta. Mesto splnomocňuje spoločnosť k všetkým právnym úkonom potrebným k zisťovaniu takejto reklamy a v konkrétnych prípadoch budú strany jednať o vykonaní takých právnych úkonov, ktoré by oprávňovali spoločnosť odstraňovať nepovolené reklamné zariadenia a stavby pre reklamu z majetku mesta, dotknutého touto zmluvou.

Článok IX. Doba platnosti zmluvy

- 9.1 Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom podpisu obidvomi stranami a účinnosť po zverejnení na webovom sídle mesta dňom 01.01.2013. Uzatvára sa na dobu 15 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Podmienky uzatvorenia tejto zmluvy boli schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, uznesením č. zo dňa Výpis uznesenia tvorí prílohu č. 8 tejto zmluvy.

Článok X. Zánik zmluvy

- 10.1 Obidve strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy, a to aj čiastočne ešte pred uplynutím doby, na ktorú je dohodnutá, pokiaľ druhá strana podstatným spôsobom porušuje opakovane zmluvu a bola na toto porušenie druhou stranou písomne upozornená, pričom v lehote jedného mesiaca neurobila žiadne opatrenie potrebné k odstráneniu závad.

- 10.2 Za porušenie zmluvy podstatným spôsobom sa považuje výhradne:

- nedokončenie prístreškov MHD spoločnosťou do (6) šiestich mesiacov po termínoch podľa článku III/a. bod 3.4/a tejto zmluvy. Ustanovenie podľa predošlej vety neplatí, ak omeškanie dokončenia prístreškov bude preukázateľne spôsobené mestom;
- preukázané omeškanie spoločnosti s platbou úhrad viac ako 6 mesiacov po lehote splatnosti;
- ak sa celý predmet nájmu alebo jeho podstatná časť stane neskôr - bez toho, aby spoločnosť porušila svoju povinnosť - nespôsobilým na dohodnutý účel zmluvy,
- ak dôjde bez zavinenia spoločnosti k nemožnosti užívať predmet nájmu za účelom dohodnutým v tejto zmluve tak, že spoločnosť nemôže prevádzkovať viac ako 25 % hoci aj len z jedného typu reklamných zariadení (t.j. 25% - né zníženie počtu RP alebo 25% -né zníženie počtu CLV), spoločnosť je oprávnená od tejto zmluvy

čiasťočne odstúpiť. V prípade čiastočného odstúpenia od tejto zmluvy podľa predchádzajúcej vety je spoločnosť oprávnená redukovať počet prístreškov o taký počet, aby bol zachovaný pomer stavieb pre reklamu a reklamných zariadení uvedený v bode 2.1 posledná zarážka. Modelový príklad výpočtu redukcie prístreškov je uvedený v prílohe č. 9. V čiastočnom odstúpení od zmluvy je spoločnosť povinná uviesť identifikáciu prístrešku a presnú identifikáciu predmetu nájmu na ktorej je príslušný prístrešok postavený,

- ak spoločnosť nebude schopná zabezpečiť vyťaženie reklamných zariadení podľa svojich ekonomických predstáv; v prípade odstúpenia od zmluvy z uvedeného dôvodu sa spoločnosť zaväzuje ponechať prístrešky na ich pôvodných stanovištiach v meste na dohodnutú dobu trvania zmluvy, t.j. na 15 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a zároveň bude mesto oprávnené tieto prístrešky a v nich umiestnené reklamné zariadenia (t.j. CLP) užívať formou výpožičky od spoločnosti a prenajímať tieto reklamné zariadenia tretím osobám. V prípade ak spoločnosť neoponechá prístrešky na ich pôvodných stanovištiach v zmysle vyššie uvedeného, zaplatí spoločnosť mestu zmluvnú pokutu vo výške 5.000 euro za každý prístrešok, ktorý bol odstránený. Popri tom má mesto nárok na náhradu škody, ktorá mu vznikla a to v plnej výške. Ostatné reklamné zariadenia je povinná spoločnosť odstrániť na svoje náklady a to do 30 dní po odstúpení, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Spoločnosť je povinná odstrániť prístrešky do 60 dní po uplynutí doby výpožičky prístreškov a v nich umiestnených reklamných zariadení.

10.3 V prípade odstúpenia spoločnosti od tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že zmluva sa zruší s účinkami ex nunc, t.j. ku dňu doručenia oznámenia spoločnosti o odstúpení od tejto zmluvy mestu. K odstúpeniu sa vyžaduje predchádzajúce upozornenie v zmysle čl. 10 ods.1 tejto zmluvy.

10.4 V prípade odstúpenia mesta od tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že zmluva sa zruší s účinkami ex nunc, t.j. ku dňu doručenia oznámenia mesta o odstúpení od tejto zmluvy spoločnosti. K odstúpeniu sa vyžaduje predchádzajúce upozornenie v zmysle čl. 10 ods.1 tejto zmluvy.

Článok XI. Vývesné právo

11.1 Spoločnosť sa zaväzuje umožniť mestu využitie reklamných plôch neobsadených v predmetnom období komerčnou reklamou, a to pre reklamu nekomerčného charakteru v počte a podľa pravidiel uvedených v Prílohe č. 7 na území mesta Trenčín v príslušnom kalendárnom roku zdarma. O spôsobe využitia tejto možnosti sa strany dohodnú s ohľadom na vyťaženosť reklamných plôch pre komerčné reklamy. Spoločnosť sa zaväzuje pre taký prípad bezplatne zabezpečiť inštaláciu plagátov dodaných mestom.

Článok XII.

Prenájom pozemkov mesta

- 12.1 Mesto je výlučným vlastníkom alebo subjektom oprávneným na užívanie a prenajímanie nehnuteľného majetku, ktorý je uvedený v Prílohe č. 6, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 12.2 Mesto prenecháva spoločnosti ako nájomcovi časti v bode 12.1 a prílohe č. 6 uvedených nehnuteľností, ktorej súčasťou je aj grafický náčrt na dočasné užívanie, a to za účelom uvedeným v bode 12.3 tohto článku. Mesto zároveň prehlasuje, že predmet nájmu je bez tiarch, neviaznu na ňom žiadne práva ani povinnosti voči tretím osobám, ktoré by bránili prenechaniu predmetu nájmu do užívania podľa tejto zmluvy.
- 12.3 Spoločnosť preberá predmet nájmu do užívania a je oprávnená tento užívať pre výkon svojej obchodnej činnosti, predovšetkým je oprávnená na predmete nájmu bez akýchkoľvek obmedzení vybudovať a inštalovať prístrešky na zastávkach ako aj reklamné zariadenia a zaväzuje sa platiť nájomné dohodnuté v zmysle čl. VII tejto zmluvy.

Článok XIII. Ostatné dojednania

- 13.1 Spoločnosť a mesto sa dohodli, že touto zmluvou sa v plnom rozsahu nahrádza Zmluva o podmienkach umiestnenia a prevádzkovania reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch zo dňa 24.07.2007, ktorá stráca účinnosť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok XIV. Záverečné ustanovenia

- 14.1 Zmluva sa riadi slovenským právom. O všetkých sporoch vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo s ňou súvisiacich alebo vzťahujúcich sa na porušenie, zánik alebo neplatnosť zmluvy budú s konečnou platnosťou rozhodovať súdy Slovenskej republiky.
- 14.2 Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť schválené obidvoma zmluvnými stranami.
- 14.3 V prípade, že jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy sú neplatné alebo sa stanú neplatnými, nie je tým platnosť ostatných zmluvných ustanovení dotknutá. V tomto prípade sa dohodnú zmluvné strany na náhradnej zmluvnej úprave, ktorá zodpovedá sledovanému hospodárskemu účelu. To isté platí i pre prípadné medzery v zmluvnej úprave.
- 14.4 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch dvojjazyčných vyhotoveniach v nemeckom a v slovenskom jazyku, pričom každá zmluvná strana obdrží dve originálne vyhotovenia. V prípade rozporu vo výklade alebo interpretácii zmluvy je záväzným je slovenské vyhotovenie zmluvy.
- 14.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaním prečítali, jej obsahu

porozumeli a že zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej vôle a zároveň vyhlasujú, že túto zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za inak jednostranne nepriaznivých podmienok, a na znak toho ju podpisujú.

14.6 Osoby, ktoré podpisujú túto zmluvu ako štatutárne orgány a oprávnení zástupcovia zmluvných strán vyhlasujú, že sú oprávnené konať v mene zmluvnej strany a zaväzovať ju svojím podpisom. Podpisujúce osoby sú si zároveň vedomé všetkých následkov, ak by sa ich vyhlásenie podľa predchádzajúcej vety ukázalo ako nepravdivé.

Nasledovné Prílohy č. 1, 2, 3a, 3b, 4, 5, 6, 7, 8, 9 tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy:

Príloha č. 1: Zoznam 88,33 ks prístreškov MHD, ktoré spoločnosť v minulosti postavila

Príloha č. 2: Zoznam 4 ks prístreškov MHD, ktoré spoločnosť v budúcnosti postaví.

Príloha č. 3a: Zoznam stanovišť pre 42 ks reklamných panelov, ktoré spoločnosť v minulosti postavila.

Príloha č. 3b: Zoznam stanovišť pre 4 ks reklamných panelov, ktoré spoločnosť v budúcnosti postaví.

Príloha č. 4: Zoznam stanovišť pre 19 ks CLV, ktoré spoločnosť v minulosti postavila

Príloha č. 5: Zoznam stanovišť pre 27 ks CLV, ktoré spoločnosť v budúcnosti postaví.

Príloha č. 6: Zoznam pozemkov vo vlastníctve mesta Trenčín tvoriacich predmet nájmu podľa tejto zmluvy.

Príloha č.7: Pravidlá na podporu nekomerčných podujatí organizovaných mestom Trenčín.

Príloha č. 8: Uznesenie mestského zastupiteľstva.

Príloha č. 9: Modelový príklad výpočtu redukcie prístreškov

V / In Trenčín dňa/den

V / In Bratislava dňa/den

mesto Trenčín / die Stadt Trenčín

Mgr. Richard Rybníček

Primátor/ Bürgermeister

euroAWK, spol. s r.o.

Bärbel Nieten

Geschäftsführerin/ konateľka

Dôvodová správa:

Cieľom dôvodovej správy je objasnenie existujúcej situácie v právnom vzťahu medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o. Vývoj zmluvných vzťahov bol nasledovný:

- Prvá zmluva o spolupráci bola uzatvorená dňa 31.08.2000 (na dobu 15 rokov).
- K tejto zmluve bol uzatvorený dodatok č. 1 dňa 09.09.2005 (platnosť zmluvy sa predĺžila na 15 rokov od podpisu dodatku).
- Druhá zmluva bola uzatvorená dňa 24.07.2007, ktorá v plnom rozsahu nahradila predchádzajúcu (platnosť zmluvy sa predĺžila na 15 rokov od podpisu, t.j. do roku 2022).

V zmysle hore uvedených zmlúv spoločnosť pre mesto zakúpila a osadila autobusové prístrešky, ktoré sú jej vlastníctvom, ale mesto ich môže bezplatne užívať. Spoločnosť sa o autobusové prístrešky stará, tzn. zabezpečuje pravidelné čistenie, kontrolu a zasklievanie po vandalizme. Ako protihodnotu má spoločnosť v zmysle zmluvy umiestnené na pozemkoch mesta reklamné zariadenia so zníženým nájomom za pozemky. Rozdiel v nájme je „kompenzáciou“ za ich počiatočnú investíciu do prístreškov, starostlivosť a údržbu o ne.

Zmluva z roku 2007, ktorá aktuálne upravuje právne vzťahy medzi mestom a spoločnosťou obsahuje okrem iného aj ustanovenia a záväzky, ktoré mesto nedokáže splniť, napr. príliš vysoký počet pozemkov, ktoré má poskytnúť pod reklamné zariadenia spoločnosti, alebo ustanovenia, ktoré nie sú pre mesto výhodné napr. zmluvné pokuty, exkluzivita, povinnosť mesta platiť elektrickú energiu za všetky osadené osvetlené vitríny a pod.

Pôvodné počty prístreškov, ktoré mala spoločnosť postaviť, ako aj počet pozemkov, ktoré malo mesto poskytnúť boli nadhodnotené. Spoločnosť určitý počet autobusových prístreškov postavila, mesto však dlhodobo nedokázalo a nedokáže plniť svoje záväzky a vyčleniť dost' plôch pre umiestnenie reklamných zariadení ako protihodnotu za prístrešky, ktoré už spoločnosť vybudovala a udržiavala, čím sa v plnení svojich zmluvných povinností dostalo do omeškania.

Nová zmluva okrem iného rieši zmenu počtu autobusových prístreškov zo 135 ks na 92 ks. Počet reklamných zariadení v novej zmluve je znížený adekvátne k počtu prístreškov a zároveň je znížený pomer medzi prístreškami a reklamnými zariadeniami. Aktuálne je tento počet nastavený tak, že za každý prístrešok má spoločnosť nárok na umiestnenie jedného reklamného panelu, jednej samostatne stojacej vitríny a jednej integrovanej vitríny. V novej zmluve je tento pomer upravený na polovicu, t.j. zníženie počtu pozemkov pod reklamné zariadenia, ktoré má mesto poskytnúť spoločnosti podľa novej zmluvy bude nasledovné: pod reklamné panely zníženie zo 135 ks na 46 ks, pod samostatne stojace vitríny zníženie zo 135 ks na 46 ks, pre vitríny integrované v prístreškoch zníženie zo 135 ks na 92 ks. Oproti pôvodnej zmluve sa **každá plocha** obojstranného reklamného panelu považuje za 1 kus reklamného zariadenia t.j. v prípade, ak spoločnosť postaví obojstranné reklamné panely, mesto jej poskytne o to menší počet pozemkov. Spoločnosť zároveň umožňuje využitie svojich reklamných plôch pre potreby mesta v počte 240 plôch ročne bezplatne a v ďalších prípadoch v zmysle prílohy č. 7 len za cenu „výlepu“, t.j. nákladov spoločnosti s umiestnením plagátov.

Návrh novej zmluvy je oproti súčasne upravenému zmluvnému vzťahu medzi spoločnosťou euro AWK s.r.o. a Mestom Trenčín (zmluva do roku 2022) pre mesto výraznou mierou výhodnejší.

