

HLAVNÝ KONTROLÓR MESTA TREŇČÍN

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

Trenčín, 17.2.2016

S p r á v a

**o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva
za 2. polrok 2015**

Predkladá:

Ing. Libuša Zigová
hlavný kontrolór mesta

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

b e r i e n a v e d o m i e

Správu o plnení uznesení Mestského
zastupiteľstva za 2. polrok 2015

V Trenčíne, 29.1.2016

V zmysle čl. 14 ods.1 Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Trenčíne v platnom znení a čl. 6 ods.1 Rokovacieho poriadku Mestskej rady v Trenčíne v platnom znení predkladá hlavný kontrolór mesta Mestskému zastupiteľstvu

S p r á v u

o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Trenčíne za 2. polrok 2015.

Plnenie splatných uznesení, prijatých Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne v 2. polroku 2015, kontroloval Útvár hlavného kontrolóra Mesta Trenčín v zmysle článku 14, bod 1 platného Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Trenčíne. Kontrolované boli aj Opravy uznesení Mestského zastupiteľstva za 2. polrok 2015 a dodržiavanie Postupu pri oprave chýb v uzneseniach Mestskej rady a Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktorý je prílohou č.1 Príkazu prednostu Mestského úradu v Trenčíne č.13/2007 k postupu pri oprave chýb v uzneseniach Mestskej rady a Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, novelizovaného Príkazom prednostu MsÚ č.2/2015, s účinnosťou od 1.3.2015.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO

V období 2. polroka 2015 sa konalo 5 zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, a to:

- zasadnutie MsZ dňa 2.7.2015, na ktorom bolo prijatých 51 uznesení, s poradovým číslom 157 – 207,
- zasadnutie MsZ dňa 10.8.2015 (mimo plán), na ktorom bolo prijatých 16 uznesení, s poradovým číslom 208 – 223,
- zasadnutie MsZ dňa 16.9.2015, na ktorom bolo prijatých 45 uznesení, s poradovým číslom 224 – 268,
- zasadnutie MsZ dňa 21.10.2015, na ktorom bolo prijatých 33 uznesení, s poradovým číslom 269 – 301,
- zasadnutie MsZ dňa 18.11.2015, na ktorom bolo prijatých 31 uznesení, s poradovým číslom 302 – 332.
- Zasadnutie MsZ dňa 16.12.2015, na ktorom bolo prijatých 35 uznesení, s poradovým číslom 333 – 367.

Spolu bolo na zasadnutiach MsZ prijatých 211 uznesení s poradovým číslom 157 – 367, v rámci ktorých bolo prijatých:

- v časti MsZ schvaľuje: 96 uznesení
- v časti MsZ berie na vedomie: 19 uznesení,
- v časti MsZ schvaľuje, určuje, mení, neurčuje, ruší, odporúča, ukladá, berie na vedomie: 79 uznesení,
- v časti MsZ schvaľuje/odporúča primátorovi mesta: 1 uznesenie,
- v časti MsZ mení: 11 uznesení,
- v časti MsZ ruší: 2 uznesenia,
- v časti MsZ vyhovuje: 1 uznesenie,
- v časti MsZ určuje: 1 uznesenie,
- v časti MsZ neberie na vedomie: 1 uznesenie.

Plnenie splatných uznesení, prijatých na zasadnutiach Mestského zastupiteľstva v Trenčíne v 2. polroku 2015

Z prijatých uznesení mestského zastupiteľstva v druhom polroku 2015 bolo Uznesenie č.161 odporúčacieho charakteru primátorovi mesta a Uznesenie č. 338 ukladacieho charakteru Mestu Trenčín, a to:

➤ Uznesenie č. 161, bod b) zo zasadnutia MsZ dňa 2.7.2015

- k Návrhu k postupu mesta pri riešení bytových náhrad za reštituované byty.

MsZ v Trenčíne odporučilo primátorovi Mesta Trenčín, aby sa v súlade so schváleným postupom začali uskutočňovať potrebné kroky a rokovania vedúce ku kúpe bytov do vlastníctva mesta (zo zdrojov dotácie na zabezpečenie bytových náhrad, žiadosť o dotáciu podá mesto) a to tak, aby sa na základe tejto kúpy mohli následne uspokojiť nároky 27 oprávnených žiadateľov, konkrétne žiadateľov v zmysle Zoznamu žiadateľov, ktorým bol priznaný nárok na bytovú náhradu v zmysle zákona č.260/2011 Z. z., ktorý vedie Mesto Trenčín podľa § 9 ods. 8 v spojení s § 5 ods. 6 zákona č. 260/2011 Z. z.

Plnenie uznesenia:

Celkovo bolo na zasadnutiach MsZ schválených na odkúpenie 15 bytov:

- na zasadnutí MsZ dňa 2.7.2015 bola schválená kúpa 1 bytu ako náhradného nájomného bytu,
- na zasadnutí MsZ dňa 10.8.2015 bola schválená kúpa 7 bytov ako náhradných nájomných bytov,
- na zasadnutí MsZ dňa 16.9.2015 bola schválená kúpa 2 bytov ako náhradných nájomných bytov,
- na zasadnutí MsZ dňa 21.10.2015 bola schválená kúpa 3 bytov ako náhradných nájomných bytov,
- na zasadnutí MsZ dňa 16.12.2015 bola schválená kúpa 2 bytov ako náhradných nájomných bytov.

Z celkového počtu 15 bytov, ktorých kúpa bola schválená mestským zastupiteľstvom, je 8 bytov vo vlastníctve mesta, tieto byty boli odovzdané nájomcom. Pokračuje uzatváranie zmlúv o poskytnutí dotácie na 4 byty, na 2 byty bude podaná žiadosť o poskytnutie dotácie, k 1 bytu prebieha uzatvorenie kúpnej zmluvy.

Uznesenie zostalo v sledovaní.

➤ Uznesenie č. 338, bod C) zo zasadnutia MsZ dňa 16.12.2015

- k Návrhu Zmien a doplnkov č.2 k Územnému plánu Mesta Trenčín – Terminál.

MsZ v Trenčíne uložilo Mestu Trenčín, ako orgánu územného plánovania, uloženie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN Mesta Trenčín – Terminál v zmysle § 28 zákona č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov.

Plnenie uznesenia:

V zmysle § 28 Zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, je povinnosť uložiť schválený ÚPN, resp. Zmeny a doplnky, v lehote do 3 mesiacov od ich schválenia. Lehota tak uplynie dňa 16.3.2016. Uloženie Zmien a doplnkov č. 2 – Terminál bude realizované, vrátane aktuálne sa pripravovaného procesu schválenia Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN mesta Trenčín, t.j. v lehote podľa platnej legislatívy.

Uznesenie zostalo v sledovaní.

Uznesenia zo zasadnutí Mestského zastupiteľstva, ktorými sa zmenili, rušili, schválili, zobrali na vedomie prijaté uznesenia

Uznesenia zo zasadnutia MsZ zo dňa 2.7.2015:

- Uznesením MsZ č. 191 sa zmenilo Uznesenie MsZ č. 126 zo dňa 22.4.2015 (schválenie zvýšenia základného imania Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.). Zmena sa týkala celkovej hodnoty nepeňažného vkladu, ktorý sa zmenil z 286 000,- € na sumu 350 303,20 € v zmysle Dodatku č.1 k znaleckému posudku č. 10/2015. Dňa 20.5.2015 doručila znalecká organizácia TOP HOUSE, s.r.o. Trenčín Dodatok č.1 k znaleckému posudku č. 10/2015, v zmysle ktorého došlo ku zmene v určení všeobecnej hodnoty majetku z dôvodu zistenia matematickej chyby v znaleckom posudku č. 10/2015. Celková hodnota nepeňažného vkladu neobsahovala hodnotu pozemkov, ktoré sú predmetom nepeňažného vkladu.

- Uznesením MsZ č. 192 sa zmenilo s účinnosťou od 28.10.2014 Uznesenie MsZ č.1375 zo dňa 28.10.2014 (kúpa nehnuteľnosti - pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín). Zmena sa týkala vypustenia pozemku, uvedeného v bode 1/, bod c), opravy celkovej výmery pozemkov z 1 313 m² na 1 265 m² a zmeny celkovej kúpnej ceny z pôvodnej sumy 21 782,67 € na sumu 20 986,35 €. Pri príprave podkladov na rokovanie MsZ došlo k chybe pri opisovaní údajov z geometrického plánu a do predmetu prevodu bol zahrnutý omylom aj pozemok novovytvorená C-KN parc.č. 3488/74 zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m².
- Uznesením MsZ č. 199 sa zmenilo Uznesenie MsZ č. 156, časť uznesenia b) zo dňa 13.5.2015 (zámer vyhlásiť VO - podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Preložka sietí NN - Mládežnícka ulica Trenčín“) tak, že sa v bode b) zmenila predpokladaná hodnota zákazky na "... s predpokladanou hodnotou zákazky max. 58 591,67 € bez DPH (t.j. 70 310 € s DPH)", z pôvodnej "... s predpokladanou hodnotou zákazky max. 35 675 € bez DPH (t.j. 42 810 € s DPH)".
- Uznesením MsZ č. 201 k prerokovaniu protestu prokurátora proti VNZ č. 1/2010 Prevádzkový poriadok pohrebísk Mesta Trenčín, MsZ vyhovel protestu prokurátora.
- Uznesením MsZ č. 202 s účinnosťou od 2.7.2015 boli zrušené uznesenia MsZ, ktoré súviseli s projektom „Kultúrne stredisko Hviezda“, a to: Uznesenie MsZ č. 15 zo dňa 18.12.2014, Uznesenie MsZ č. 31 zo dňa 20.1.2015 a Uznesenie MsZ č. 64 zo dňa 25.2.2015.
- Dodatok č. 9 k Zriaďovacej listine MHSL, m.r.o. Trenčín s účinnosťou od 1.7.2015 (Uznesenie MsZ č. 203), bol primátorom mesta podpísaný dňa 2.7.2015.
- Dodatok č. 7 k Štatútu MHSL, m.r.o. Trenčín s účinnosťou od 1.7.2015 (Uznesenie MsZ č. 204), bol primátorom mesta podpísaný dňa 2.7.2015.
- Uznesením MsZ č. 206 MsZ zobralo na vedomie Správu dozornej rady o činnosti TPS, a.s. za rok 2014 a Správu k účtovnej závierke za rok 2014.
- Uznesením MsZ č. 207 MsZ zobralo na vedomie Informáciu o petícii za zachovanie funkčného využitia futbalového ihriska v k.ú. Biskupice.

Uznesenia zo zasadnutia MsZ dňa 10.8.2015:

- Uznesením MsZ č. 221, bod C) sa zmenilo s účinnosťou od 10.8.2015 Uznesenie MsZ č. 1249 bod 3/ zo dňa 24.6.2014 (schválenie podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľnosti garáž ul. Rybárska). Zmena sa týkala stanovenia minimálnej kúpnej ceny, ktorá sa zmenila z 8 000,00 € na 6 500,00 €. Išlo o garáž nachádzajúcu sa na ul. Rybárska v Trenčíne. Na predaj predmetnej nehnuteľnosti bola dňa 27.8.2014 vyhlásená verejná obchodná súťaž, pričom vyhlasovateľ požadoval minimálnu kúpnu cenu vo výške 8 000,00 €. Podľa súťažných podmienok mohli záujemcovia zasielať svoje cenové ponuky do 17.9.2014 do 10.00 hod. Na vyššie uvedenú nehnuteľnosť nebola doručená žiadna cenová ponuka.

Uznesenia zo zasadnutia MsZ dňa 16.9.2015:

- Uznesením MsZ č. 259 sa zmenilo Uznesenie MsZ č. 60, písm. C) zo dňa 25.2.2015 (voľba ďalších osôb – odborníkov do stálych komisií MsZ - Komisie školstva) tak, že po zmene znie: bod C) Komisia školstva: 1. Nadežda Anđelová, 2. Mgr. Anna Plachká.
- Uznesením MsZ č. 260 boli schválení zástupcovia Mesta Trenčín do dozornej rady Trenčianskej parkovacej spoločnosti, a.s.: Lukáš Ronec, Mgr. Martin Petřík, Ing. Michal Urbánek.

Uznesenia zo zasadnutia MsZ dňa 21.10.2015:

- Uznesením MsZ č. 285 sa s účinnosťou od 21.10.2015 zmenilo Uznesenie MsZ č. 94, zo dňa 19.5.2011 (prenájom pozemku na Vlárskiej ulici v k.ú. Istebník časť C-KN parc.č.123, zast.plocha vo výmere 22 m² pre Ing. A. Zavodnova s manželkou). Zmena sa týkala zníženia výmery pozemku z 22 m² na 10 m² (skutočne využívaný prístup do rodinného domu), zvýšenie ceny nájmu v zmysle VZN č.12/2011 z 0,66 €/m² ročne na: 1,-€/m² ročne a zníženie celkového ročného nájmného zo sumy 14,52 € na 10,- €.
- Uznesením MsZ č. 286 bolo s účinnosťou od 16.9.2015 zrušené Uznesenie MsZ č. 237 zo dňa 16.9.2015 (prenájom pozemku v k.ú. Kubra – časť C-KN parc.č. 2310/3 ostatná plocha o výmere 2 m² pre EURO TIP, s.r.o. Trenčín).

Uznesenia zo zasadnutia MsZ dňa 18.11.2015:

- Uznesením MsZ č. 329 MsZ schválilo prevod nehnuteľností do vlastníctva Mesta Trenčín v súlade s § 8e písm. d) a s § 11 ods.2 a 3 Zákona č. 278/1993 Zb. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, za účelom poskytovania všeobecne prospešných služieb – zriadenia útulku ako sociálnej služby krízovej intervencie. Ide o nehnuteľnosti vo vlastníctve SR, v správe Detského

domova Lastovička Trenčín, nachádzajúceho sa v časti Horné Orechové, od centra Mesta Trenčín vzdialené približne 6 km.

- Uznesením MsZ č. 330 MsZ zobralo na vedomie Informatívnu správu o organizačných zmenách Mestského úradu v Trenčíne.

Uznesenia zo zasadnutia MsZ dňa 16.12.2015:

- Uznesením MsZ č.343 sa s účinnosťou od 18.11.2015 zmenilo Uznesenie MsZ č. 314 v časti 1/ bol 1.1 a v časti 2/ bod 2.1, zo dňa 18.11.2015 (prenájom nehnuteľnosti – 2-izbového bytu na ulici Dlhé Hony v Trenčíne). Zmena sa týkala zníženia ceny regulovaného nájmu z 53,26 € na 46,11 € a zníženia celkového ročného nájomného zo 639,12 € na 553,32 €. Správca bytového domu doručil dňa 30.11.2015 Mestu Trenčín predpis zálohových platieb na predmetný byt, kde sa výška platieb za niektoré položky líšila od predbežného predpisu, doručeného Mestu Trenčín počas priebehu procesu odkúpenia náhradného nájomného bytu.
- Uznesením MsZ č.346 sa s účinnosťou od 16.12.2015 zmenilo Uznesenie MsZ č. 214 zo dňa 10.8.2015 (kúpa nehnuteľnosti – 2-izbového bytu na ulici gen. Viesta v Trenčíne). Zmena sa týkala zníženia kúpnej ceny z 59 210 € na 58 400 € a zmenšenia výmery bytu z 59,21 m² na 58,40 m². Po predložení žiadosti o poskytnutie dotácie na kúpu náhradného nájomného bytu, schválenej OÚ Trenčín, na Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR bolo zo strany ministerstva konštatované, že výška kúpnej ceny prekračovala limit určený zákonom vo výške max. 1 000 €/ m² a to z toho dôvodu, že ministerstvo používa na výpočet výmery bytu inú metodiku, ktorá nie je súčasťou zákona o poskytovaní dotácií a nebola zverejnená ani prostredníctvom iného právneho predpisu, či usmernenia zo strany ministerstva.
- Uznesením MsZ č.347 sa s účinnosťou od 16.12.2015 zmenilo Uznesenie MsZ č. 215 zo dňa 10.8.2015 (kúpa nehnuteľnosti – 2-izbového bytu na ulici Inovecká v Trenčíne). Zmena sa týkala zníženia kúpnej ceny z 59 900 € na 58 860 € a zmenšenia výmery bytu z 59,99 m² na 58,86 m². Po predložení žiadosti o poskytnutie dotácie na kúpu náhradného nájomného bytu, schválenej OÚ Trenčín, na Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR bolo zo strany ministerstva konštatované, že výška kúpnej ceny prekračovala limit určený zákonom vo výške max. 1 000 €/ m² a to z toho dôvodu, že ministerstvo používa na výpočet výmery bytu inú metodiku, ktorá nie je súčasťou zákona o poskytovaní dotácií a nebola zverejnená ani prostredníctvom iného právneho predpisu, či usmernenia zo strany ministerstva.
- Uznesením MsZ č. 348 sa s účinnosťou od 16.12.2015 zmenilo Uznesenie MsZ č. 216 zo dňa 10.8.2015 (kúpa nehnuteľnosti - 1-izbového bytu na ulici Legionárska v Trenčíne). Zmena sa týkala zníženia kúpnej ceny zo 40 830 € na 40 260 € a zmenšenia výmery bytu zo 40,83 m² na 40,26 m². Po predložení žiadosti o poskytnutie dotácie na kúpu náhradného nájomného bytu, schválenej OÚ Trenčín, na Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR bolo zo strany ministerstva konštatované, že výška kúpnej ceny prekračovala limit určený zákonom vo výške max. 1 000 €/ m² a to z toho dôvodu, že ministerstvo používa na výpočet výmery bytu inú metodiku, ktorá nie je súčasťou zákona o poskytovaní dotácií a nebola zverejnená ani prostredníctvom iného právneho predpisu, či usmernenia zo strany ministerstva.
- Uznesením MsZ č. 349 sa s účinnosťou od 16.12.2015 zmenilo Uznesenie MsZ č. 254 zo dňa 16.9.2015 (kúpa nehnuteľnosti - 3-izbového bytu na ulici K Výstavisku v Trenčíne). Zmena sa týkala zníženia kúpnej ceny zo 72 470 € na 71 620 € a zmenšenia výmery bytu zo 72,47 m² na 71,62 m². Po predložení žiadosti o poskytnutie dotácie na kúpu náhradného nájomného bytu, schválenej OÚ Trenčín, na Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR bolo zo strany ministerstva konštatované, že výška kúpnej ceny prekračovala limit určený zákonom vo výške max. 1 000 €/ m² a to z toho dôvodu, že ministerstvo používa na výpočet výmery bytu inú metodiku, ktorá nie je súčasťou zákona o poskytovaní dotácií a nebola zverejnená ani prostredníctvom iného právneho predpisu, či usmernenia zo strany ministerstva.
- Uznesením MsZ č. 350 sa s účinnosťou od 16.12.2015 zmenilo Uznesenie MsZ č. 295 zo dňa 21.10.2015 (kúpa nehnuteľnosti - 1-izbového bytu na ulici Beckovská v Trenčíne). Zmena sa týkala zníženia kúpnej ceny zo 40 390 € na 40 210 € a zmenšenia výmery bytu zo 40,39 m² na 40,21 m². Zmena bola uskutočnená na základe upozornenia Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR na metodiku výpočtu výmery bytu pre účely poskytnutia dotácie na obstaranie náhradných nájomných bytov.

- Uznesením č.367 k Návrhu Harmonogramu zasadnutí MsZ na rok 2016 Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne nezobralo na vedomie Harmonogram zasadnutí MsZ na rok 2016.

Splatné Uznesenia č. 161, bod b) zo zasadnutia MsZ dňa 2.7.2015 a č. 338, bod C) zo zasadnutia MsZ dňa 16.12.2015 boli priebežne plnené a zostali naďalej v sledovaní útvaru hlavného kontrolóra.

Plnenie splatných uznesení, prijatých na zasadnutiach Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré zostali v sledovaní z predchádzajúcich období

➤ **Uznesenie č. 106 zo Zasadnutia MsZ dňa 18.3.2015**

- k Zmenám a doplnkom č. 1 k Územnému plánu mesta Trenčín – doplnenie podnetu na zmenu funkčného využitia lokality - bývalé futbalové ihrisko Biskupice.

MsZ v Trenčíne:

a) odporučilo Útvaru hlavného architekta mesta Trenčín pri obstaraní Zmien a doplnkov č.1 k Územnému plánu mesta Trenčín v zmysle § 30-31 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov Doplnenie podnetu na zmenu funkčného využitia lokality bývalého futbalového ihriska Biskupice – vlastník TJ Jednota Bratislava OZ - k Zmenám a doplnkom č. 1 k ÚPN mesta Trenčín a

b) zmenilo Podnety na Zmeny a doplnky č.1 k Územnému plánu mesta Trenčín, ktoré boli zobrazené na vedomie uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1143 zo dňa 24.03.2014 tak, že nasledujúci text:

„Zmena funkčného využitia v lokalite futbalového ihriska v Tr. Biskupiciach, z UO 02A na UB 06, vlastník TJ Jednota Bratislava ▪ Zmenu FV žiadali už pri procese tvorby platného ÚPN, vzhľadom k uzneseniam orgánov mesta pri spracovaní nemohol vlastník túto zmenu vykonať a uplatniť. Nakoľko je problémovou lokalitou, je nutné o nej rokovať. ▪ Odborné hľadisko Aurex a ÚHA – zmena je možná. ▪ Stanovisko špeciálnej komisie a VMČ STRED – s navrhovanou zmenou FV nesúhlasia, do procesu nebude zaradená.“

sa nahradil textom:

„Zmena funkčného využitia v lokalite futbalového ihriska v Tr. Biskupiciach, z UO 02A na UB 06, vlastník TJ Jednota Bratislava ▪ Zmenu FV žiadali už pri procese tvorby platného ÚPN, vzhľadom k uzneseniam orgánov mesta pri spracovaní nemohol vlastník túto zmenu vykonať a uplatniť. Nakoľko je problémovou lokalitou, je nutné o nej rokovať. ▪ Odborné hľadisko Aurex a ÚHA – zmena je možná. ▪ Zmena do procesu bude zaradená.“

Plnenie uznesenia:

Proces Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN mesta Trenčín je v súčasnosti predmetom posúdenia nadriadeným územnoplánovacím orgánom, s predpokladom schvaľovania v MsZ vo februári 2016. Zmena ÚPN, zaradená do procesu na základe tohto uznesenia, je zapracovaná do celkových Zmien a doplnkov č. 1 a prešla riadnym procesom prerokovania podľa § 30 a 31 zákona, s postupom podľa § 22 – 28.

Uznesenie zostáva v sledovaní.

➤ **Uznesenie č. 683, bod C zo zasadnutie MsZ dňa 12.12.2012**

- k Návrhu Územného plánu Mesta Trenčín

MsZ uložilo Útvaru hlavného architekta uloženie Územného plánu Mesta Trenčín v zmysle § 28 zákona č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov. So schváleným pozmeňovacím návrhom, ktorý znel:

Vzhľadom na proces Modernizácie železničnej trate a s tým súvisiacimi závažnými zmenami v centre mesta Trenčín MsZ odporúča primátorovi mesta Trenčín podrobnejšie riešiť centrum mesta. To znamená v termíne do 30. júna 2014 predložiť na vedomie MsZ víťaznú Urbanistickú štúdiu centrálnej mestskej zóny (vrátane priestoru tzv. špice na ostrove – kemping a okolie), ktorá bude výsledkom medzinárodnej urbanistickej súťaže.

V uvedenom termíne predložiť na vedomie MsZ aj Urbanistickú štúdiu – podklad Zmien a doplnkov ÚPN. K tomuto MsZ odporúča primátorovi mesta Trenčín zriadiť špeciálnu komisiu zloženú z poslancov a odborníkov k definovaniu podnetov na Zmeny a doplnky ÚPN a v prvom štvrtroku 2014

predložiť súbor podnetov na Zmeny a doplnky ÚPN, ktoré vziđu zo špeciálnej komisie a súbor podnetov zo strany odborného útvaru MsÚ resp. fyzických alebo právnických osôb, resp. prípadné podnety iných orgánov štátnej správy a obcí. Následne zadať vypracovanie Urbanistickej štúdie – podklad Zmien a doplnkov ÚPN (okrem centrálnej mestskej zóny, ktorá bude spracovaná samostatne urbanistickou súťažou) v zmysle § 4 stavebného zákona. Na základe víťaznej Urbanistickej štúdie centrálnej mestskej zóny a Urbanistickej štúdie – podklad Zmien a doplnkov ÚPN začať proces – Obstaranie spracovania Zmien a doplnkov ÚPN mesta Trenčín v rozsahu podľa § 19a stavebného zákona.

Plnenie uznesenia:

Územný plán mesta bol mestským zastupiteľstvom schválený dňa 12.12.2012 a je trvalo uložený na stavebnom úrade – ÚSŽPDI, na Obvodnom úrade – odbore ÚP a registračný list bol zaslaný na ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR listom zo dňa 19.2.2013, č. KPrim/UHA/2013/2126/8158. Ministerstvom bolo prevzaté dňa 25.2.2013.

Uznesenie v časti uloženia ÚP bolo naplnené.

Dňa 24.3.2014 na zasadnutí Mestského zastupiteľstva bol predložený materiál Podnety na Zmeny a doplnky č.1 k Územnému plánu Mesta Trenčín. Uznesením č. 1143 Mestské zastupiteľstvo zobralo na vedomie Podnety na Zmeny a doplnky č.1 k ÚPN Mesta Trenčín – textová časť a tabuľková časť. V súčasnosti sú spracovávané.

Uznesenie v časti predloženia súborov podnetov na Zmeny a doplnky č.1 ÚPN bolo naplnené.

Útvar hlavného architekta nemohol do 30.6.2014 predložiť na vedomie Mestskému zastupiteľstvu víťaznú Urbanistickú štúdiu centrálnej mestskej zóny, ktorá bola výsledkom medzinárodnej urbanistickej súťaže z tohto dôvodu:

Medzinárodná urbanistická súťaž bola vypísaná v januári 2014, vyhodnotená bola v máji 2014. Medzinárodná odborná porota vyhodnotila 59 súťažných návrhov, ktoré prišli z viac ako 15 krajín sveta. Okrem 20 slovenských tímov sa o ceny uchádzali aj tímy z Poľska, Českej republiky, Lotyšska, Španielska, Portugalska, Srbska, Slovinska, Turecka, Talianska, Francúzska, Holandska, ale aj Indonézie a Číny a USA.

Vzhľadom na to, že ani jeden návrh v súťaži nebol taký, aby sa dal kompletne prevziať ako podklad územného plánu centrálnej mestskej zóny, porota vybrala návrhy aj s prihliadnutím na to, aby sa dal vytvoriť vhodný výsledný kompilát pre celé riešené územie. Urbanistická súťaž v Trenčíne bola ideová, autorsky nastavená tak, že mesto s piatimi ocenenými autormi uzavrie licenčné zmluvy, na základe ktorých bude mesto s návrhmi ďalej pracovať pri tvorbe územného plánu centrálnej mestskej zóny. Proces participatívneho plánovania Trenčín si Ty teda bude ďalej pokračovať, samozrejme aj s ďalšou účasťou laickej aj odbornej verejnosti. V roku 2015 mesto plánuje vytvoriť urbanistickú štúdiu na základe ocenených návrhov. Pred uplatnením finálnych rozhodnutí pri jej tvorbe prejdú ešte víťazné práce okrem odborných analýz, ktoré boli spracované do septembra 2014, v spolupráci so švajčiarskou a bratislavskou univerzitou, aj širokou odbornou aj verejnou diskusiou, začiatok ktorej bol plánovaný na september 2014. Verejná diskusia začala v septembri 2014, stále prebieha a bude pokračovať.

Uznesenie v časti predloženia víťaznej Urbanistickej štúdie centrálnej mestskej zóny, ktorá bola výsledkom medzinárodnej urbanistickej súťaže, na vedomie mestskému zastupiteľstvu do 30.6.2014 sa priebežne plní, tento proces naďalej pokračuje, mesto pracuje na urbanistickej štúdiu. Tento proces je aj naďalej predmetom pracovných rokovaní, smerujúcich k naplneniu uznesenia.

Uznesenie zostáva v sledovaní.

Splatné Uznesenia mestského zastupiteľstva č. 106 zo dňa 18.3.2015 a č. 683 bod C zo dňa 12.12.2012 boli priebežne plnené a zostali naďalej v sledovaní útvaru hlavného kontrolóra.

Kontrola opráv uznesení Mestského zastupiteľstva v Trenčíne za 2. polrok 2015

V podmienkach samosprávy Mesta Trenčín boli vykonávané opravy chýb v uzneseniach mestského zastupiteľstva v súlade s Postupom pri oprave chýb v uzneseniach Mestskej rady a Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č.102 zo dňa, s účinnosťou od 28.6.2001, novelizácia bola schválená Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 40, bod 6 zo dňa 25.2.2015, s účinnosťou od 25.2.2015.

K zabezpečeniu jednotnej aplikácie tohto postupu bol vydaný Príkaz prednostu Mestského úradu v Trenčíne č. 13/2007 k postupu pri oprave chýb v uzneseniach Mestskej rady a Mestského

zastupiteľstva s účinnosťou od 1.9.2007, ktorý bol novelizovaný Príkazom prednostu Mestského úradu v Trenčíne č. 2/2015, s účinnosťou 1.3.2015.

Účelom tohto postupu bolo zabezpečenie formálno-právnej čistoty, ako aj zjednodušenie opravného procesu pri odstraňovaní chýb v týchto uzneseniach, keďže v procese prípravy, prerokovania a prijímania uznesení mestského zastupiteľstva mohlo dôjsť k chybám, spôsobeným nesprávnym písaním, počítaním a inými zrejmy nesprávnosťami, ktoré mohli mať alebo nemali vplyv na pôvodný zámer, schválený príslušným uznesením na vznik, zmenu alebo zánik akýchkoľvek práv alebo povinností dotknutých subjektov.

V období 2. polroka 2015 bolo vykonaných 8 opráv uznesení Mestského zastupiteľstva:

- Uznesenie č.198 zo zasadnutia MsZ dňa 2.7.2015, oprava bola vykonaná dňa 17.7.2015. Po schválení uznesenia začali prípravy na realizovanie verejného obstarávania a bolo zistené, že táto zákazka mala byť kvalifikovaná ako zákazka na uskutočnenie stavebných prác a preto bolo potrebné odstrániť formálnu chybu v uznesení v časti II.b, kde bolo uvedené, že išlo o zákazku na dodanie tovarov. V časti uznesenia I. a/ bola chybné uvedená prioritná os č. 2.2 Energetika (správne malo byť uvedené prioritná os č.2 Energetika). V časti uznesenia II. d/ bolo potrebné upraviť matematickú chybu (5% zo sumy 246 000 € nie je 12 350,00 €, správne malo byť 5% zo sumy 246 000 € je 12 300,00 €).
- Uznesenie č. 28, bod 10 zo zasadnutia MsZ dňa 19.4.2007, oprava bola vykonaná dňa 23.7.2015. Na základe vykonanej kontroly útvarom hlavného kontrolóra mesta v ZUŠ K. Pádiveho Trenčín bola zistená formálna chyba v písaní, týkajúca sa Dodatku č.4 k Zriaďovacej listine, keď došlo k mylnému označeniu textu. Bod č. 6 - Vecné a finančné vymedzenie majetku bol v Dodatku označený ako bod č.7.
- Uznesenie č. 690, bod č.2 zo zasadnutia MsZ dňa 8.2.2013, oprava bola vykonaná dňa 23.7.2015. Na základe vykonanej kontroly útvarom hlavného kontrolóra mesta v ZUŠ K. Pádiveho Trenčín bola zistená formálna chyba v písaní, týkajúca sa Dodatku č.7 k Zriaďovacej listine, keď došlo k mylnému označeniu textu. Bod č. 4 - Predmet činnosti bol v Dodatku označený ako bod č.5.
- Uznesenie č. 180 zo zasadnutia MsZ dňa 2.7.2015, oprava bola vykonaná dňa 5.8.2015. Zamestnanec útvaru majetku mesta v uvedenom uznesení zistil formálne chyby, nesprávne bolo uvedené, že nebytový priestor sa prenajíma v celkovej výmere 13 m² (podľa listu vlastníctva), pričom skutočná výmera prenajímaného nebytového priestoru predstavuje 3,45 m², t.j. išlo o zníženie výmery (ostatnú časť tvorí výťah MsÚ v Trenčíne), pričom výška nájomného za 1 m² nebola zmenená.
- Uznesenie č. 198 zo zasadnutia MsZ dňa 2.7.2015, v znení opravy uznesenia zo dňa 17.7.2015, oprava č. 2 bola vykonaná dňa 3.9.2015 (predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci Operačného programu Konkurencieschopnosť a hospodársky rast, prioritná os č.2 Energetika). Poskytovateľom NFP bol vytknutý ako administratívny nedostatok predloženého uznesenia, že nebolo v zhode s príručkou žiadateľa a trval na zosúladení uznesenia s príručkou. Pôvodný text uznesenia bol nahradený novým textom.
- Uznesenie č. 84, časť A/ bod II (SO 303) a časť B/ a časť určujúca podmienky, za ktorých sa prevod uskutoční (por. č.1,4,5) zo zasadnutia MsZ dňa 18.3.2015, oprava bola vykonaná dňa 8.9.2015. Zamestnanec útvaru majetku mesta zistil v uvedenom uznesení formálne chyby, týkajúce sa špecifikácie nehnuteľnosti uvedenej v časti A/ bod II (opravený názov stavebného objektu) a špecifikácie pozemkov uvedených v časti B/ (boli doplnené veľkosti spoluvlastníckych podielov). K chybe došlo doplnením textu zmluvy po schválení prevodu v MsZ na základe dodatku k zmluve o poskytovaní finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu spoločnosti MH Invest, s.r.o. pri výstavbe priemyselnej zóny v Trenčíne, uzatvoreného medzi MH Invest, s.r.o. a Ministerstvom hospodárstva SR a zapísaním nových údajov na LV č. 2247 k.ú. Záblatie. Vykonaná oprava nemala vplyv na pôvodný zámer schválený príslušným uznesením, ani na vznik, zmenu alebo zánik akýchkoľvek práv alebo povinností dotknutých subjektov.
- Uznesenie č. 165, por. č. 1/ a 2/ zo zasadnutia MsZ dňa 2.7.2015, oprava bola vykonaná dňa 6.10.2015. Zamestnanec útvaru majetku mesta, pri konzultácii návrhu zmluvy s kupujúcim, zistil v uvedenom uznesení formálnu chybu, týkajúcu sa špecifikácie podnikateľského zamerania kupujúceho (pôvodný text uvedený v zátvorke „mlyn na mletie kukurice“ sa opravil na text „spracovanie a skladovanie obilnín“. Vykonaná oprava nemala vplyv na pôvodný zámer schválený príslušným uznesením, ani na vznik, zmenu alebo zánik akýchkoľvek práv alebo povinností dotknutých subjektov.

- Uznesenie č. 127, bod 5/ zo zasadnutia MsZ dňa 22.4.2015, oprava bola vykonaná dňa 6.11.2015. V uvedenom uznesení bola formálna chyba (chyba pri písaní), týkajúca sa veľkosti spoluvlastníckeho podielu na pozemku (pôvodne uvedený v podiele 925/4239-ín, správny spoluvlastnícky podiel mal byť 12/23-ín), pričom výška kúpnej ceny a výmera prislúchajúca spoluvlastníckemu podielu sa nemenila.

Opravy uznesení mestského zastupiteľstva nemali vplyv na pôvodný zámer schválený príslušným uznesením, ani na vznik, zmenu alebo zánik akýchkoľvek práv alebo povinností dotknutých subjektov. Vyššie uvedené opravy uznesení mestského zastupiteľstva boli v súlade s čl. 2, ods.1 písm. c) Postupu pri oprave chýb - podpísané prednostom MsÚ a primátorom mesta a útvary právny a matriky v súlade s čl. 2 ods. 1 písm. d) Postupu pri oprave chýb v uzneseniach zabezpečil zverejnenie informácie o oprave uznesenia mestského zastupiteľstva prostredníctvom systémového oznamu v MIS a zabezpečil zverejnenie opravy uznesenia z mestského zastupiteľstva na webovej stránke mesta.

V postupe pri opravách uznesení Mestského zastupiteľstva v Trenčíne za 2. polrok 2015 neboli zistené nedostatky, opravy boli vykonané v súlade s platným Postupom pri oprave chýb v uzneseniach Mestskej rady a Mestského zastupiteľstva v Trenčíne.

V plnení prijatých uznesení Mestského zastupiteľstva v Trenčíne v 2. polroku 2015 neboli zistené nedostatky, ktoré by poukazovali na nedodržovanie všeobecne záväzných predpisov. Splatné Uznesenia č. 161, bod b) zo dňa 2.7.2015 k Návrhu k postupu mesta pri riešení bytových náhrad za reštituované byty a č. 338, bod C) zo dňa 16.12.2015 k Návrhu Zmien a doplnkov č.2 k Územnému plánu Mesta Trenčín – Terminál, boli priebežne plnené a zostali naďalej v sledovaní útvaru hlavného kontrolóra.

V plnení splatných uznesení Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré zostali v sledovaní z predchádzajúceho obdobia neboli zistené nedostatky. Splatné Uznesenia č. 106 zo dňa 18.3.2015 k Zmenám a doplnkom č. 1 k Územnému plánu mesta Trenčín – doplnenie podnetu na zmenu funkčného využitia lokality - bývalé futbalové ihrisko Biskupice a č. 683 bod C zo dňa 12.12.2012 k Návrhu Územného plánu Mesta Trenčín, boli priebežne plnené a zostali naďalej v sledovaní útvaru hlavného kontrolóra.