

## **Dôvodová správa k Zmene a doplnku č. 3 k ÚPN mesta Trenčín – TJ Bratislava**

Mesto Trenčín ako orgán územného plánovania v zmysle § 30 a § 31 zákona č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov, má povinnosť pravidelne, najmenej však raz za 4 roky preskúmať, či nie je potrebné obstarat' aktualizáciu platnej územnoplánovacej dokumentácie.

**Územný plán mesta Trenčín / ďalej len ÚPN mesta Trenčín/, bol schválený v orgánoch mesta dňa 12. 12. 2012 uznesením č. 683, so schváleným pozmeňovacím návrhom o predložení podnetov na Zmenu a doplnky k ÚPN mesta Trenčín. Za týmto účelom bola zriadená primátorom mesta špeciálna komisia listom č. KPrim-UHA/2013/2907/10763, ako **Komisia Zmien a doplnkov k ÚPN mesta Trenčín.****

**Uznesením MsZ č. 1143 zo dňa 24. 3. 2014 bolo schválené obstaranie Zmien a doplnkov č. 1 k ÚPN mesta Trenčín** vrátane textovej a tabuľkovej prílohy. Pod bodom č. 13 Tabuľkovej prílohy bol uvedený podnet TJ Bratislava, ako výlučného vlastníka lokality bývalého futbalového ihriska v Biskupiciach, LV č. 1737 kú. Trenčianske Biskupice. **Vlastník tejto lokality** podal podnet na zmenu funkčného využitia z regulatívu UO 02A – Športové plochy samostatné, na funkciu **UB 06 – Obytné územie – zmiešaná zástavba malopodlažnými bytovými domami a rodinnými domami, s maximálnou výškou zástavby 2 NP + S.** Základnou charakteristikou funkčného regulatívu UB 06 je bývanie v malopodlažnej zástavbe, neprípustnou funkciou je výroba, sklady a všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi obmedzujú využitie územia na účely bývania a občianskeho vybavenia. Vlastník tejto lokality podával podnety na zmeny funkčného využitia územia aj v procese a počas celej doby riešenia a schválenia platného ÚPN. V zmysle príslušných ustanovení zákona bol prizývaný na opätovné rokovania vzhľadom na to, že jeho podnet na zmenu funkčného využitia bol viackrát zamietnutý, rovnako ako aj pri aktuálnom procese Zmien a doplnkov č.1 k ÚPN mesta.

Útvar hlavného architekta ako odborný útvar zabezpečujúci procesy týkajúce sa územnoplánovacej dokumentácie mesta Trenčín, **obdržal** v júni 2014 **opätovnú žiadosť TJ Jednota Bratislava, ako výlučného vlastníka tejto lokality , na zmenu funkčného využitia tohto územia.** Táto žiadosť bola predložená na rokovanie Komisie ŽP, dopravy, investícií a územného plánovania, ako aj Špeciálnej komisii pre ZaD dňa 19. 6. 2014.

**Na základe odborného stanoviska ÚHA, predchádzajúcich opakovaných žiadostí vlastníka, ako aj aktuálnej situácie týkajúcej sa problémov v tejto lokalite, obe komisie odporučili zmeniť stanovisko k podnetu vlastníka TJ Jednota Bratislava a zaradiť požadovanú zmenu do procesu Zmien a doplnkov k ÚPN mesta Trenčín.**

Podnet TJ Bratislava je **predmetom samostatnej Zmeny a doplnku č. 3 k ÚPN mesta.** V zmysle § 19 st. zákona môže mesto Trenčín, t.j. orgán územného plánovania, požadovať čiastočnú alebo **úplnú úhradu nákladov** za obstaranie ÚPD aj od fyzických alebo právnických osôb, ktorých výhradná potreba vyvolala obstaranie zmeny ÚPN, pričom **podnet TJ Bratislava je podnetom spĺňajúcim toto ustanovenie zákona.**

**Stanovisko Komisie ŽP, dopravy, investícií a ÚP:** Odporúča zo dňa 19. 6. 2014

**Stanovisko Špeciálnej komisii pre ZaD:**

Odporúča zo dňa 19. 6. 2014

**Dopad na rozpočet mesta:**

výdaj v zmysle platných zmluvných vzťahov

**Súlad s PHSR:**

ÚPN mesta Trenčín je v súlade s PHSR

**Zmena a doplnok č. 3 k Územnému plánu mesta Trenčín –**  
**TJ Jednota Bratislava**

**Predkladá: Mgr. Richard Rybníček**  
primátor mesta

**Návrh na uznesenie:**  
na osobitnej prílohe

**Vypracovali: Ing. arch. Martin Beďatš**  
Vedúci ÚHA  
**Ing. arch. Adriana Mlynčeková**  
Osoba odborne spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD  
podľa § 2a zákona č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**s c h v a ľ u j e**

zmenu a doplnok č. 3 k Územnému plánu mesta Trenčín – TJ Jednota Bratislava v zmysle Dôvodovej správy.

---