

**Mestský úrad v Trenčíne**

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 25.04.2018

**N á v r h  
na zriadenie odplatného vecného bremena  
na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín  
v prospech AGROTREND SLOVAKIA**

**Predkladá:**

MBA Peter Hošťák PhD  
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:  
na osobitnej prílohe

**Spracovali:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Júlia Kúkelová  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 09.04.2018

## **s c h v a ľ u j e**

**zriadenie odplatného vecného bremena** na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „Predajný sklad – priemyselný park Trenčín“ na umiestnenie vjazdu a uloženie inžinierskych sietí na pozemkoch v k.ú. Záblatie, **C-KN parc.č. C-KN parc.č. 815/63 a 815/83** (ostatná plocha) **a 815/66, 815/84 a 8185/85** (zastavaná plocha a nádvorie o výmere), pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom a vzťahuje na časť pozemku o výmere 115 m<sup>2</sup>, v prospech **AGROTREND SLOVAKIA, s.r.o.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:

- **umiestnenie stavby – spevnené plochy pozostávajúce z vybudovania vjazdu na pozemkoch C-KN parc.č. 815/85, C-KN parc.č. 815/84 a C-KN parc.č. 815/83 za účelom zabezpečenia prístupu k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na C-KN parc.č. 801/484 v k.ú. Záblatie,**
- **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy vjazdu a jeho odstránenie a vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným**
- **zriadenie a uloženie inžinierskych sietí splaškovej, vodovodnej a plynovej prípojky na pozemkoch C-KN parc.č. 815/63, C-KN 815/66, C-KN 815/83, C-KN 815/84 a C-KN 8185/85**
- **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy splaškovej, vodovodnej a plynovej prípojky a ich odstránenie**
- **vstup, prechod a prejazd peši, motorovým a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnenými za účelom výkonu povolenej činnosti a činnostiach hore uvedených**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 82/2018 vyhotoveným Ing. Ľubošom Havierom a predstavuje sumu **620,- €**.

## **O d ô v o d n e n i e :**

Spoločnosť AGROTREND SLOVAKIA s.r.o. ako investor stavby požiadal Mesto Trenčín o zriadenie odplatného vecného bremena, a to v súvislosti s realizáciou stavby „Predajný sklad – priemyselný park Trenčín“.

Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a umiestnenie vjazdu sú pozemky v k.ú. Záblatie, **C-KN parc.č. C-KN parc.č. 815/63 a 815/83** (ostatná plocha) **a 815/66, 815/84 a 8185/85** (zastavaná plocha a nádvorie o výmere), zapísané na LV č. 1, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Trenčín, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom a vzťahuje na časť pozemku o výmere 115 m<sup>2</sup>.

Zmluva o zriadení odplatného vecného bremena sa zriaďuje medzi Mestom Trenčín, ako povinným z vecného bremena a spoločnosťou AGROTREND SLOVAKIA, s.r.o. ako oprávneným z vecného bremena.

Lokalizácia pozemku	: Ul. Bratislavská (priemyselný park), k.ú. Záblatie
Stanovisko USŽP, ÚÚP, ÚM	: odporúča zo dňa 25.01.2018
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 04.04.2018

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.