

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 20.05.2014

N á v r h

**na prenájom pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín
v zmysle § 9a ods. 9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
pre Pozemné stavby SC, s.r.o.**

Predkladá:

Ing. Pavol Kubečka
člen MsR

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Daniela Beniačová
útvár majetku mesta

Trenčín, 09.05.2014

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 20.05.2014 v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1/ ur č u j e

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Zlatovce, časť C-KN parc.č. 44/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.312 m², pre **Pozemné stavby SC, s.r.o.** za účelom realizácie zámeru revitalizácie verejného priestoru – okolia ČSPH BENZINOL na Zlatovskej ulici vypracovaného v októbri 2013 Ing. arch. Andrejom Svetkom, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby užívania pozemkov s podmienkami:

- revitalizáciu (úpravu) pozemku vykoná spoločnosť Pozemné stavby SC, s.r.o. na vlastné náklady,
- úpravou nájomcovi nevzniká nárok na výhradné užívanie predmetného pozemku,
- počas realizácie a po realizácii revitalizácie musí byť umožnené využívanie pozemku vozidlami pravidelnej autobusovej dopravy dopravcu SAD Trenčín, a.s.
- pre úpravu pozemku je potrebné vypracovanie projektovej dokumentácie a vybavenie príslušných povolení v zmysle stavebného zákona, cestného zákona resp. iných právnych predpisov; úprava môže byť vykonaná len v zmysle podmienok vydaných povolení,
- v prípade realizácie investičnej akcie, na ktorú bude vydané povolenie v zmysle platnej legislatívy, nájomcovi nevzniká nárok na úhradu nákladov, spojených s revitalizáciou pozemku,
- nájomca bude predmet nájmu udržiavať počas doby nájmu na vlastné náklady,
- v prípade, že vlastník pozemku zmení spôsob využitia pozemku, nájomcovi taktiež nevzniká nárok na úhradu nákladov, spojených s úpravou pozemku,
- uzatvorením nájmovej zmluvy nájomcovi nevzniká nárok na umiestnenie nových zariadení (napr. reklamných zariadení), ktoré by boli vo vlastníctve nájomcu resp. tretích osôb,
- v prípade skončenia nájmu sa zrealizovaná revitalizácia priestoru stáva majetkom Mesta Trenčín bez nároku na úhradu nákladov

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Spoločnosť Pozemné stavby SC, s.r.o. je vlastníkom nehnuteľností susediacich s predmetným pozemkom, kde prevádzkuje čerpaciu stanicu pohonných hmôt. V záujme zvýšenia bezpečnosti a vytvorenia príjemnejšieho prostredia v okolí svojich nehnuteľností, predložila spoločnosť Pozemné stavby SC, s.r.o. zámer revitalizácie verejného priestoru – okolia ČSPH BENZINOL na Zlatovskej ulici. Predmetom zámeru je rekonštrukcia existujúcej plochy (obratisko autobusov), odstránenie náletových a nevhodných drevín, revitalizácia drobnej zelene – obnovenie trávnatých plôch, výsadba drobných kríkov a pod. V prípade ukončenia nájmu sa zrealizovaná revitalizácia predmetného priestoru stane majetkom mesta bez nároku na úhradu nákladov spoločnosti Pozemné stavby SC, s.r.o.

Prenájom nehnuteľnosti bude realizovaný podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Zlatovce, časť C-KN parc.č. 44/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.312 m², pre **Pozemné stavby SC, s.r.o.** za účelom realizácie zámeru revitalizácie verejného priestoru – okolia ČSPH BENZINOL na Zlatovskej ulici vypracovaného v októbri 2013 Ing. arch. Andrejom Svetkom, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby užívania pozemkov s podmienkami:

- revitalizáciu (úpravu) pozemku vykoná spoločnosť Pozemné stavby SC, s.r.o. na vlastné náklady,
- úpravou nájomcovi nevzniká nárok na výhradné užívanie predmetného pozemku,
- počas realizácie a po realizácii revitalizácie musí byť umožnené využívanie pozemku vozidlami pravidelnej autobusovej dopravy dopravcu SAD Trenčín, a.s.

- pre úpravu pozemku je potrebné vypracovanie projektovej dokumentácie a vybavenie príslušných povolení v zmysle stavebného zákona, cestného zákona resp. iných právnych predpisov; úprava môže byť vykonaná len v zmysle podmienok vydaných povolení,
- v prípade realizácie investičnej akcie, na ktorú bude vydané povolenie v zmysle platnej legislatívy, nájomcovi nevzniká nárok na úhradu nákladov, spojených s revitalizáciou pozemku,
- nájomca bude predmet nájmu udržiavať počas doby nájmu na vlastné náklady,
- v prípade, že vlastník pozemku zmení spôsob využitia pozemku, nájomcovi taktiež nevzniká nárok na úhradu nákladov, spojených s úpravou pozemku,
- uzatvorením nájomnej zmluvy nájomcovi nevzniká nárok na umiestnenie nových zariadení (napr. reklamných zariadení), ktoré by boli vo vlastníctve nájomcu resp. tretích osôb,
- v prípade skončenia nájmu sa zrealizovaná revitalizácia priestoru stáva majetkom Mesta Trenčín bez nároku na úhradu nákladov

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Zlatovce, Zlatovská ul.
Stanovisko ÚSŽPDI a ÚHA	: odporúča zo dňa 27.08.2013
Stanovisko VMČ Západ	: odporúča zo dňa 30.04.2014
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 05.05.2014
Stanovisko MsR	: ku dňu odosielania materiálov MsR nezasadala
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.