

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 20.05.2014

**N á v r h
na prenájom pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín
v zmysle § 9a ods. 9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
pre MAGNUS gallery, s.r.o., Bojnice**

Predkladá
Ing. Pavol Kubečka
člen MsR

Návrh na uznesenie:
Na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Pavol Zachar
útvár majetku mesta

Trenčín, 12.05.2014

Mestské zastupiteľstvo Trenčína dňa 20.05.2014 v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1/ určuje

prenájom nehnuteľnosti - pozemku a na ňom sa nachádzajúcej stavby parkoviska na Považskej ulici v k. ú. Trenčín časť C-KN parc. č. 1531/314 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1080 m² pre **MAGNUS gallery, s.r.o. Bojnice**, za účelom údržby a bezplatného prevádzkovania parkoviska pre polyfunkčný objekt a verejnosť, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 1,- € /m² ročne za podmienky, že parkovisko zostane i naďalej bezplatné a verejne prístupné, v prípade porušenia tejto podmienky, si Mesto Trenčín vyhradzuje právo od zmluvy odstúpiť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Spoločnosť MAGNUS gallery, s.r.o. Bojnice požiadala Mesto Trenčín o prenájom pozemku a parkoviska nachádzajúceho sa na Považskej ulici v Trenčíne, za cenu nájmu 1,- €/m² ročne. Svoju žiadosť odôvodňuje nasledovne :

- pri výstavbe polyfunkčnej budovy dostal investor podmienku rekonštruovať parkovisko, pričom rekonštrukcia pozostávala z asfaltovania, umiestnenia obrubníkov, dopravného značenia, výmeny lapačov ropných produktov, opravy susediacich komunikácií ako aj z navýšenia počtu parkovacích miest. Finančné náklady na rekonštrukciu boli vo výške 60 tis. eur,
- vlastník objektu celoročne zabezpečuje komplexnú údržbu parkoviska (odpratávanie snehu, prepchávanie kanálových odtokov)
- vlastník objektu zabezpečuje na vlastné náklady údržbu značenia parkovacích miest
- vlastník objektu zabezpečuje na vlastné náklady údržbu príľahlej zelene ako aj výsadbu novej zelene na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín

Podmienkou prenájmu bude, že parkovisko zostane bezplatné a verejne prístupné, v prípade porušenia tejto podmienky si Mesto Trenčín vyhradzuje právo na odstúpenie od zmluvy. Na základe vyššie uvedených skutočností je prenájom pozemku a na ňom nachádzajúcej sa stavby parkoviska realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2/ schvaľuje

prenájom nehnuteľnosti - pozemku a na ňom sa nachádzajúcej stavby parkoviska na Považskej ulici v k. ú. Trenčín časť C-KN parc. č. 1531/314 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1080 m² pre **MAGNUS gallery, s.r.o. Bojnice**, za účelom údržby a bezplatného prevádzkovania parkoviska pre polyfunkčný objekt a verejnosť, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 1,- € /m² ročne za podmienky, že parkovisko zostane i naďalej bezplatné a verejne prístupné, v prípade porušenia tejto podmienky, si Mesto Trenčín vyhradzuje právo od zmluvy odstúpiť

Celkové ročné nájomné predstavuje 1080,- €

Lokalizácia pozemku	: na Považskej ulici oproti zimnému štadiónu
Stanovisko ÚSZPDI a ÚHA	: odporúča zo dňa 27.02.2014
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 12.03.2014
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 05.05.2014
Stanovisko MsR	: ku dňu odosielania materiálov MsR nezasadala
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.