

Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

Trenčín, 8.6.2016

N á v r h
na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1148 zo dňa 25.4.2014

Predkladá:
Peter Hošťák MBA, PhD.
Predseda FMK pri MSZ

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracoval:
Ing. Ľuboš Balušík
poverený vedením MHSL, m.r.o., Trenčín

V Trenčíne, 30.5.2016

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 8.6.2016 prerokovalo návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1148 zo dňa 25. apríla 2014

a

m e n í

s účinnosťou odo dňa 1.7.2016 uznesenie MSZ v Trenčíne č. 1148, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1) určilo

prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/ 55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, k. ú. Trenčín, evidovaná v katastri nehnuteľností, vedenom Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín pre **B&B Lighting, s.r.o., Športovcov 7, 914 41 Nemšová, IČO: 45428361** za účelom prevádzkovania denného baru o výmere 217,30 m² nachádzajúcich sa na II. nadzemnom podlaží zimného štadióna P.D., na dobu neurčitú od 1.4.2014 s účinnosťou v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, za nájomné v období od 1.4. do 31.8. vo výške 800,00 €/1 mesiac vrátane energií a v období od 1.9. do 31.3. vo výške 1200,00 € /1 mesiac vrátane energií za nasledovnej podmienky:

- v prípade, že nájomca bude investovať do majetku mesta v správe prenajímateľa, je potrebné rozsah prác a výšku investície odsúhlasiť s prenajímateľom. Tento majetok bude odpisovať nájomca. V prípade, že nájomná zmluva bude ukončená pred odpísaním majetku, prenajímateľ zaplatí zostatkovú hodnotu investícií, ktorá bude vopred vzájomne odsúhlasená

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 31.3.2014 končí nájomná zmluva na horeuvedené nebytové priestory B&B Lighting, s.r.o., Športovcov 7, 914 41 Nemšová. Spoločnosť požiadala listom zo dňa 14.1.2014 o uzatvorenie novej zmluvy na dobu neurčitú za podmienok stanovených v doterajšej zmluve. MHSL, m.r.o., Trenčín na základe odporúčenia FMK zo dňa 24.2.2014 zverejnila zámer prenajať horeuvedené priestory na webovej stránke mesta a výveske mesta za nájom v súlade s VZN č. 12/2011. Prihlásil sa iba jeden záujemca a to spoločnosť B&B LIGHTING, s.r.o., Nemšová a ponúkla cenu podľa doterajších podmienok.

2) schválilo

prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/ 55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, k. ú. Trenčín, evidovaná v katastri nehnuteľností, vedenom Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín pre **B&B Lighting, s.r.o., Športovcov 7, 914 41 Nemšová, IČO 45428361** za účelom prevádzkovania denného baru o výmere 217,30 m² nachádzajúcich sa na II. nadzemnom podlaží zimného štadióna P.D., na dobu neurčitú od 1.4.2014 s účinnosťou v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, za nájomné v období od 1.4. do 31.8.

vo výške 800,00 €/1 mesiac vrátane energií a v období od 1.9. do 31.3. vo výške 1200,00 € /1 mesiac vrátane energií za nasledovnej podmienky:

- v prípade, že nájomca bude investovať do majetku mesta v správe prenajímateľa, je potrebné rozsah prác a výšku investície odsúhlasiť s prenajímateľom. Tento majetok bude odpisovať nájomca. V prípade, že nájomná zmluva bude ukončená pred odpísaním majetku, prenajímateľ zaplatí zostatkovú hodnotu investícií, ktorá bude vopred vzájomne odsúhlasená.

Zmena sa týka:

zníženia výšky nájomného v období od 1.4. do 31.8. na sumu 667,00 €/1 mesiac vrátane energií a v období od 1.9. do 31.3. na sumu 1000,00 € /1 mesiac vrátane energií.

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 26.4.2016 bola organizácii doručená žiadosť spoločnosti o prehodnotenie výšky nájomného so znížením v období od 1.4. do 31.8. na výšku 500,00 €/1 mesiac vrátane energií a v období od 1.9. do 31.3. na výšku 800,00 € /1 mesiac vrátane energií. Svoju žiadosť zdôvodňuje tým, že MHSL, m.r.o., Trenčín od 1.1.2016 prestalo byť platcom DPH a touto skutočnosťou nájomca prišiel o možnosť odpočtu DPH a žiadateľ zároveň investoval prostriedky do prenajatých priestorov.

Stanovisko FMK : na zasadnutí dňa 19.5.2016 odporučila znížiť nájomné o výšku DPH
Dopad na rozpočet : zníženie bežného príjmu

Na základe uvedeného Mestské hospodárstvo a správa lesov m.r.o., Trenčín navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.