

## Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 20.05.2014

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

### **N á v r h** **na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín** **podľa § 9a ods.9. písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p** **pre Zuzanu Pečeňanskú**

**Predkladá:**

Ing. Pavol Kubečka  
člen MsR

**Návrh na uznesenie:**

na osobitnej prílohe

**Spracovali :**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 12.05.2014

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 20.05.2014 v zmysle § 9a ods. 9. písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**1/ určuje prenájom nehnuteľnosti** – pozemku v k.ú. Trenčianske Biskupice, časť C-KN parc.č. 1127/73 zastavaná plocha a nádvorie výmere 200 m<sup>2</sup>, pre **Zuzanu Pečeňanskú**, za účelom vysporiadania pozemku využívaného ako záhrada, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 0,20 €/m<sup>2</sup> ročne

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

#### **O d ô v o d n e n i e :**

V roku 2008 bola uzatvorená nájomná zmluva medzi Mestom Trenčín a Zuzanou Pečeňanskou, ktorej predmetom bol prenájom pozemku časť C-KN parc.č. 1127/73 o výmere 200 m<sup>2</sup>, za účelom vysporiadania pozemku užívaného ako záhrada. Vzhľadom k tomu, že skončila platnosť nájomnej zmluvy, menovaná požiadala o jej predĺženie.

Cena nájmu je v súlade s článkom 8 VZN č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín.

Vzhľadom k tomu, že ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa vzťahujú aj na prenechanie majetku obce do nájmu a nie je potrebné uskutočniť prenájom pozemkov podľa § 9a ods. 1 tohto zákona, obec môže uplatniť § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí, t.z. prípad hodný osobitného zreteľa. Podľa stanoviska Ministerstva financií SR zo dňa 12.8.2009 zákon o majetku obcí nekonkretizuje prípady hodné osobitného zreteľa, ale malo by ísť o prípady, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa § 9a od.1, alebo by tým vznikli neprimerane vysoké náklady. Malo by ísť o prenájom pozemku napr. malej výmery, nízkej hodnoty a pod. V zmysle článku 9. ods. 5. písm. b) VZN č. 12/2011 sú pozemky využívané ako záhrady určené ako prípad hodný osobitného zreteľa.

#### **2/ s c h v a ľ u j e**

**prenájom nehnuteľnosti** - pozemku v k.ú. Trenčianske Biskupice, časť C-KN parc.č. 1127/73 zastavaná plocha a nádvorie výmere 200 m<sup>2</sup>, pre **Zuzanu Pečeňanskú**, za účelom vysporiadania pozemku využívaného ako záhrada, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 0,20 €/m<sup>2</sup> ročne.

Celkové ročné nájomné predstavuje ..... 40,- €

Lokalizácia pozemku	: zeleň v križovatke Ulíc Javorinská a Nové Prúdy
Stanovisko ÚSŽPDI a ÚHA	: odporúča zo dňa 17.04.2014
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 05.05.2014
Stanovisko VMČ Stred	: vyjadrí sa na zasadnutí MsZ
Stanovisko MsR	: ku dňu odosielania materiálov MsR nezasadala
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je to uvedené v návrhu.