

## Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 20.05.2014

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

### **N á v r h**

**na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín  
podľa § 9a ods.9. písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p  
a v súlade s článkom 9. ods. 5. písm. d), VZN č. 12/2011  
pre Tibora Grofika**

#### **Predkladá:**

Ing. Pavol Kubečka  
člen MsR

#### **Návrh na uznesenie:**

na osobitnej prílohe

#### **Spracovali :**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 12.05.2014

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 20.05.2014 v zmysle § 9a ods. 9. písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 9. ods. 5. písm. d) VZN č. 12/2011

## A)

**1/ určuje prenájom nehnuteľnosti** – pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 2237/373 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m<sup>2</sup>, pre **Ing. Tibora Grofika**, za účelom vysporiadania pozemku pod novínovým stánkom a jeho prevádzkovania, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 12,- €/m<sup>2</sup> ročne

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### O d ô v o d n e n i e :

Dňa 7.9.2012 bola uzatvorená nájomná zmluva medzi Mestom Trenčín a Františkom Grančayom, ktorej predmetom bol prenájom pozemku časť C-KN parc.č. 2237/373 o výmere 5 m<sup>2</sup>, za účelom vysporiadania pozemku pod novínovým stánkom a jeho prevádzkovania. Vzhľadom k tomu, že novým vlastníkom novínového stánku sa stal Ing. Tibor Grofik, požiadal o zmenu nájomcu v nájomnej zmluve. Cena nájmu je v súlade s článkom 8 VZN č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín.

Vzhľadom k tomu, že ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa vzťahujú aj na prenechanie majetku obce do nájmu a nie je potrebné uskutočniť prenájom pozemkov podľa § 9a ods. 1 tohto zákona, obec môže uplatniť § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí, t.z. prípad hodný osobitného zreteľa. Podľa stanoviska Ministerstva financií SR zo dňa 12.8.2009 zákon o majetku obcí nekonkretizuje prípady hodné osobitného zreteľa, ale malo by ísť o prípady, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa § 9a od.1, alebo by tým vznikli neprimerane vysoké náklady. Malo by ísť o prenájom pozemku napr. malej výmery, nízkej hodnoty a pod. V zmysle článku 9. ods. 5. písm. d) VZN č. 12/2011 sú pozemky pod jst'vujúcou legálnou stavbou vo vlastníctve žiadateľa určené ako prípad hodný osobitného zreteľa.

## 2/ s c h v a ľ u j e

**prenájom nehnuteľnosti** – pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 2237/373 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m<sup>2</sup>, pre **Ing. Tibora Grofika**, za účelom vysporiadania pozemku pod novínovým stánkom a jeho prevádzkovania, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 12,- €/m<sup>2</sup> ročne

Celkové ročné nájomné predstavuje ..... 60,- €

Lokalizácia pozemku	: pozemok na zastávke MHD na Ul. Gen. Svobodu
Stanovisko ÚSZPDI a ÚHA	: odporúča zo dňa 17.04.2014
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 05.05.2014
Stanovisko VMČ Juh	: vyjadrí sa na zasadnutí MsR
Stanovisko MsR	: ku dňu odosielania materiálov MsR nezasadala
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

## B) r u š í

s účinnosťou od 20.5.2014 uznesenie MsZ č. 488 zo dňa 22.6.2012 ktorým MsZ v Trenčíne

**1/ určilo prenájom nehnuteľnosti** – pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 2237/373 zastavaná plocha o výmere 5 m<sup>2</sup>, pre **Františka Grančaya**, Obchodné meno : **František Grančay - DANOFRA** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod novínovým stánkom, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 12,- €/m<sup>2</sup> ročne

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

#### **O d ô v o d n e n i e :**

Dňa 12.5.2003 bola uzatvorená nájomná zmluva medzi Mestom Trenčín a Františkom Grančayom, v znení dodatkov, ktorej predmetom je prenájom pozemku časť C-KN parc.č. 2237/373 (predtým C-KN parc.č. 2237/5) o výmere 5 m<sup>2</sup>, na dobu do 31.12.2012.

Vzhľadom k tomu, že od 1.1.2012 sa v zmysle VZN č. 12/2011 zmenili cenové podmienky, bol Františkovi Grančayovi zaslaný dodatok na zvýšenie nájomného. Nakoľko k termínu 31.12.2012 bude končiť platnosť nájomnej zmluvy, nájomca požiadal o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, v zmysle ktorej bude nájomca povinný spísať notársku zápisnicu a uhradiť poplatky s tým súvisiace.

Vzhľadom k tomu, že ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa vzťahujú aj na prenechanie majetku obce do nájmu a nie je potrebné uskutočniť prenájom pozemkov podľa § 9a ods. 1 tohto zákona, obec môže uplatniť § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí, t.z. prípad hodný osobitného zreteľa. Podľa stanoviska Ministerstva financií SR zo dňa 12.8.2009 zákon o majetku obcí nekonkretizuje prípady hodné osobitného zreteľa, ale malo by ísť o prípady, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa § 9a od.1, alebo by tým vznikli neprimerane vysoké náklady. Malo by ísť o prenájom pozemku napr. malej výmery, nízkej hodnoty a pod. V zmysle článku 9. ods. 6. písm. e) VZN č. 12/2011 sú pozemky pod jestvujúcimi legálnymi stavbami vo vlastníctve žiadateľa určené ako prípad hodný osobitného zreteľa.

#### **2/ s c h v á l i l o**

**prenájom nehnuteľnosti** - pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 2237/373 zastavaná plocha o výmere 5 m<sup>2</sup>, pre **Františka Grančaya**, Obchodné meno : **František Grančay - DANOFRA** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod novinovým stánkom, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 12,- €/m<sup>2</sup> ročne

Celkové ročné nájomné predstavuje .....60,- €

#### **O d ô v o d n e n i e :**

Z dôvodu zmeny vlastníka novinového stánku nachádzajúceho sa na Ul. Svobodu v Trenčíne sa uznesenie MsZ č. 488 zo dňa 22.6.2012 ruší tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť a zrušiť uznesenie tak, ako je to uvedené v návrhu.