

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne 08.06.2016

N á v r h
na zmenu uznesenia MsZ č. 525 zo dňa 27.04.2016

Predkladá:
MBA Peter Hošťák PhD
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:
Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Mária Filková
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 30.05.2016

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 08.06.2016 v zmysle § 9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

m e n í

s účinnosťou od 27.04.2016 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 525 zo dňa 27.04.2016, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č i l o prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 3340 a časť C-KN parc.č. 756/1 spolu o výmere 184 m², pre **E-RAN Slovakia, spol. s r. o.**, za účelom vybudovania chodníka a spevnených plôch s uložením inžinierskych sietí a výsadbou 7 stromov, ktorý bude po kolaudácii prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín, za cenu nájmu v súlade s VZN 12/2011 vo výške 1,- € za celý predmet nájmu, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne do termínu dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení, v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

Celková cena nájmu predstavuje..... 1,- €.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e:

Žiadateľ požiadal Mesto Trenčín o uzatvorenie nájomnej zmluvy, ktorej predmetom bude prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín. Ide o pozemok nachádzajúci sa pri komunikácii na Legionárskej ulici oproti Stavebnému bytovému družstvu smerom k tržnici. Spoločnosť E-RAN Slovakia, spol. s r. o. má v súvislosti so stavbou „POLYFUNKČNÝ OBJEKT DOMINUM SO-101 – Polyfunkčný objekt“ zámer vybudovať aj chodník s uložením inžinierskych sietí. Nájomca bude zaviazaný po kolaudácii stavebného objektu tento odovzdať do vlastníctva Mesta Trenčín za cenu 1,- €. Samotný prevod podlieha schváleniu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne. Návrh je v súlade s novelizáciou VZN č. 12/2011, a to s článkom 8 ods. 9 a).

2/ s c h v á l i l o prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, , časť C-KN parc.č. 3340 a časť C-KN parc.č. 756/1 spolu o výmere 184 m², pre **E-RAN Slovakia, spol. s r. o.**, za účelom vybudovania chodníka a spevnených plôch s uložením inžinierskych sietí a výsadbou 7 stromov, ktorý bude po kolaudácii prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín, za cenu nájmu v súlade s VZN 12/2011 vo výške 1,- € za celý predmet nájmu, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne do termínu dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení, v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

Celková cena nájmu predstavuje..... 1,- €.

V zmysle pozmeňujúceho návrhu, ktorý je zapracovaný v texte uznesenia.

Zmena sa týka:

- nájomcu, ktorý sa mení z E-RAN Slovakia, spol. s r. o. na **Ing. Erik Pavlis**
- zmeny (vyšpecifikovania stavebného objektu v projektovej dokumentácii) názvu stavebného objektu a investora, ktorý sa mení z „POLYFUNKČNÝ OBJEKT DOMINUM SO-101 – Polyfunkčný objekt“, na „**POLYFUNKČNÝ OBJEKT DOMINUM SO.301 – Parkoviská a spevnené plochy**“, na základe uvedeného sa tretia veta v odôvodnení mení nasledovne : **Ing. Erik Pavlis má v súvislosti so stavbou „POLYFUNKČNÝ OBJEKT DOMINUM SO.301 – Parkoviská a spevnené plochy“ zámer vybudovať aj chodník s uložením inžinierskych sietí.**

O d ô v o d n e n i e :

Pri spracovaní materiálu do Mestského zastupiteľstva bola použitá projektová dokumentácia, kde bol uvedený investor E-RAN Slovakia, spol. s r. o. namiesto nájomcu Ing. Erik Pavlis, ktorý je vlastníkom susedných pozemkov a zároveň konateľom v uvedenej spoločnosti. V pôvodnom odôvodnení bol z projektovej dokumentácie citovaný stavebný objekt POLYFUNKČNÝ OBJEKT

DOMINUM SO-101 – Polyfunkčný objekt“. Následne bola na Mestský úrad v Trenčíne doložená projektová dokumentácia, kde bol vyšpecifikovaný stavebný objekt „POLYFUNKČNÝ OBJEKT DOMINUM SO.301 – Parkoviská a spevnené plochy“ a ktorej investorom je Ing. Erik Pavlis.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Legionárska ul. (oproti Stav. byt. družstvu)
Stanovisko ÚSZP, ÚDOP a ÚHA	: odporúča zo dňa 23.02.2016
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 10.03.2016
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 14.03.2016
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.