

**Mestský úrad v Trenčíne**

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 16.09.2015

**N á v r h  
na zriadenie odplatného vecného bremena  
na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín  
SPP – distribúcia, a.s.**

**Predkladá:**  
MBA Peter Hošťák PhD  
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:  
na osobitnej prílohe

**Spracovali:**  
Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa.31.08.2015

## **s c h v a ľ u j e**

**1/ zriadenie odplatného vecného bremena** na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, č. stavby A41688, stavebný objekt SO 29-37-25 Žst. Zlatovce, úprava na STL plynovode DN 200 na Žabinskej ulici, zrealizovanej na základe Stavebného povolenia SpSÚ 66844/2011/37341/St, SpSÚ 1060/2010-02/St zo dňa 28.02.2011, vydaného Mestom Trenčín, na pozemkoch **v k.ú. Istebník**, C-KN parc.č. 52/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 100 m<sup>2</sup> a C-KN parc.č. 52/11 zastavané plochy a nádvoria o výmere 730 m<sup>2</sup>, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. IS 29-37-25/2013 a vzťahuje sa na časť pozemkov o celkovej výmere 66 m<sup>2</sup>, v prospech **SPP – distribúcia, a. s. Bratislava**.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na predmetných nehnuteľnostiach :

- zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. IS 29-37-25/2013, na zriadenie vecného bremena a priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 09.10.2013, vyhotoveného firmou GEO-KOD s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava, IČO 35715456, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pod č. 1011/13 dňa 21.10.2013 a
- strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. IS 29-37-25/2013

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 44/2015 vyhotoveným Ing. Pavlom Appelom, a predstavuje sumu **633,50 €**.

## **O d ô v o d n e n i e:**

V súvislosti s realizáciou stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, č. stavby A41688, stavebný objekt SO 29-37-25 Žst. Zlatovce, úprava na STL plynovode DN 200 na Žabinskej ulici, Železnice SR, Bratislava požiadali Mesto Trenčín ako vlastníka dotknutých nehnuteľností o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech SPP – distribúcia, a.s., Bratislava. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí sú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Istebník, v mieste výstavby objektov verejne-prospešnej stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“ Poloha podzemnej inžinierskej siete plynovodu a jej ochranné pásmo sú graficky vyznačené v geometrickom pláne.

**2/ zriadenie odplatného vecného bremena** na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, č. stavby A41688, stavebný objekt SO 29-37-25 Žst. Zlatovce, úprava na STL plynovode DN 200 na Žabinskej ulici, zrealizovanej na základe Stavebného povolenia SpSÚ 66844/2011/37341/St, SpSÚ 1060/2010-02/St zo dňa 28.02.2011, vydaného Mestom Trenčín, na pozemku **v k.ú. Zlatovce**, C-KN parc.č. 558/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2222 m<sup>2</sup>, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. ZA 29-37-25/2013 a vzťahuje sa na časť pozemkov o celkovej výmere 66 m<sup>2</sup>, v prospech **SPP – distribúcia, a. s. Bratislava**.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na predmetných nehnuteľnostiach :

- zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. ZA 29-37-25/2013, na zriadenie vecného bremena a priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 11.10.2013, vyhotoveného firmou GEO-KOD s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava, IČO 35715456, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pod č. 1010/13 dňa 21.10.2013 a
- strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. ZA 29-37-25/2013

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 45/2015 vyhotoveným Ing. Pavlom Appelom, a predstavuje sumu **633,66 €**.

### **O d ô v o d n e n i e:**

V súvislosti s realizáciou stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, č. stavby A41688, stavebný objekt SO 29-37-25 Žst. Zlatovce, úprava na STL plynovode DN 200 na Žabinskej ulici, Železnice SR, Bratislava požiadali Mesto Trenčín ako vlastníka dotknutej nehnuteľnosti o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech SPP – distribúcia, a.s., Bratislava. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí je pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Zlatovce, v mieste výstavby objektov verejné-prospešnej stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“ Poloha podzemnej inžinierskej siete plynovodu a jej ochranné pásmo sú graficky vyznačené v geometrickom pláne.

Lokalizácia pozemku	: 1/ k.ú. Istebník, Žabinská ulica 2/ k.ú. Zlatovce, Žabinská ulica
Stanovisko USŽP, UHA	: odporúča zo dňa 21.07.2015
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 27.08.2015
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.